

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową wraz z urządzeniami technicznymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Mehoffera 17 w Ropczycach”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytania z dnia 17.02.2022 r.

1. Jaki system do zdalnego odczytu wodomierzy wody ciepłej należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć system zdalnego odczytu wodomierzy wody ciepłej firmy Apator.

2. Czy wodomierze wody zimnej mają mieć nakładki do zdalnego odczytu?

Odpowiedź: Wodomierze wody zimnej mają mieć nakładki do zdalnego odczytu.

3. Czy grzejniki łazienkowe mają być wyposażone w grzałki elektryczne - brak pozycji w przedmiarze, zgodnie z projektem mają być zamontowane?

Odpowiedź: Grzejniki łazienkowe nie powinny być dodatkowo wyposażone w grzałki elektryczne.

4. W opisie architektury jest informacja że zlewozmywaki i umywalki mają być montowane na szafkach. Czy należy uwzględnić w ofercie szafki pod te urządzenia ?

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić szafki pod zlewozmywaki kuchenne oraz szafki pod umywalki.

5. Czy wykonanie ściany oporowej należy ująć w ofercie ? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej ściany oporowej o długości 53mb.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wykonanie ściany oporowej o długości 53 mb. Projekt ściany w załączniku do odpowiedzi.

6. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej śmietnika.

Odpowiedź: W załączniku dokumentacja techniczna śmietnika.

7. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej ściany oporowej pomiędzy chodnikiem i parkingiem.

Odpowiedź: W załączniku dokumentacja techniczna ściany oporowej pomiędzy chodnikiem a parkingiem.

8. Biorąc pod uwagę zapisy punktu III 1 SIWZ (przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a ilości w nich podane mają charakter orientacyjny) oraz punktu XXII 6 (wykonawca sporządzi kosztorys na podstawie przedmiarów robót...., wykonawca w kosztorysie nie może pominąć jakichkolwiek pozycji przedmiaru) prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiar ma charakter pomocniczy i wykonawca ma prawo go dowolnie modyfikować. Zwracamy również uwagę na liczne niedoszacowania robót w przedmiarach w stosunku do dokumentacji projektowej, tyczy się to między innymi pozycji w robotach budowlanych części mieszkalnej – pozycje nr 330, 331, 332, 333, 335, 336, 337,338, 340, 392, 248,249,250,251, 292, 293, 353, 354 , 357 , 285, 286, 379, 380, 381. Poza tym brak w przedmiarach pozycji dotyczących balustrad na kl. Schodowej z blachy perforowanej, ocieplenie ścian zewnętrznych w piwnicy

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest materiałem pomocniczym przy sporządzaniu oferty a ilości w nim zawarte mają charakter orientacyjny. Całkowity zakres robót opisany jest w projekcie budowlanym. Wykonawca nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji w przedmiarze. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji przedmiarów należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą odpowiedź podczas sporządzania i składania ofert.

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Rygiel