

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego  
Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
Tel: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13

Urząd Miejski w Mosinie  
pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

Poznań, 19.04.2018 r.

Znak sprawy: KN/Po1.6141.134.2018.KM/2

UNP: 2018-0171429

**Dotyczy:** uzgodnienie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości o nr ewid. 1975/3 (TZ), ark. 35, obr. Mosina.

W odpowiedzi na pismo Pani Agnieszki – AKPRO Biuro Inżynieryjno-Projektowe z dnia 04.04.2018 r. (data wpływu: 09.04.2018 r.), działającej w ramach udzielonego pełnomocnictwa, w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości o nr ewid. 1975/3 (TZ), ark. 35, obr. Mosina, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 271 WROCŁAW GŁÓWNY - POZNAŃ GŁÓWNY, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia:

#### **uzgodnić lokalizację przedmiotowej inwestycji**

zgodnie z przedstawionym do zaopiniowania Planem zagospodarowania terenu – Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami – część 2, w zakresie przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 1975/3 wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego

**oraz**

#### **uzyskanie odstępstwa**

**od art. 53** Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117), o udzielenie którego Inwestor zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej i nadzoru budowlanego,

z zastrzeżeniem, iż z uwagi na prowadzenie inwestycji w obszarze kolejowym, stanowiącym kolejowy teren zamknięty w oparciu o Decyzję nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. oraz modernizację linii kolejowej nr 271, w tym projektowane w jej ramach elementy infrastruktury kolejowej, przedłożona dokumentacja projektowa wymaga **uzgodnienia w zakresie lokalizacji inwestycji oraz uzyskania opinii dla wykonywania robót ziemnych** od właściwego miejscowo **zarządcy infrastruktury kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu**, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).

W ramach udzielonego odstępstwa, w przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosć jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwościami typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp. Ponadto, Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury towarzyszącej powstałe nie z winy PKP.

W razie wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi, znajdującymi się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić **Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP S.A. w Poznaniu**. Osobą do kontaktu ze strony Rejonu jest Pan Sławomir Szperna - Zarządca Rejonu, tel. kontaktowy 695-204-961.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do **przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.**

Ponadto komunikujemy, iż Inwestor nabędzie **prawo dysponowania nieruchomością o nr ewid. 1975/3, ark. 35, obr. Mosina na cele budowlane po uprzednim zawarciu umowy z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami dotyczącej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej z tytułu trwałej zabudowy na terenie należącym do spółki Polskie Koleje Państwowe S.A.** Wydziałem właściwym ds. procedowania umów dotyczących pozostawienia naniesień na nieruchomościach kolejowych jest Wydział Handlowy przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. Osobą do kontaktu w niniejszym zakresie jest Pan Piotr Kryszak – Naczelnik Wydziału, tel. 605-820-134.

Do wniosku o zawarcie stosownej umowy należy dołączyć wymagane dokumenty wymienione we wniosku, a także kserokopię opinii KZUDP oraz Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej wraz z mapami z lokalizacją i przebiegiem przedmiotowej inwestycji.

DYREKTOR ODDZIAŁU Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
Anna Stachowiak Daniel Czechowski

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami – część 2 – 1 egz.
2. Wniosek o zawarcie umowy.

Otrzymują:

1. **AKPRO Agnieszka Kurowska**  
ul. Marii Dąbrowskiej 4  
62-050 Mosina
2. a/a

**Sprawę prowadzi:**

Kamila Magdziarz  
Specjalista  
e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 61 633 16 58