

Pruszcz Gdański, dnia 6 maja 2019 r.

PR.6727.136.2019

Na wniosek Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański

## **WYPIS 136/2019**

### **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

**dot. działek położonych przy ul. Niepodległości w Pruszczu Gdańskim (zakres  
przedstawiony na załączniku dołączonym do wniosku)**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004 r. Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1825 z 25.08.2004 r. **działki położone przy ul. Niepodległości – zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku położone są w strefach oznaczonych symbolami: 007 G, 010 MN, 011U, 014 MW, 016 MW, 013 E, 079 KdD, 080 KdD, 083 KdD, 090 KdD.** Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego” zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 39,32 ha w granicach jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 107 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 001 do 107 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolem literowym:

- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- MN/MW - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- U - zabudowa usługowa,
- ZP - zieleń parkowa,
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- G - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo,
- K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,

KS - parking,  
KD - tereny dróg publicznych:  
KDgp - ulica główna ruchu przyspieszonego,  
KDz - ulica zbiorcza,  
KDI - ulica lokalne,  
KDD - ulica dojazdowe,  
KX - ciąg pieszy / ciąg pieszo-jezdny / ciąg pieszy ze ścieżką rowerową / ścieżka rowerowa.

### § 3

Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania przeznaczony pod określoną funkcję lub grupę funkcji, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki bądź terenu,
- 3) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 4) powierzchnia zabudowy - teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami,
- 6) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- 7) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 8) stawka procentowa - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) 0,5 kondygnacji - połowa powierzchni kondygnacji przyziemnej, bądź kondygnacji powtarzalnej.
- 10) przez zabudowę usługową rozumie się – usługi administracji, oświaty, zdrowia, kultu religijnego, handlu, gastronomii, kultury, gastronomii, biura, turystyki, rzemiosła artystycznego (np. garncarstwo), rzemiosła usługowego z wyłączeniem punktów obsługi transportu, blacharni samochodowych, ślusarni, zakładów mechaniki pojazdowej, stacji paliw. Uciążliwość z prowadzonej działalności usługowej musi zawierać się w obrębie działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

- 11) poprzez teren „nawsie” należy rozumieć najczęściej plac w centrum wsi, będący częścią wspólną mieszkańców wsi, m. in. to wiejskie pastwisko lub wspólna własność, gdzie osiedlano potrzebnych wsi rzemieślników, to miejsce postoju taborów cygańskich, gdzie mieszkała wiejska biedota.

#### § 4

Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) dla usług - 2,5 stanowiska/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej:
  - 1 stanowisko/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2 stanowiska/dom w zabudowie jednorodzinnej.

#### § 5

Obszar „nawsia”, na który składają się tereny o numerach 025, 026, 024, 028, 028, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 040, 041, 042, 071, 074, 082, 089, 091, 093, 094, 095, 097, 098, 101 wymaga opracowania studium krajobrazowego o problematyce określonej przez właściwego konserwatora zabytków.

#### § 6

Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - na rysunku planu obszar obwiedziony granicą oznaczoną symbolem ZZ - mają zastosowanie przepisy art. 40 i art. 83 ustawy prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.

#### § 7

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO “REJON ULICY WOJSKA POLSKIEGO”- TEREN POMIĘDZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI, GROTA ROWECKIEGO, GRUNWALDZKĄ ORAZ CHOPINA.**

**Symbol i numer terenu: 007 G Powierzchnia: 0,03 ha**

**Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej- stacja redukcyjno - pomiarowa**

#### **1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie ustala się,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- intensywność zabudowy- nie ustala się,
- geometria dachu - nie ustala się.

- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
  - ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
  - nie ustala się,
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
  - nie ustala się,
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
  - nie ustala się.
- 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
  - nie ustala się,
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
  - teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.
- 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**
  - nie ustala się
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**
  - 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
  - 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
  - 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
- 10. Zasady obsługi komunikacyjnej**
  - obsługa terenu z ulicy nr 079 KDd (Niepodległości).
- 11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci elektroenergetycznej,
  - elektryczność – nie ustala się,
  - gaz –nie ustala się,
  - ogrzewanie – nie ustala się,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się,
  - odprowadzenie wód opadowych - nie ustala się,
  - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,
- 12. Stawki procentowe**
  - ustala się 0%
- 13. Ustalenia inne**
  - dopuszcza się obiekty bezpośrednio związane z urządzeniami infrastruktury technicznej
  - dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 14. Informacje**
  - teren znajduje się w strefie lotniska

- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 “Subniecka Gdańska”

**Symbol i numer terenu: 010 MN Powierzchnia: 0,13 ha**

**Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

**1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 30% dla każdej wydzielonej działki,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% dla każdej wydzielonej działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,7 dla każdej wydzielonej działki
- geometria dachu - ustala się dach dwuspadowy kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 45, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- dla funkcji usługowej rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wnętrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

**4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- ustala się zakaz dogęszczania zabudowy dla każdej już zabudowanej działce.

**5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie ustala się.

**6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

**7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1) wschodni fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w której:

- w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków,

- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach reprezentujących wartości historyczne wymagają uzgodnień z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- ustala się nakaz rewaloryzacji terenu,
- ustala się ochronę konserwatorską dla elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej,
- zaleca się stosowanie materiałów i technologii o wysokim standardzie dla nowej zabudowy na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich; ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych według dokumentacji typowej i powtarzalnej,
- wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.

3) w obiektach historycznych obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

4) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.

#### **8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się

#### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**

- 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
- 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

#### **10. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- obsługa terenu z ulic nr nr 083 KDd, 079 KDd (Niepodległości),
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

#### **11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz – z sieci gazowej,

- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

## **12. Stawki procentowe**

- ustala się 0%

## **13. Ustalenia inne**

- dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
  - brak kolizji z funkcją mieszkaniową ,
  - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem

## **14. Informacje**

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 “Subniecka Gdańska”

**Symbol i numer terenu: 011 U Powierzchnia: 0,45 ha**

**Przeznaczenie terenu: Zabudowa usługowa**

### **1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 30%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,6,
- geometria dachu - ustala się dach dwuspadowy kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 45, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- ustala się nakaz likwidacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących dysharmonizujących ład przestrzenny,
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

### **3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wewnątrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

### **4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- ustala się zakaz dogęszczania zabudowy,
- ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

### **5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie ustala się.

#### **6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

#### **7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1) teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- ustala się nakaz rewaloryzacji terenu,
- ustala się ochronę konserwatorską dla elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej,
- zaleca się uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania,
- zaleca się stosowanie materiałów i technologii o wysokim standardzie dla nowej zabudowy na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich; ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych według dokumentacji typowej i powtarzalnej,
- wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.

2) w obiektach historycznych obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

3) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.

#### **8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się

#### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**

- 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
- 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

#### **10. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- obsługa terenu z ulicy nr 079 KDd (Niepodległości),



- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

#### **11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz – z sieci gazowej,
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

#### **12. Stawki procentowe**

- ustala się 0%

#### **13. Ustalenia inne**

- dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową

#### **14. Informacje**

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 “Subniecka Gdańska”

**Symbol i numer terenu: 013 E Powierzchnia: 0,008 ha**

**Przeznaczenie terenu:** Teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa

#### **1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie ustala się,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- intensywność zabudowy- nie ustala się,
- geometria dachu - nie ustala się.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.

#### **3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- nie ustala się,

#### **4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- nie ustala się,

#### **5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie ustala się.

#### **6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- nie ustala się,

#### **7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

## **8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się

## **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**

- 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
- 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

## **10. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- obsługa terenu z ulicy nr 079 KDd (Niepodległości).

## **11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**

- zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- elektryczność – nie ustala się,
- gaz –nie ustala się,
- ogrzewanie – nie ustala się,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się,
- odprowadzenie wód opadowych - nie ustala się,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko.

## **12. Stawki procentowe**

- ustala się 0%

## **13. Ustalenia inne**

- dopuszcza się obiekty bezpośrednio związane z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **14. Informacje**

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

**Symbol i numer terenu: 014 MW Powierzchnia: 0,16 ha**

**Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

### **1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – obowiązująca – linia chronionej pierzei historycznej zabudowy- jak na rysunku planu; nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 30% *dla każdej wydzielonej działki*,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,*dla każdej wydzielonej działki*,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,5, *dla każdej wydzielonej działki*,

- geometria dachu – dach dwuspadowy, *kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 45, pokrycie dachu dachówka ceramiczna*–, kalenica usytuowana równolegle do ulicy nr 75 KD1, dopuszcza się sytuowanie kalenicy wzdłuż ulicy nr 080 KDd

## **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej,
- elewacja pierzei do rewaloryzacji i estetyzacji,
- ustala się nakaz likwidacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących dysharmonizujących ład przestrzenny,
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

## **3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wnętrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

## **4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
- ustala się nakaz likwidacji wszelkich budynków gospodarczych i pomocniczych przekraczających linię chronionej pierzei historycznej zabudowy

## **5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie ustala się.

## **6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

## **7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w której:

- w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków,
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach reprezentujących wartości historyczne wymagają

uzgodnień z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

- w oznaczonym w planie budynku o wartościach kulturowych ochronie podlega charakter i detal architektoniczny,
- ustala się ochronę, rewaloryzację i estetyzację pierzei oznaczonej na rysunku planu; należy zlikwidować zabudowę przekraczającą historyczną linię zabudowy.

#### **8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się

#### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**

- 1) wielkość działki – *nie mniej niż 450 m<sup>2</sup>, nie więcej niż 600 m<sup>2</sup>,*
- 2) szerokość frontu działek – *jak na rysunku planu,*
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – *jak na rysunku planu,*
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – *ustala się podział terenu na działki jak na rysunku planu*

#### **10. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- obsługa terenu z ulic nr nr 075 KDl (Wojska Polskiego) i 080 KDd,
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

#### **11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej,
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- gaz – z sieci gazowej,
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

#### **12. Stawki procentowe**

- ustala się 0%

#### **13. Ustalenia inne**

- dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
  - brak kolizji z funkcją mieszkaniową ,
  - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem

#### **14. Informacje**

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

**Symbol i numer terenu: 016 MW Powierzchnia: 0,87ha**

**Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

### **1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 20%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie mniej niż 9,0 m, nie więcej niż 13,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,8,
- geometria dachu - nie ustala się.

### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- ustala się nakaz likwidacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących dysharmonizujących ład przestrzenny,
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

### **3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wnętrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,
- ustala się nakaz zachowania ciągu pieszego oznaczonego jak na rysunku planu

### **4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- ustala się zakaz dogęszczania zabudowy,
- ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

### **5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- nie ustala się.

### **6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

### **7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1) wschodni fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w której:

- ustala się nakaz pełnej rewaloryzacji obszaru (zachowanie lub przywrócenie jego historycznej struktury przestrzennej),
- ustala się ochronę konserwatorską dla elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej, wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków,

wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.

2) wschodnia część terenu położona w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach reprezentujących wartości historyczne wymagają uzgodnień z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) w obiektach historycznych obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

4) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.

#### **8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się

#### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**

- 1) wielkość działki – *nie ustala się*,
- 2) szerokość frontu działek – *nie ustala się*,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – *nie ustala się*,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – *dopuszcza się podział geodezyjny terenu w celu porządkowania stanu władania gruntów związanych z własnością lokali istniejących budynków, przy spełnieniu warunków wynikających z ustaleń planu dotyczących kształtowania zabudowy dla całego terenu oznaczonego symbolem 016MW.*

#### **10. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- obsługa terenu z ulicy nr 090 KDd, oraz z ulicy wewnętrznej znajdującej się na terenie,
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe,

#### **11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz – z sieci gazowej,
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

## **12. Stawki procentowe**

- ustala się 0%

## **13. Ustalenia inne**

- dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
  - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem

## **14. Informacje**

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

### **Numer terenu 079 KDD Powierzchnia: 0,13 ha**

**1. Klasa i nazwa ulicy:** Dojazdowa D1/2 – ulica Niepodległości.

#### **2. Parametry i wyposażenie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- przekrój – jezdnia 6,0 m, dwustronne chodniki min. 1,25 m,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie-pasy postojowe.

#### **3. Powiązania z układem zewnętrznym**

- przez teren nr 075 KDI z drogą krajową nr 1 (nr 72KDgp).

#### **4. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

#### **5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

- teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych.

#### **7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się.

#### **8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego**

- nie ustala się.

### **9. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **10. Inne zapisy**

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**Numer terenu 080 KdD Powierzchnia: 0,08 ha**

**1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D1/2**

### **2. Parametry i wyposażenie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 2,25 m,
- przekrój – jezdnia 4,5 m, chodnik 2,0 m,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie – nie ustala się.

### **3. Powiązania z układem zewnętrznym**

- przez teren nr 075 KdD z drogą krajową nr 1 (nr 72KdGp).

### **4. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

### **5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

- teren położony w strefie ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej – jak na rysunku planu

### **6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych.

### **7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się.

### **8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego**

- jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

### **9. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **10. Inne zapisy**

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.



**Numer terenu: 083 KDd Powierzchnia: 0,02 ha**

**1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D 1/2**

**2. Parametry i wyposażenie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- przekrój – jednoprzestrzenny,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie- nie ustala się.

**3. Powiązania z układem zewnętrznym**

- z drogą krajową nr 1 (nr 072KDgp) przez 079 KDd, 076 KDI, 075 KDI.

**4. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

**5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

- teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych,
- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych.

**7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się.

**8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego**

- nie ustala się.

**9. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**10. Inne zapisy**

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**Numer terenu: 090 KDd Powierzchnia: 0,15 ha**

**1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D 1/2 – ulica z miejscami do parkowania**

**2. Parametry i wyposażenie:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 2,25 m,
- przekrój – jezdnia 4,5 m, jednostronny chodnik 2,0 m,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie- dopuszcza się rozwiązania techniczne spowalniające ruch.

### **3. Powiązania z układem zewnętrznym**

- przez tereny nr nr 080 KDd, 075 KDI do drogi krajowej (nr 072 KDgp).

### **4. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- wody opadowe lub roztopowe z parkingu przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

### **5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

### **6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych,
- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.

### **7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

- nie ustala się.

### **8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego**

- jak w stanie istniejącym.

### **9. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **10. Inne zapisy**

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

## **§ 8**

Zatwierdza się sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

## **§ 9**

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## **§ 10**

Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu

niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

#### § 11

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański – zespół zabudowy mieszkaniowej „Mickiewicza” obejmujący obszar o pow. 7,13 ha wyznaczony przebiegiem granicy posesji nr 5 przy ul. Mickiewicza, granicy Parku Miejskiego, projektowanej linii rozgraniczającej ul. Grota Roweckiego, granicy terenów sportowych i ciągu pieszego oznaczonego symbolem 05KXZP, linii brzegowej rzeki Stara Radunia i ulicy Mickiewicza zatwierdzony uchwałą Nr L/356/98 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1998 r. Nr 41 poz. 148) oraz we fragmentach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Pruszcz Gdański - Centrum, obejmujący obszar 7,27 ha położony między ulicami Grunwaldzką, Chopina, Wita Stwosza i ciągiem pieszym zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/247/1997 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 3 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1997 r. Nr 20 poz. 55).

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

W. ASZCZĘPKA BURMISTRZA  
ds. komunalnych  
Wojciech Czulkowski

Załącznik:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego”.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,  
2.a/a.

