

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego nr 23 w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sulejowskiej 25 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES  
INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA,  
NR UPRAWNIENI:

Jakub Szajewski  
ul. Juliana Tuwima 6 m.18  
97-300 Piotrków Trybunalski

UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE  
PROJEKTANTA:

LOD/1605/POOS/11



## 1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- pomiarów projektanta w terenie,
- opinii kominiarskiej;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1056 z późn.zm);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

## 2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego **nr 23** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Sulejowskiej 25 w Piotrkowie Trybunalskim** w celu zasilenia projektowanego kotła gazowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz istniejącej kuchni gazowej 4-palnikowej.

## 3. Istniejące zagospodarowania terenu

Istniejący budynek wielorodzinny położony jest na działce o numerze ewidencyjnym nr 169 obręb 20. Budynek pełni funkcję mieszkalną.

Zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjnej nieruchomości posiada główny układ komunikacyjny z ul. Szmidta oraz pełne uzbrojenie techniczne wraz z przyłączem gazu niskiego ciśnienia (od strony zachodniej). Kurek główny zlokalizowany jest w skrzynce gazowej na elewacji głównej budynku od strony bramy wejściowej do budynku.

Teren, na którym planowana jest rozbudowa wewnętrznej instalacji nie jest objęty strefą ochrony przyrody i krajobrazu oraz nie jest objęty ochroną archeologiczną i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek nie widnieje w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nie jest objęty opieką konserwatorską).

## 4. Projektowane zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Projekt został opracowany w oparciu o istniejące przyłącza gazowe do budynku oraz wewnętrzną istniejącą instalację gazu w budynku oraz w omawianym lokalu mieszkalnym.

Lokal mieszkalny nr 23, dla którego projektuje się wewnętrzną instalację gazu usytuowany jest na II piętrze budynku. Rozbudowę instalacji projektuje się w obrębie korytarza klatki schodowej (od istniejącego gazomierza) i w lokalu mieszkalnym (całość istniejącej instalacji gazowej za gazomierzem podlega demontażowi).

Projektowana instalacja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia, nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym i w związku z powyższym nie są wymagane dodatkowe dane do projektu zagospodarowania terenu.

## 5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na terenie objętym budową nie będą prowadzone prace zmieniające istniejące zagospodarowanie działki. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz na podstawie art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz działu IV rozdział 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) ustala się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 169 obręb 20 i nie wynikają żadne ograniczenia w dotychczasowym zagospodarowaniu działki ani zagospodarowaniu działek sąsiednich.



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego nr 23 w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sulejowskiej 25 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES  
INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA, Jakub Szajewski  
NR UPRAWNIENÍ: ul. Juliana Tuwima 6 m.18  
97-300 Piotrków Trybunalski

UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE

PROJEKTANTA: LOD/1605/POOS/11



## **1. Wewnętrzna instalacja gazu**

Instalację projektuje się z rur stalowych czarnych b/s o połączeniach spawanych lub z rur i kształtek miedzianych zaciskowych zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normą PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne.

Projekt przewiduje poprowadzenie instalacji gazowej od istniejącego gazomierza do pomieszczenie lokalu pod projektowany kocioł i istniejącą kuchnię gazową. Istniejąca instalacja za gazomierzem podlega całkowitemu demontażowi. Instalację wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Nie dopuszczalne jest stosowanie rur i kształtek zniszczonych, o zniekształconym lub zmniejszonym przekroju. Połączenia gwintowane należy stosować jedynie przy armaturze (gazomierzach i odbiornikach gazu).

Projektowane poziome odcinki instalacji powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Kolizje, jakie wystąpią przy montażu instalacji gazowej z innymi instalacjami należy rozwiązać przebudowując istniejące instalacje tak, aby nie kolidowały z instalacją gazu. Przy przejściach przez ściany oraz stropy należy stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony przegrody.

Rurociągi poziome prowadzić ze spadkiem 0,5% na odbiornik, mocować za pomocą uchwytów bez podkładek gumowych.

## **2. Gazomierze**

Istniejący gazomierz miechowy typu G4 do pomiaru zużycia gazu wraz z istniejącym pionem gazowym zlokalizowany jest na klatce schodowej obok drzwi wejściowych do lokalu.

Za gazomierzem z projektowaną instalacją połączyć poprzez dwuzłączki umożliwiające demontaż gazomierza bez demontażu pozostałej części instalacji i poprzez tzw. "zawias" eliminujący przenoszenie naprężeń z instalacji na gazomierz lub poprzez konsolę przyłączeniową do gazomierza, szczególnie w przypadku wykonania instalacji gazowej w lokalu z rur miedzianych.

## **3. Odbiorniki gazu**

Urządzenia gazowe, pozostające bez stałego dozoru w czasie ich użytkowania, takie jak kotły gazowe, kuchenki gazowe powinny mieć samoczynne zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia gazu oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

Przy podłączeniu urządzeń gazowych należy spełnić następujące warunki:

- podłączenie należy wykonać na stałe przewodami instalacji gazowej lub przy pomocy węża elastycznego posiadającego stosowne certyfikaty;
- kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym w pomieszczeniu, gdzie znajduje się odbiornik.

## **4. Wentylacja i odprowadzanie spalin**

Pomieszczenia, w których zainstalowane będą odbiorniki gazu muszą posiadać sprawnie działającą wentylację grawitacyjną. Pomieszczenie, w którym znajdować się będzie kocioł gazowy (pomieszczenie łazienki) wentylowane będzie poprzez istniejący kanał murowany wolną przestrzenią po zainstalowaniu w nim przewodu spalinowego dla kotła. Pomieszczenie kuchenne będzie wentylowane poprzez istniejący ten sam ciąg kanałów murowanych w pomieszczeniu łazienki. Należy połączyć wlot do kanału murowanego z pomieszczeniem kuchennym poprzez rury i kształtki wentylacyjne stalowe w strefie sufitu łazienki. Wloty do kanałów wentylacji grawitacyjnej od strony pomieszczeń należy wyposażyć w kratkę wywiewną o wymiarach 14x20cm lub DN120mm.

Wyrzut spalin z kotła gazowego odbywał się będzie poprzez zamontowanie przewodu spalinowego z blachy stalowej kwasoodpornej w istniejącym kanale murowanym. Przewód

spalinowy należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zabezpieczającą przed niedopuszczalnym zakłóceniem ciągu (ok. 1,0 m). Na zakończeniu przewodu zastosować należy nasadę kominową (daszek). Dopływ powietrza dla prawidłowej pracy kotła odbywał się będzie poprzez przewód powietrzny wyprowadzony na klatkę schodową i zakończony kratką wentylacyjną. Na kotle zastosować adapter do rozdziału spaliny-powietrze.

Po zakończeniu prac budowlanych należy ponownie uzyskać ekspertyzę kominiarską potwierdzająca sprawność działania systemu powietrzno-spalinowego.

## **5. Próby szczelności oraz zabezpieczenia antykorozyjne**

Próbie szczelności instalacji należy przeprowadzić po całkowitym zakończeniu prac montażowych. Przed rozpoczęciem prób szczelności należy wykonać przedmuchiwanie przewodów strumieniem sprężonego powietrza, aby usunąć z nich zanieczyszczenia powstałe podczas budowy. Próby należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 z późn. zm) oraz z normą PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne.

Ciśnienie próby powinno wynosić 0,1 MPa przez min. 0,5h dla instalacji w budynku w przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne. Po podłączeniu urządzeń (gazomierza, kuchni gazowej i kotła) instalację należy poddać próbie szczelności na dopuszczalne maksymalne ciśnienie dla zainstalowanych urządzeń.

Z próby szczelności należy sporządzić protokół, a fakt ten odnotować w dzienniku budowy.

## **6. Uwagi końcowe**

Ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji elektrycznej i kominiarskiej wszystkie prace budowlane związane z przejściami i przekuciami przez przegrody budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego elektryka i kominiarza.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do innych instalacji. Zaleca się stosowanie osłon chroniących przed wysoką temperaturą i iskrami. Roboty winny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia.

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentami:

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji gazowych”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065. z późn. zm);
- właściwymi przepisami branżowymi oraz BHP.

**Wszystkie odstępstwa oraz zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonane w uzgodnieniu z jednostką projektową, dostawcą gazu oraz Inwestorem.**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES

OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego nr 23 w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sulejowskiej 25 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES

INWESTORA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,

ADRES

PROJEKTANTA, Jakub Szajewski  
NR UPRAWNIENÍ: ul. Juliana Tuwima 6 m.18  
97-300 Piotrków Trybunalski

UPRAWNIENIA

BUDOWLANE

PROJEKTANTA: LOD/1605/POOS/11

## **1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Podczas wykonywania prac przewiduje się wykonanie:

- powiadomienia zainteresowanych stron o prowadzonych robotach;
- przywóz materiałów i sprzętu na teren objęty robotami;
- odcięcie gazu na zaworze przy gazomierzu, odgazowanie instalacji oraz przedmuchy gazem obojętnym;
- montaż rur gazowych na korytarzu klatki schodowej oraz w lokalu;
- przedmuchy instalacji po przeprowadzonych robotach;
- przygotowanie i przeprowadzenie próby szczelności instalacji;
- podłączenie odbiorników gazu;
- wykonanie montażu SPS;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni;
- nagazowanie instalacji w budynku;
- odpowietrzenie instalacji gazowej;
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne) i porządkowe;
- przygotowanie instalacji gazowej do użytku.

## **2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek mieszkalny wielorodzinny zabytkowy zlokalizowany w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 25 - dz. nr 169 obręb 20.

## **3.Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Podczas wykonywania prac zaleca się stosowania do następujących zaleceń:

- prace rozruchowe, próby techniczne urządzeń i instalacji gazowych powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, odrębnych przepisów, instrukcji eksploatacji oraz uzgodnione z ich użytkownikiem;
- urządzenia, instalacje gazowe lub ich części, przy których będą prowadzone prace modernizacyjne powinny być wyłączone, pozbawione czynników stwarzających zagrożenia i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane;
- wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach gazowych, zainstalowanych w pomieszczeniach i strefach obiektów, są zobowiązani do przestrzegania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania zabezpieczeń przewidzianych dla tego rodzaju gazu oraz urządzeń i instalacji gazowych;
- sposób eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych określa instrukcji eksploatacji tych urządzeń i instalacji;
- urządzenia i instalacje gazowe powinny pod względem bezpieczeństwa odpowiadać warunkom określonym w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach;
- podczas prac przy urządzeniach i instalacjach gazowych należy przestrzegać wymagań dotyczących ochrony przed pożarem lub wybuchem;
- w pomieszczeniach, w których znajdują się instalacje gazowe, powinna być zainstalowana skutecznie działająca wentylacja wywiewno-nawiewna.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przy montażu/demontażu elementów instalacji sanitarnych i prowadzeniu robót spawalniczych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników określającego:

- rodzaje robót, których wykonywanie stwarza niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- sposoby trwałego oznakowania i zabezpieczenia stref w których mogą wystąpić zagrożenia;
- zasady bezpiecznego, zgodnego z warunkami technicznymi i przepisami BHP prowadzenia robót;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 196 poz. 1650.)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do robót należy ustalić z Inwestorem miejsce do składowania materiałów, zapewnić dojazdy niezbędne do prowadzenia robót związanych z budową obiektu. Miejsca prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć, wyznaczyć drogi komunikacyjne, ponadto należy unikać krzyżowania wyznaczonych dróg. Należy zapewnić drogi pożarowe, dostęp do urządzeń gaśniczych, oraz drogi ewakuacyjne.

Pracownicy prowadzący roboty gazowe powinni posiadać uprawnienia eksploatacyjne gazowe oznaczone literą "E" (monterzy) a kierownik budowy uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 o Wyrobach Budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

## **7. Uwagi końcowe**

W oparciu o przepisy prawa budowlanego i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126) stwierdza się, że prace objęte projektem nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej nie występuje w wykazie (§6 p.1 – 10 ww. rozporządzenia) prac wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto prace objęte projektem wykonywane będą w czasie krótszym niż 30 dni roboczych przez mniej niż 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczać 500 osobodni.

Cykl pracy to 2 dni robocze przy zatrudnieniu 2 osób. Zatem w myśl obowiązujących przepisów nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



## OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d ppkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA I ADRES

OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku wielorodzinnym przy ul. Sulejowskiej 25 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES

INWESTORA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,

ADRES

PROJEKTANTA, Jakub Szajewski  
NR UPRAWNIENÍ: ul. Juliana Tuwima 6 m.18  
97-300 Piotrków Trybunalski