

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Toruniu pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń, NIP 956-16-64-423, REGON: 000915455**

zwaną dalej w tekście **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:  
bryg. mgr inż. Sławomira Grudzińskiego - Komendanta Miejskiego PSP w Toruniu,  
przy kontrasygnacie  
kpt. mgr. Żanety Kułakowskiej – Głównego Księgowego

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej „Pzp”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie polegające na wykonaniu robót zawartych opisanych w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, które są niezbędne do wykonania zadania pn. „Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku JRG Nr 3 Komendy Miejskiej PSP w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 6”, zwanego dalej „zadaniem”.
2. Szczegółowy zakres robót, do przeprowadzenia których zobowiązany jest Wykonawca określa program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z programem funkcjonalno – użytkowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy,
  - b) przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy, warunkami dojazdu, warunkami dostępności mediów, biorąc pod uwagę wynikające z nich trudności i ryzyka, w tym w zakresie bezpieczeństwa pracy i potwierdza, że jest w stanie w całości zrealizować zadanie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie,
  - c) warunki lokalizacyjne, terenowe i realizacyjne placu budowy zostały przez Wykonawcę uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, a przedmiotowy obiekt będzie funkcjonował w czasie remontu zgodnie ze swoim przeznaczeniem;

- d) dysponuje personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie umowy,
  - e) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności zgodnie z pfu i przedmiarami stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego oraz techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 682 z póź. zm.).
  5. Wszelkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą:
    - 1) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów;
    - 2) być dopuszczone do obrotu do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, na dowód czego Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy lub obowiązujące normy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 2) przed zastosowaniem materiałów/wyrobów, których dokumenty te dotyczą wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 16 września 2024 roku.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie terminie przypadającym w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy stwierdzone zostanie protokolem.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót określonego w ust. 2
5. Strony uzgadniają, iż przedmiot umowy uznaje się za wykonany z dniem ukończenia wszystkich robót wchodzących w zakres realizacji zadania, co stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej i robót.
6. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności administracyjno - prawnych (wymaganych zgłoszeń i zgód) związanych z przedmiotowymi robotami.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami opisanymi w ust. 5.
8. Zmiany terminu realizacji umowy możliwe są tylko w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

## **§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie całkowite zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
  - 1) wartość netto ..... zł (słownie:...../00 zł);
  - 2) stawka podatku VAT .....%, wartość podatku VAT .....zł;

- 3) cena brutto .....zł (słownie: .....zł).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałowe, koszty robocizny, koszty transportu, koszty ubezpieczenia, koszty zaopatrzenia w media, koszty zatrudnienia kierownika budowy, koszty związane z dopełnieniem formalności administracyjno-prawnych.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie składania oferty, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu u mowy.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w następujących przypadkach:
    - 1) wydania przez Zamawiającego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania zadania;
    - 2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części robót wchodzących w zakres zadania.
  5. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Wykonawca niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia potrzeby wykonania robót dodatkowych sporządzi kosztorys określający wartość robót dodatkowych, który przedstawi Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 7 umowy zakresu robót dodatkowych oraz kosztorysu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację zadania, zawierając aneks do umowy.
  6. Strony uzgadniają, iż łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
  7. W przypadku wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części robót wchodzących w zakres zadania Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu polecenia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jego otrzymania sporządzi w oparciu o kosztorys realizacji zadania z wyłączeniem części robót wskazanych przez Zamawiającego. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację zadania, zawierając aneks do niniejszej umowy. Zaniechanie wykonania części robót wchodzących w zakres zadania na skutek polecenia Zamawiającego nie może prowadzić do obniżenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 o więcej niż 10 %.
  8. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.
  9. Wykonawca do każdego wniosku o płatność winien przedkładać dokumenty rozliczeniowe i dowody zapłaty wynagrodzenia

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zapłacone zostanie po zakończeniu wszystkich robót

wchodzących w zakres realizacji zadania, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony oraz Inspektora nadzoru i kierownika budowy protokołu końcowego odbioru robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie płatność do wysokości posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT zawierającą następujące dane:  
Komenda Miejska PSP w Toruniu  
ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń  
NIP: 956-16-64-423.  
Adres do korespondencji: jw.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 powstanie o ile łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
  - 1) wykonany i odebrany zostanie cały zakres prac objętych umową, której dana płatność dotyczy (dokumentacja projektowa i prace remontowe);
  - 2) usunięte zostaną wszystkie wady i usterki odnotowane w protokole odbioru końcowego robót;
  - 3) Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego robót złoży oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów (oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy – załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy) lub przedłoży niebudzące wątpliwości dowody uiszczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców należnych im świadczeń (w przypadku niemożności uzyskania od podwykonawców stosownych oświadczeń).
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5 Obowiązki Wykonawcy / Podwykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy lub podwykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023 poz. 1465, tj. z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1893 ze zm.), co najmniej jedną osobę wykonującą roboty wchodzące w zakres zadania.
2. Pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powinien realizować następujące czynności wchodzące w zakres zadania .....
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń i dokumentów, o których mowa

w ust. 4,

- 2) żądania złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wyjaśnień - w przypadku wątpliwości co do spełnienia ww. wymogu, gdy przedłożone dokumenty lub oświadczenia będą budziły wątpliwości Zamawiającego,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zadania.
4. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, co najmniej jednej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca, a także odpowiednio podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres realizacji zadania. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w oświadczeniu osoby (osoba) wykonują w ramach swoich obowiązków pracowniczych zadania wchodzące w zakres zadania, rodzaj umowy o pracę, datę jej zawarcia, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (odpowiednio podwykonawcy);
  - 3) poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wchodzące w zakres zadania wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (informacje takie, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);
  - 4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę za ostatni okres rozliczeniowy składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres zadania (imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji);
  - 5) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę) do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej jednej osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres zadania Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wskazanych w wezwaniu Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres zadania traktowane będzie, jak niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej jednej osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres zadania traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.
8. Jeżeli czynności, których dotyczy wymóg realizacji w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywane mają być przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
9. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników, jak i osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z wymogami prawa oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z jego zaniechań, w tym za nałożone w związku z tymi naruszeniami/zaniechaniami kary, grzywny, mandaty.
11. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z treścią art. 463 ustawy Pzp.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne.
13. Wykonawca, a także podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (odpowiednio dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres zadania zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo (odpowiednio dalsze podwykonawstwo), a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
  - 2) umowa przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14;
  - 3) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub

kopię aneksu do tej umowy (w przypadku wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (odpowiednio sporządzenia aneksu).

18. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu wprowadzającego zmiany do tej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (odpowiednio aneksu zmieniającego treść umowy o podwykonawstwo) w terminie określonym w ust. 18, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
20. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.
21. W przypadku, gdy wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8 umowy.
22. Postanowienia ust. 13-21 odnoszące się do umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
23. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedostępności podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana, jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niedostępność podwykonawcy lub dalszych podwykonawców nie będzie stanowiła uzasadnionej przyczyny zmiany terminu realizacji zadania.
25. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
26. Jeżeli Wykonawca zamierza zrezygnować z podwykonawcy lub dokonać zmiany podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia wówczas przed rozwiązaniem umowy z takim podwykonawcą (odpowiednio przed zmianą podwykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Zamawiający udzieli Wykonawcy zgody na rezygnację z podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą jeśli Wykonawca wykaże, że samodzielnie dysponuje wymaganymi w postępowaniu zasobami lub że proponowany inny podwykonawca spełnia wymogi w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. W przypadku uchylania się Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót wchodzących w zakres realizacji zadania, Zamawiający

dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający w przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym wypłaci wyłącznie te należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

29. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia w sytuacji przedstawionej w ust. 28 obejmowała będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w sytuacji przedstawionej w ust. 28 - Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 6 Roboty zamiennie**

1. Jeżeli z przyczyn technologicznych lub innych niezbędne stanie się wykonanie części zadania w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji projektowej wówczas Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych.
2. Roboty zamiennie to roboty wykonane z zastosowaniem rozwiązań innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, polegające na zmianie sposobu realizacji jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego zakres rzeczowy oraz charakter przedmiotowy robót zamiennych.
4. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do powstania dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie uzgodnionego z Zamawiającym zakresu robót zamiennych.

## **§ 7 Roboty dodatkowe**



1. Jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową.
2. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót dodatkowych tylko jeśli spełnione zostaną warunki przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP.
3. Jeśli po przystąpieniu do realizacji zadania ujawni się konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zakres niezbędnych do wykonania robót oraz kosztorys określający koszt ich wykonania.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić dopiero po:
  - 1) uzgodnieniu przez strony zakresu dodatkowych robót budowlanych, w tym uzyskania zgody kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, co zostanie odnotowane w dokumentacji prac budowlanych, a w szczególności w sporządzonym na okoliczność uzgodnienia protokole konieczności wykonania robót budowlanych,
  - 2) zmianie umowy poprzez zawarcie aneksu określającego zlecone Wykonawcy roboty dodatkowe oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniającego realizację robót dodatkowych.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Inspektor nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót wpisem do Dziennika Budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty dodatkowe po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, o ile konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

## **§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Po powiadomieniu Wykonawcy o ujawnieniu objętej gwarancją wady Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni. O terminie prac Komisji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w zawiadomieniu o ujawnieniu wad (ust. 3). Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie Komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla Wykonawcy będzie protokół sporządzony przez powołaną przez Zamawiającego Komisję.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne stanie się dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż .... dni. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na przeprowadzenie prób, badań i ekspertyz.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający

może naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, a także zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 4 przystąpi do odbioru prac naprawczych po czym albo protokolarnie stwierdzi usunięcie wad (określając w protokole termin ich usunięcia) lub wyznaczy Wykonawcy nowy termin na ich usunięcie.
8. Najpóźniej w dniu przystąpienia Komisji do protokolarnego odbioru prac naprawczych Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty i certyfikaty dla zastosowanych materiałów.
9. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z czynności przeglądu sporządzony zostanie stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy zawiadomionego o terminie przeglądu Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.

### **§ 9 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku (Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci),
  - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoz. w tym podjęcia wszelkich niezbędnych i przewidzianych obowiązującym prawem środków zapobiegania ewentualnym wypadkom przy realizacji robót, włącznie z montowaniem rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających, zapewnieniem środków ochrony osobistej pracownikom i podwykonawcom,
  - 3) stosowania się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, wydanych przez właściwe organy,
  - 4) zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zadania,
  - 5) urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób niepowodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem pracowników, a także prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
  - 6) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy, z tym, że Zamawiający zapewni dostęp do miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków (toalety),
  - 7) doprowadzenia - po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości robót do odbioru - terenu budowy oraz terenu przyległego i pomieszczeń pomocniczych do należytego stanu i porządku,
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed ewentualnymi zniszczeniami. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności na skutek jego zaniedbań dojdzie do powstania szkód rzeczowych lub osobowych wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego naprawienia w pełnej wysokości, poprzez pokrycie kosztów usunięcia szkód rzeczowych, a także wypłatę odszkodowań i zadośćuczynień dla osób

poszkodowanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z realizowanymi robotami, a także do pisemnego udzielania odpowiedzi (zajmowania stanowiska) na każde wystąpienie Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych chyba, że Zamawiający wskaże dłuższy termin.

## **§ 10 Końcowy odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy) pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub przesłanym drogą elektroniczną na adres: .....
2. Czynności odbioru końcowego robót przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu mu gotowości wykonanych prac do odbioru i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania zadania i gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie. W takim przypadku postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Odebranie jakichkolwiek robót przed odbiorem końcowym nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania niezakończonych robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie i powiadomieniu Wykonawcy ponownie przystąpić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanych robót wówczas:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia zostaną wymienione w protokole odbioru końcowego wraz ze wskazaniem ustalonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia nie krótszego niż ..... dni, po upływie którego Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego robót,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością robót wolnych od wad a wartością robót dotkniętych wadami,
    - b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania robót będących przedmiotem odbioru.
9. Wszelkie czynności podjęte podczas wykonywania odbioru końcowego, a także wyznaczone Wykonawcy terminy usunięcia wad będą zawarte w protokole odbioru końcowego robót.

10. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej, prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
11. O usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który po otrzymaniu zawiadomienia wyznaczy termin ponownego odbioru robót uprzednio nieodebranych z powodu ich wadliwości.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych podczas odbioru końcowego wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż ..... dni) Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia tych wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wraz z dokumentem potwierdzającym poniesione koszty.
13. Po upływie okresu gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym w ciągu ..... dni od upływu okresu gwarancji. Jeśli w trakcie odbioru pogwarancyjnego okaże się, że wykonane przez Wykonawcę roboty dotknięte są wadami powstałymi w okresie gwarancji Wykonawca usunie te wady w terminie ..... dni. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego stwierdzone zostanie podpisaniem przez strony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za nieuzasadniony przestój w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 4 dni robocze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przestoju;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy kolejny dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji opisanej w § 5 ust. 21 umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracownika wykonującego roboty wchodzące w zakres zadania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 10) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku:
    - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
    - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym niniejszej w § 3 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: .. ...  
.....pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.
  4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji, w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
  5. W przypadku, gdy wyrządzona Zamawiającemu szkoda przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Strony mogą dochodzić na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć równowartości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.

## **§ 12 Zmiany umowy**

1. Zamawiający może dokonać zmian niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy polegających na:
  - 1) zmianie zakresu rzeczowego umowy;
  - 2) zmianie umówionego wynagrodzenia;
  - 3) zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) zmianie osób przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę;
  - 5) zmianie sposobu realizacji umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany w przedmiarach robót nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.);
  - 6) wprowadzeniu do umowy innych zmian, w tym związanych ze zmianą powszechnie

obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w sposób powodujący, że wykonanie przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowe,
- 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę umowy, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 3) konieczności zmiany wskazanych w umowie osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy m.in. ze względu na takie zdarzenia, jak śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy;
- 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia do umowy zmian, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania lub robót zamiennych, których wykonanie stało się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, takie jak w szczególności: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne);
- 7) konieczności wykonania czynności/ robót/ prac zapewniających bezpieczeństwo lub służących zapobieżeniu awarii,
- 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności zmieniających sytuację finansową, płatniczą, organizacyjną Zamawiającego w sposób powodujący konieczność zmiany umowy,
- 9) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
- 10) zaistnienia innych niż wyżej wymienione okoliczności prawnych lub faktycznych (ekonomicznych, technicznych, innych) niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy za których wystąpienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy w pierwotnym kształcie.

4. Do umowy mogą być również wprowadzone zmiany porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze:

- 1) zmianami formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 2) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
  - 3) zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 4) zmianą danych teleadresowych.
5. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową oraz wskazaniami Inspektora nadzoru i wezwany pisemnie do zaprzestania naruszeń warunków umowy oraz/lub usunięcia skutków naruszeń w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, pozostaje bezczynny;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 4) nastąpi zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację umowy;
  - 5) Wykonawca pomimo przekazania mu placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz/lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót/ ich kontynuacji;
  - 6) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 7) na skutek uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót wchodzących w zakres realizacji zadania Zamawiający, co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie miesiąca od powzięcia przez uprawnioną do odstąpienia stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia .....
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają

w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który posłuży do rozliczenia robót prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające a Zamawiający przystąpi do odbioru tych robót w terminie ..... dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie zadania Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego r obót.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.

#### **§ 15 Odpady**

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy,



w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba, że Zamawiający ustali inaczej.

2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797 t.j.).

## **§ 16 Kontakt**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach. Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest ....., tel. ...., email .....
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym jest ..... tel..... email.....
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, która uniemożliwia należytą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o jej dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§ 17 RODO**

1. W sytuacji, w której w związku z wykonaniem niniejszej umowy dojdzie do udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest dane te przetwarzać w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz przepisami innych aktów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności wpływającej na odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu przetwarzania udostępnionych mu danych, w szczególności o każdym zgłoszonym roszczeniu dotyczącym przetwarzania danych - w terminie 24 godzin od wystąpienia tej okoliczności,
  - b) spełnić obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 oraz art. 14 RODO wobec pracowników wykonujących roboty wchodzące w zakres zadania oraz innych osób, którymi Wykonawca posługiwał się będzie przy realizacji zadania udostępniając ich dane Zamawiającemu.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie spowodowanego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń, tel. 47 75 12 610, e-mail: sekretariat@straz.torun.pl.
  - 2) w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, e-mail: iod\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl, tel. 47 75 12 140.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie następujących przepisów:
    - a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w odniesieniu do danych, które zostały przez Panią/Pana podane dobrowolnie na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody,
    - b) art. 6 ust. 1 lit b RODO – w odniesieniu do danych przetwarzanych przez administratora w celu podjęcia działań poprzedzających zawarcie z Panią/Panem umowy oraz w celu wykonania tej umowy,
    - c) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w odniesieniu do danych przetwarzanych w celu wykonania przez administratora jego obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów podatkowych, rachunkowych oraz dotyczących sprawozdawczości finansowej,
    - d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w odniesieniu do danych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów administratora, w szczególności w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą jednostki organizacyjne PSP i inne organy na mocy przepisów odrębnych ustaw, a także podmioty świadczące na rzecz administratora usługi w zakresie utrzymania i serwisu systemów teleinformatycznych, dostawcy usług poczty elektronicznej dla administratora, Poczta Polska, przedsiębiorcy świadczący usługi kurierskie, banki i inne instytucje finansowe wykonujące na zlecenie administratora przelewy pieniężne oraz świadczące na jego rzecz inne usługi finansowe,
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej z administratorem umowy, a po jej rozwiązaniu (wygaśnięciu) do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawartą umowy oraz przez wymagany prawem okres przechowywania danych zgodnie z przepisami prawa podatkowego oraz przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej,
  - 6) przysługuje Pani/Panu prawo do:
    - a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
    - b) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, które zostały przez Panią/Pana podane dobrowolnie, w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
    - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie

narusza przepisy RODO,

- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia oraz/lub realizacji umowy,
- 9) w oparciu o Pani/Pana dane administrator nie będzie podejmował w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

### **§ 18 Informacje dodatkowe**

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres Zamawiającego.
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy stronami w toku wykonywania umowy, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) potrącić jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy,
  - b) przenieść na osobę trzecią praw (wierzytelności) oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-uzytkowy,
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar