

Poznań, 05.06.2019r.

PTBS/NZ/ 3982 /22/06/2019

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-7/PN/2019 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 4 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Żołnierzy Wyklętych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”.**

Zamawiający informuje, że w dniu 28.05.2019 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników (prośba-„pytanie”).

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o potwierdzenie informacji, że Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wybrany Generalny Wykonawca po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, składać będzie ten dokument dopiero na etapie podpisywania umowy a nie do oferty.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający nie potwierdza informacji, że Harmonogram Rzeczowo- Finansowy składany będzie na etapie podpisywania umowy.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sprawie ZP-7/PN/2019 w Rozdziale VII ust.5, w Rozdziale XIII ust 10, Zamawiający wyraźnie zaznaczył, że Harmonogram Rzeczowo- Finansowy należy załączyć do oferty.

#### **Pytanie nr 2**

Proszę o informację do jakiego stanu zostanie doprowadzony przez Zamawiającego teren pod inwestycję. Obecnie teren jest zadrzewiony i dość nierówny. Proszę o przedstawianie decyzji pozwolenia na wycinkę zieleni znajdującej się na działce.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie planuje podejmowania żadnych prac związanych z wycinką bądź wyrównaniem terenu na polu 4MW. Zamawiający w zapisach SIWZ zalecił dokonania wizji w terenie i prawidłowej kalkulacji prac związanych z jej stanem.

Pozwolenie na wycinkę zieleni znajdującej się na działce stanowi część udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

### Pytanie nr 3

Proszę o jednoznaczną informację co do wykonania nasadzeń rekompensacyjnych, co do ilości poszczególnych drzew i konkretnych ich rodzajów. Projekt ZIELENI w porównaniu z Załącznikiem nr 6 (Szczegółowe wytyczne opisujące zmiany w zamówieniu) zupełnie się nie pokrywają i są bardzo rozbieżne.

Proszę o jasne podanie ilości i rodzaju drzew, które będą wymagane jako nasadzenia rekompensacyjne oraz gdzie mają zostać posadzone: na działce objętej kwartałem 4MW czy 6MW.

### Odpowiedź 3

Zamawiający nie widzi wskazanej przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy Załącznikiem nr 6 a projektem zieleni dotyczących wykonania nasadzeń rekompensacyjnych za wycinki na polu 4MW, co do ilości poszczególnych drzew i konkretnych ich rodzajów.

Podstawą wykonania nasadzeń kompensacyjnych za wycinki na terenie pola inwestycyjnego 4MW jest Decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24.01.2019, znak sprawy KOS-III.6131.1.36.2019 – załączona do dokumentacji przetargowej. Zamawiający informuje, że wykonawca ma wycenić wykonanie zieleni na podstawie projektu zieleni dla pola 4MW (w tym nasadzenia kompensacyjne) oraz wykonawca ma wycenić wykonanie nasadzeń kompensacyjnych na terenie 6MW (za wycinki na polu 4MW). W ramach wynagrodzenia umownego wykonawca musi również usunąć kolidującą z inwestycją zielenią znajdującą się na polu inwestycyjnym 4MW.

Ponownie informujemy, że Wykonawca w ramach nasadzeń kompensacyjnych ma wycenić dostawę i wykonanie **nasadzeń kompensacyjnych** w ilości łącznej 134 sztuk nowych drzew: 99 sztuk na terenie 4MW (działka nr 1/74) i 35 sztuk na terenie 6MW (działka nr 1/67). I tak samo jest w dokumentacji projektowej:

- dla pola 4MW, razem 99szt. nasadzeń kompensacyjnych:

#### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

nr	nazwa	Wymagania jakościowe	ilość [szt.]
1	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' klon polny <b>nasadzenia kompensacyjne</b>	Forma Pa, 2,0m Obw. pnia min. 14-16cm Korona z min. 5 pędami szkieletowymi	64
2	<i>Acer platanoides</i> 'Crimson Sentry' klon pospolity <b>nasadzenia kompensacyjne</b>	Forma Pa, Korona na wys. 2,0m Obw. pnia min. 14-16cm Korona z min. 5 pędami szkieletowymi	6
3	<i>Prunus xeminens</i> 'Umbraculifera' wiśnia osobliwa <b>nasadzenia kompensacyjne</b>	Forma Pa, Korona na wys. 2,0m Obw. pnia min. 14-16cm Korona z min. 5 pędami szkieletowymi	17
4	<i>Prunus serrulata</i> 'Kazan' wiśnia piłkowana <b>nasadzenia kompensacyjne</b>	Forma Pa, Korona na wys. 2,0m Obw. pnia min. 14-16cm Korona z min. 5 pędami szkieletowymi	12

- dla pola 6MW, 35sztuk, zgodnie z wymaganiami i lokalizacją opisanymi w projekcie zieleni. Gatunki drzew na polu 6MW:

lp	nazwa łacińska	nazwa polska
1	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	klon polny

#### Pytanie nr 4

Proszę o załączenie wszystkich schematów rozdzielni elektrycznych.

#### Odpowiedź 4

Schematy rozdzielni znajdują się w projekcie wykonawczym część „Instalacje elektryczne i teletechniczne”. Jeśli według Państwa brakuje jeszcze jakichś schematów rozdzielni, prosimy o zadanie bardziej szczegółowego pytania.

#### Pytanie nr 5

Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej systemu oddymiania hali garażowej, schematu szafy zasilająco - sterującej oddymianiem.

#### Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono łącznie z odpowiedzią na pytanie nr 6 poniżej.

#### Pytanie nr 6

Proszę o udostępnienie projektu instalacji detekcji CO2 i LPG wraz z rozmieszczeniem czujek i podanie ich ilości.

#### Odpowiedź 6

Zamawiający opisał przedmiotową kwestię w części 5. Instalacje punkt 5.4 Załącznika nr 6 do SIWZ „Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia”.

#### Pytanie nr 7

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści zastosowanie paneli podłogowych o odporności na ścieranie AC3 zamiast AC4?

#### Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę paneli o odporności na ścieranie AC4 na odporność na ścieranie AC3.

#### Pytanie nr 8

Proszę o przekazanie kompletnej dokumentacji instalacji teletechnicznych: SSP, oddymiania, przywoływania, videodomofonowej i RTV-SAT.

#### Odpowiedź 8

Przedmiotowa dokumentacja znajduje się w projekcie wykonawczym część „Instalacje elektryczne i teletechniczne”. Jeśli według Państwa brakuje jeszcze jakichś części dokumentacji, prosimy o zadanie bardziej szczegółowego pytania.

#### Pytanie nr 9

Proszę o informację co do klasy rolet zewnętrznych, które mają być montowane w mieszkaniach na parterze.

### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, że nie określa klasy antywłamaniowości dla rolet zewnętrznych. Mają być wyposażone w blokady uniemożliwiające łatwe otwarcie od zewnątrz. Wytyczne dla rolet opisane są w Załączniku nr 6 do SIWZ „Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia” w części 1. Architektura pkt 1.5.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o informację wg których wytycznych mamy wyceniać dostawę dźwigów osobowych. W projekcie zapisano, że drzwi windy nie posiadają odporności ogniowej, natomiast wg załącznika nr 6 drzwi do windy mają mieć odporność ogniową minimum EI60.

### **Odpowiedź 10**

Prosimy o wycenę drzwi do windy o odporności spełniającej wymagania projektu.

### **Pytanie nr 11**

Ustawa Zamówień Publicznych, na podstawie której prowadzone jest postępowanie, nie przewiduje dodatkowego zabezpieczenia opisanego w §21 umowy – „Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji”. Prosimy o usunięcie dodatkowego zabezpieczenia.

### **Odpowiedź 11**

Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie przedmiotowego paragrafu – patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

### **Pytanie nr 12**

Proszę o ostateczną decyzję dotyczącą konieczności wykonania chodnika w pasie drogowym ul. Żołnierzy Wyklętych. W przypadku konieczności wykonania wspomnianego zakresu prac proszę o przedmiar i projekt. (pkt III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt 1 str. 3 SIWZ).

### **Odpowiedź 12**

Zamawiający uważa za celowe połączenie układu komunikacji pieszej na polu 4MW z utwardzoną częścią komunikacji pieszej wzdłuż ulicy Żołnierzy Wyklętych. Aby je połączyć należy wykonać 3 fragmenty z kostki betonowej po około 1,1m<sup>2</sup> każdy (szerokość chodnika 1,50m, długość 0,7m), w technologii, o parametrach i z materiałów jak chodniki na terenie pola 4MW. Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy przedmiotowych 3 fragmentów chodników łączących.

### **Pytanie nr 13**

Zgodnie z SIWZ pkt III 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Proszę zatem o usunięcie wymogu przedstawienia elementów wzorcowych wymaganych do przedstawienia przez Wykonawcę do wyboru przez Zamawiającego – zgodnie z załącznikiem.

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający potwierdza że nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Wymóg przedstawienia Zamawiającemu w trakcie realizacji inwestycji materiałów wzorcowych do akceptacji nie spełnia warunków określonych w PZP dla umowy wariantowej.

Zamawiający nie usuwa wymogu przedstawienia elementów wzorcowych.

#### **Pytanie nr 14**

Proszę o wykreślenie pkt XII pkt 8 SIWZ o niezmienności ceny oraz pkt XVII pkt 17, w aspekcie jej rewaloryzacji.

#### **Odpowiedź 14**

SIWZ przedmiotowego postępowania nie zawiera pkt 8 w rozdziale XII. Sformułowanie użyte w rozdziale XIII pkt 8 SIWZ (Zamawiający przypuszcza, że o tę regulację pytał Wykonawca) dotyczy sytuacji w okresie związania ofertą i nie ma żadnego związku z ewentualną możliwością waloryzacji wynagrodzenia w trakcie realizacji przez Wykonawcę umowy. Zapisy określone w rozdziale XVII pkt 17 odnoszą się do tylko i wyłącznie do ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę co również nie ma związku z zapisami dotyczącymi waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy określoną w przedmiotowej umowie.

Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie przedmiotowych zapisów.

#### **Pytanie nr 15**

Proszę o wykreślenie pkt XVII pkt 25." Wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem nie może przewyższać 10%. Wartości ceny jaką zaoferuje wybrany Wykonawca. Ze względu na wykupienie polisy NNW taki zapis stanowi podwójne zbędne zabezpieczenie negatywnie wpływające na płynność finansów Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 15**

Zamawiający informuje że w zapisach SIWZ wkraść się błąd, prawidłowy zapis określa paragraf 15 ust. 8 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ tj.:

„8. Ostatnia płatność nie będzie niższa niż 5% Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 15 ust. 1 Umowy. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę Robót objętych Przedmiotem Umowy, dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do Końcowego Odbioru Robót, dokonaniu Końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu z Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia wad, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej oraz wycenionych przez Wykonawcę środków trwałych, przekazaniu oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawcy o całkowitym uregulowaniu w stosunku do nich należności oraz przekazaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego Wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.”

#### **Pytanie nr 16**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy §3 pkt4 ppkt 4) „Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania...prac i robót podwykonawców oraz innych podmiotów wykonujących roboty budowlane na zlecenie Zamawiającego..” Wykonawca nie ma wpływu ani stosunków zależności z podmiotami i podwykonawcami pracującymi na zlecenie Zamawiającego i nie może ich skutecznie kontrolować w ramach ceny ryczałtowej.

#### **Odpowiedź 16**

Wykonawca podejmując się realizacji inwestycji, jest odpowiedzialny za jej prawidłowy i zgodny z harmonogramem przebieg. W związku z czym, to do jego zadań należy

koordynacja działań innych podmiotów, których prace niezbędne są do prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, np. dostawcy ciepła, wody, energii elektrycznej, czy też usług sieciowych. Nie wymagamy od wykonawcy kontrolowania tych prac i nadzoru nad robotami podmiotów działających na zlecenie Zamawiającego.  
Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie przedmiotowego zapisu.

#### **Pytanie 17**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy § 7 pkt 2 ppkt 32. To Zamawiający zleca projekt i opracowuje rysunki szczegółów i detali.

#### **Odpowiedź 17**

Wykonawca dobiera materiały i technologie wykonywania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia spełniające wymagania opisane w niniejszym postępowaniu przetargowym. Dla wyrobów i urządzeń opisanych w Dokumentacji Projektowej Wykonawca ma możliwość zgłaszania do zatwierdzenia do wbudowania materiały i urządzenia równoważne. Część z takich wyrobów czy urządzeń może wymagać korekty sposobu montażu lub wymagać korekty rysunków. Szczególnym przypadkiem może być zastosowanie elementów prefabrykowanych i w takich właśnie przypadkach również wymagane jest sporządzenie dokumentacji z rysunkami detali włącznie.

Część z materiałów budowlanych oferowanych na rynku posiada wiele prawidłowych sposobów ich wbudowania, dlatego też może być wymagane sporządzenie rysunków bądź detali uszczegółwiających rzeczywisty sposób wykonywania robót.

Dlatego też Zamawiający nie wykreśla ze wzoru umowy § 7 pkt 2 ppkt 32.

#### **Pytanie nr 18**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy § 7 pkt 2 ppkt 48. Oferta ma charakter ryczałtowy i nie uwzględnia wariantowości zastosowania materiałów.

#### **Odpowiedź 18**

Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie przedmiotowego paragrafu – patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

#### **Pytanie nr 19**

Proszę o sprecyzowanie wymogów wzoru umowy § 7 pkt 5 – co do zakresu i czasu trwania pielęgnacji roślin.

#### **Odpowiedź 19**

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji wykonanych roślin w okresie gwarancji na dany rodzaj zieleni opisanej w §17 ust. 2 wzoru umowy. Zakres pielęgnacji opisany jest w §7 ust. 5 wzoru umowy oraz bardziej szczegółowo w punkcie 8 Opisu do projektu zieleni: „Zieleń. Projekt wykonawczy zieleni- rewizja 1.”

#### **Pytanie nr 20**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy § 12 pkt 1 ppkt 12 . prosimy nie nakładać kary w wysokości 5000 zł za nie wykonanie obowiązków co do których umowa nie przewiduje kary.

#### **Odpowiedź 20**

Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie przedmiotowego punktu.

### **Pytanie nr 21**

W związku z faktem, iż Zamawiający przekazuje tylko jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej proszę o zmodyfikowanie pkt 10 z § 14 „Odbiory” – wzór umowy tak, by żądanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej sprowadzało się do jednego egzemplarza.

### **Odpowiedź 21**

Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej należy wycenić i wykonać w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach. W związku z tym § 14 ust. 10 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 (słownie: jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej w wersji elektronicznej, która powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach: .dwg (schematy, rzuty, przekroje itp.). Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej .pdf (schematy, rzuty, przekroje itp.); .doc (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy itp.).”.

### **Pytanie 22**

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu prosimy o odpowiedź na pytania:

1. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych na podstawie której prowadzone jest powyższe postępowanie nie przewiduje dodatkowego zabezpieczenia jakim jest paragraf 21 umowy – Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. Prosimy o usunięcie tego dodatkowego zabezpieczenia.

### **Odpowiedź 22**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dalej „Prawo Zamówień Publicznych” nie zakazuje wprowadzenia do umowy o wykonanie zamówienia publicznego dodatkowych uregulowań gwarantujących realne wykonanie świadczenia przez wykonawcę. Takimi są np. zapisy dotyczące kar umownych oraz zabezpieczenia przewidzianego w paragrafie 21 umowy. Prawo Zamówień Publicznych w art. 139 ust. 1 stanowi, iż do umów w sprawach zamówień publicznych w zakresie nieuregulowanym ustawą stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego a co za tym idzie zgodnie z art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, mając na uwadze ustawową zasadę swobody kontraktowania, zapisy zaproponowane przez Zamawiającego w paragrafie 21 umowy, są zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym i stosowaną praktyką.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z umowy postanowień paragrafu 21.

### **Pytanie 23**

Proszę o sprostowanie formularza ofertowego w punkcie E2 zgodnie z zapisem SIWZ punkt XVI punkt 1 i wzorem umowy paragrafem 11 punktem 1 odnośnie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania na 3%.

### **Odpowiedź 23**

Zamawiający dokonał korekty w/w zapisu w formularzu ofertowym polegającej na zmianie zapisu w punkcie E2 z 5% na 3% wartość wysokości zabezpieczenia należytego

wykonania umowy. Skorygowany formularz ofertowy Zamawiający zamieścił na platformie zakupowej w prowadzonym postępowaniu.

#### **Pytanie 24**

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem przetargowym: „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi na polu inwestycyjny 4 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami; Literacka/Żołnierzy Wyklętych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.", zwracam się do Państwa z prośbą zmiany zapisów umowy.

Proszę o wprowadzenie takich zmian w zapisach umowy dotyczących § 15 pkt 11-19, które umożliwiają waloryzację robot wykonanych również w pierwszym roku realizacji. Zaproponowany przez Państwa mechanizm waloryzacji jest iluzoryczny. Znamienita większość kosztogennych robót zostanie zrealizowana w pierwszych 12 miesiącach. W przypadku postępującego wzrostu cen strata spowodowana realizacją prac w tym okresie może uniemożliwić zrealizowanie umowy. Proszę zauważyć, iż już z narzucenia widełek rewaloryzacyjnych od 3% - 8% wykonawca ponosi ryzyko wzrostu kosztów na poziomie 3% od całej wartości kontraktu. W tak dynamicznie zmieniających się warunkach ekonomicznych, z którymi mamy cały czas do czynienia, wymaganie od wykonawcy wzięcia na siebie tak dużego ryzyka jest nie do zaakceptowania.

Proszę, sobie wyobrazić sytuację, w której w pierwszych 12 miesiącach ceny wzrosną o 16%. Natomiast w następnych 10 miesiącach również o 16%. Załóżmy, że kontrakt opiewa na 70 mln i 60% tego kontraktu zostanie zrealizowana w pierwszych 12 miesiącach. Przy takich założeniach strata w pierwszym roku wyniesie  $(0,6 \times 70 \text{ mln} \times 16\%)$  6.720.000,00 zł, a pozostałym czasie realizacji  $(0,4 \times 70 \text{ mln} \times (16-8)\%)$  2.240.000,00 zł co daje sumaryczną stratę na poziomie 8.960.000,00 zł, czyli prawie 13% wartości kontraktu! Ponadto, w przypadku nierewaloryzowanego wzrostu cen w pierwszym roku trwania inwestycji i zmianie trendu po 12 miesiącach - spadku cen, automatycznie zmniejszycie Państwo wynagrodzenie wykonawcy, który nie będzie tym samym w stanie „odrobić” strat z pierwszego roku realizacji i w efekcie również zbankrutuje.

#### **Odpowiedź 24**

Zamawiający znając sytuację na rynku budowlanym oraz z uwagi na długość procesu inwestycyjnego, wyszedł naprzeciw oczekiwaniom Wykonawców i zaproponował zapisy umożliwiające waloryzację wynagrodzenia. Zapisy takie, nie są normalną praktyką Zamawiających i wyrażają racjonalne podejście Zamawiającego do zmian cen mogących wpłynąć negatywnie na realizację zamówienia. Umożliwiają one zmniejszenie ryzyka Wykonawcy.

Każdy podmiot działający na rynku, powinien przewidzieć ryzyko związane ze zmianą występujących na danym rynku warunków. Profesjonalny Wykonawca, minimalizuje możliwość wystąpienia takich ryzyk odpowiednio je kalkulując bądź też podpisując odpowiednie umowy długoterminowe.

Państwa propozycja przerzucenia całego ryzyka związanego ze zmianami cen na Zamawiającego jest nie do zaakceptowania, a Państwa przykładowe wyliczenie opiera się na błędnych założeniach. Nawet w przypadku faktycznego wystąpienia dynamicznych zmian na poziomie 16%, Zamawiający w zaproponowanej formule może przejąć ryzyko w



50% (na podstawie podanego przykładu) – co znacząco zmniejsza możliwość wystąpienia trudności finansowych Wykonawcy.

### Pytanie 25

Firma ..... w celu opracowania oferty prosi o odpowiedź na następujące pytanie:  
- w zestawieniu stolarki okiennej jest uwzględniona klasa odporności ogniowej 1,2,3,4,5 itp. Prosimy o podanie co znaczą te oznaczenia.

### Odpowiedź 25

W zestawieniu stolarki okiennej, rysunek o nazwie „A.4MW-4\_5.1 Zestawienie stolarki okiennej 4MW4” zamiast nazwy wiersza „Klasa odporności ogniowej” powinno być „Rolety antywłamaniowe”- jak dla analogicznych zestawień dla budynków 4MW1, 4MW2 i 4MW3. Oznaczenia „1,2,3,4,5 itp.” określają liczbę takich rolet dla poszczególnego typu okna. Jednocześnie informujemy, że nie należy wyceniać rolety w oknie typ „O1s” o wymiarze 225x60cm, znajdującym się na klatce schodowej.

  
Przewodniczący Zarządu  
Andrzej Konieczny

  
Specjalista ds. zamówień publicznych  
Jerzy Czaplinski

  
A. Bucayńska-Pięta

