

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Adaptacja budynku na potrzeby biurowe Urzędu Miejskiego w Wieleniu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wielen

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791158

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kościuszki 34

**1.5.2.) Miejscowość:** Wielen

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-730

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 672561170

**1.5.8.) Numer faksu:** 672561021

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** Wielen\_UM@wokiss.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.wielen.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/wielen>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja budynku na potrzeby biurowe Urzędu Miejskiego w Wieleniu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bc40c038-bf9e-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00088330/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-21 08:22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002185/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Adaptacja budynku na potrzeby biurowe Urzędu Miejskiego w Wieleniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00068039/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KTI.271.19.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 416748,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego: Adaptacja budynku na potrzeby biurowe Urzędu Miejskiego w Wieleniu.

W zakres zadania wchodzi planowane jest zaadoptowanie byłego budynku mieszkalnego na cele pomieszczeń biurowych. Powierzchni zabudowy adaptowanego budynku: 106,21 m<sup>2</sup>. Pracami adaptacyjnymi objęta zostanie także część istniejących pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego w Wieleniu (pow. 35,86 m<sup>2</sup>). Harmonogram prac w obrębie istniejącego budynku administracyjnego oraz dostępność pomieszczeń Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie prowadzenia robót. W ramach zadania Wykonawca zobligowany będzie do zabezpieczenia prac w sposób nie powodujący utrudnień dla pozostałych pomieszczeń w budynku administracyjnym oraz prowadzenia bieżącej obsługi biurowej.

Istniejący adaptowany budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty bitumiczną płytą falistą.

W adaptowanym budynku zaprojektowano dwa pomieszczenia biurowe, archiwum dokumentów, WC dla niepełnosprawnych, hol oraz przejście do istniejącego budynku administracyjnego poprzez pomieszczenie socjalne.

W ramach prac adaptacyjnych wymienione zostanie pokrycie dachowe obiektu wraz z przemurowaniem kominów. Rozbiórcze podlegać będzie część ścian wewnętrznych, zamurowania oraz utworzenie nowych otworów drzwiowych wewnętrznych. Wewnątrz obiektu wykonane zostaną schody oraz pochylnia w celu skomunikowania obiektu z istniejącym budynkiem administracyjnym. Cały obiekt podlegać będzie termomodernizacji. Z uwagi na wytyczne konserwatorskie docieplenie ścian będzie wykonane wewnątrz budynku.

W obiekcie należy wykonać kompleksowo nowe instalacje, w tym. elektryczną, przeciwprzepięciową, przeciwporażeniową, oświetleniową, instalacji sygnalizacji ppoż., wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, centralnego ogrzewania (włączenie do kotłowni istniejącej w budynku administracyjnym). Dodatkowo należy zainstalować czujkę dymu w pom. archiwum oraz wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy.

W ramach zamówienia należy dokonać wymiany stolarki otworowej- okna z profili „ciepłego” PCV wzmocnione profilami stalowymi, trzyszybowe o wsp. U poniżej 0,90 W/m<sup>2</sup>K. Przy przejściu do budynku administracyjnego stosować szklenie bezpieczne. Należy zastosować obecny podział okien. Drzwi do archiwum i pomieszczenia socjalnego EI30. Drzwi wejściowe drewniane, płycinowe po wsp. U poniżej 1,3 W/m<sup>2</sup>K, ze szkleniem potrójnym szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz. Balustrady schodowe zewnętrzne nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, wysokość 1,1 metra, montowane do ściany budynku, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki. Lokalizacja balustrad pokazana na rysunku rzutu parteru oraz elewacjach. Materiał wykonania- stal nierdzewna. Daszek nad wejściem nad drzwiami wejściowymi zewnętrznymi, szerokość większa o min. 1 metr od szerokości drzwi, wysięg nie mniejszy niż 1 metr, pokrycie tożsame z pokryciem dachu. Konstrukcja stalowa ze stali czarnej, wzór jak na rysunku elewacji.

Przy wejściu do obiektu wykonać nowe schody betonowe.

Zamówienie obejmuje przełożenie kostki brukowej przylegającej do budynku w celu utworzenia komunikacji bez przeszkód architektonicznych od strony ulicy Kościuszki. Wykonane zostaną także schody oraz platforma pionowa (podnośnik) bez szybu- zewnętrzna- dla osób korzystających z wózków inwalidzkich.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich opinii, decyzji i uzgodnień włącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu po jego realizacji oraz opracowaniem instrukcji ppoż. i wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy. Termin realizacji zadania określony został wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie zamówienia, zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę 440.000,00 zł., najkorzystniejsza oferta złożona została na kwotę: 543.000,00 zł.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 543000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 713400,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**