

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn: „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie Zespołu Szkół Technicznych”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

budowa wewnętrznych sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie wokół szkoły w ramach rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową na terenie Zespołu Szkół Technicznych i Hali Sportowej przy al. J. Kilińskiego 4 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie Zespołu Szkół Technicznych” zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie zaświadczenia z dnia 19 grudnia 2022 roku znak WSU-III.6743.1.251.2022.RC.

2. Lokalizacja.

Przedmiot postępowania zlokalizowany jest w Płocku na terenie Zespołu Szkół Technicznych i Hali Sportowej w Płocku pod adresem administracyjnym al. J. Kilińskiego 4. Inwestycja przewidziana jest do zrealizowania na działkach o nr ewid.:881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 882/3, 882/4, 882/5, 882/6, 883/1, 883/2 obręb nr 0009 (częściowo zlokalizowane na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka; numer rejestru zabytków: 51/182/59W, data wpisania 16 listopada 1959 roku).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgodnie z Decyzją Nr 177/2022 z dnia 16.11.2022 r. odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędnymi załącznikami.

3. Zakres robót przewidziany do wykonania obejmuje m.in. budowę sieci wewnętrznych kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie wokół szkoły w ramach rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową. **Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany wykonać odcinek kanalizacji deszczowej nie objęty dokumentacją a wskazany na rysunku poglądowym (załącznik nr 1 do OPZ).**

Na planie zagospodarowania pokazano także odcinki kanalizacji ogólnospławnej wyłączanej z eksploatacji. Kanały wyłączane należy zamurować w studniach a odcinki kolidujące z kanalizacją projektowaną usunąć z ziemi, pozostawione końce zamurować.

Na trasach kanalizacji deszczowej zostały zaprojektowane zbiorniki retencyjne oraz studnie z zaworami regulacyjnymi. Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do istniejących przyłączy, które zostały wykonane w ramach budowy ul. Kilińskiego i zaślepione na granicach działki Inwestora. Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie obiektu. Przyłącze do tej studni jest przyłączem sanitarnym włączonym do kanału sanitarnego w ul. Kilińskiego. Przewody oraz elementy projektowanych kanalizacji zabudowane będą pod powierzchnią terenu na głębokościach projektowanych od 0,79 m do 3,59 m p.p.t Na trasie kanałów będą wykonane studnie rewizyjne dn1200 i dn400 PE oraz zbiorniki retencyjne.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. Posiada istniejące sieci telekomunikacyjne, elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe oraz gazowe.

Po zakończeniu robót teren budowy oraz teren dróg przyległych, należy uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu.

Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wygrozdzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
 - b) zabezpieczenie stref korzeniowych drzew rosnących na działce, a znajdujących się w strefie robót zgodnie ze Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym opisanymi w Zarządzeniu **Nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego,
 - c) organizacja wjazdów,
 - d) wyznaczenie i urządzenie punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków,
 - e) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wygrozdzenie i oznakowanie,
 - f) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
 - g) inne roboty uzupełniające,
 - h) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja wraz z przekazaniem kart utylizacji odpadów,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
 - i) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych ,
 - prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:
 - a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami.

- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

- a) Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
- b) Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- c) W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
- d) W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, inspekcja TV wybudowanych kanałów, badanie stopnia zagęszczenia itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
- e) Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter poglądowy.**
- f) Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

- g) W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
- h) Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
- i) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
- j) Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
- k) W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
- l) **Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z przesadzeniem 3 szt. drzew zgodnie z projektem zieleni.**
- m) W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.
- n) Roboty branży sanitarnej należy wykonywać zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 4308/2023 z dnia 15.06.2023 r w sprawie: „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock”. Materiały zastosowane do budowy sieci kanalizacji deszczowej powinny być zgodne z wyżej wymienionym Zarządzeniem.