

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA

w dniu..... roku została zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Mikołów ul. Rynek 16 43-190 Mikołów**

**Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w 43-190 Mikołów, ul. Dzieńdziela 44**

**NIP: 635-18-05-347**

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony,

a .....  
którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą z drugiej strony**,

**zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,**

wybranych w drodze zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie o wartości wyłączonej stosowanie przepisów Prawa Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),

Strony zawierają następującą umowę:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Zakup, dostawa i montaż altany z wyposażeniem w Borowej Wsi na terenie Gminy Mikołów”; zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Dostarczona altana, wyposażenie oraz pozostałe materiały będą fabrycznie nowe i nieużywane.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w **opisie przedmiotu zamówienia**.

#### § 2

1. Zakupiona, dostarczona i zamontowana altana będzie zgodna z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2023 r.

#### § 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego Przedmiotu umowy. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto  
(słownie złotych: ..... 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej (po dokonaniu odbioru końcowego robót).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za zakresy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający w przypadku zwiększenia podatku VAT zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT Strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
8. Rozliczenie między stronami za wykonane usługi będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:  
**„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347**  
**„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.**
10. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami VAT w formie elektronicznej na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. jedn. Dz.U. z 2020 nr 106 z późn zm.). Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail Zamawiającego: [faktury@zuk.mikolow.eu](mailto:faktury@zuk.mikolow.eu) z następującego adresu e-mail Wykonawcy..... Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur w formie papierowej w przypadku problemów technicznych uniemożliwiających przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
11. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej zgodnie z umową faktury.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.
14. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
  - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
  - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,

- c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
15. Kolejność realizacji płatności form wymienionych w ust. 12 ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w ust. 12 pkt a, następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 12 pkt b, a po niej płatność, o której mowa w ust. 12 pkt c.

#### **§ 4**

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na zamontowaną altanę i elementy towarzyszące oraz 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem Umowy liczone od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca po wykonaniu robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przedłużeniu terminu odbioru a sytuacja taka nie będzie skutkować sankcjami wobec Wykonawcy z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
12. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

13. Wykonawca odpowiada za powierzenie nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
14. Wykonawca odpowiada za zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
15. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
19. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającemu oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej oraz dokumentu potwierdzającego opłacenie polisy.

## **§ 5**

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód.

## § 6

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbada plac budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w zapytaniu, w szczególności w części technicznej.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów do korespondencji Stron,
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia w formie dokumentowanej danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego –....., adres e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy – ..... , adres e-mail: .....
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
7. Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
9. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
11. Integralnym załącznikiem niniejszej umowy jest Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla osób reprezentujących kontrahenta oraz pracowników kontrahenta**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów (dalej jako: ZUK/Administrator);
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: [rodo@zuk.mikolow.eu](mailto:rodo@zuk.mikolow.eu) lub przysyłając korespondencję na adres Administratora z dopiskiem „IDO”;
- 3) Pani/Pana dane pozyskaliśmy:
  - a) bezpośrednio od Pani/Pana jako reprezentanta kontrahenta,
  - b) od kontrahenta, jeśli jest Pani/Pan osobą wyznaczoną do kontaktu w celu realizacji Umowy;
- 4) zakres danych osobowych przetwarzanych przez ZUK obejmuje następujące kategorie:
  - a) dane identyfikacyjne: imię, nazwisko, miejsce pracy, zajmowane stanowisko,
  - b) dane kontaktowe: nr telefonu, adres email,
  - c) inne dane przekazane przez kontrahenta w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia 2016/679) oraz w celu realizacji Umowy w związku z wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia 2016/679);
- 6) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane upoważnionym organom i podmiotom na podstawie powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom wspierającym bieżącą działalność, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia 2016/679;
- 7) Pani/Pana dane osobowe ujęte w umowie będą publikowane w rejestrze umów, zgodnie z zasadami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U z 2021 poz. 305 ze zm.)
- 8) okres przetwarzania Państwa danych osobowych uzależniony jest od obowiązujących przepisów prawa;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, zgodnie z art. 15 Rozporządzenia 2016/679,
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 16 Rozporządzenia 2016/679,
  - prawo do usunięcia danych po okresie związanym z ich archiwizacją, zgodnie z art. 17 ust. 1 lit. E Rozporządzenia 2016/679,
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 Rozporządzenia 2016/679, jednakże z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia 2016/679,
  - prawo sprzeciwu, zgodnie z art. 21 ust. 1 Rozporządzenia 2016/679 dla danych przetwarzanych w związku z wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym, jeśli dane osobowe nie będą niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez Administratora,
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że dane przetwarzane są w sposób niezgodny z obowiązującym prawem;
- 10) jednocześnie, z uwagi na wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym oraz na obowiązujące przepisy prawa, nie przysługuje Pani/Panu: prawo do przenoszenia danych osobowych z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. E Rozporządzenia 2016/679. Nadto, Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- 11) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i realizacji Umowy. Odmowa podania danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia Umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak również w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.