

**Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej  
WIiZP.7013.14.2019.BKa**

~wzór~

**U M O W A   Nr ...../WIiZP/...../2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:  
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez  
Burmistrza Strzegomia - mgr Zbigniewa Suchytę  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy - Lucyny Jurek  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu ..... r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Wymiana 3 bram wjazdowych oraz 5 okien w garażu strażnicy OSP w Kostrzy”**.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz inne urządzenia i materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, dokumentacją, zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
  - 1) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) dokonał z należytą starannością oględzin obiektu strażnicy i jej otoczenia,
  - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag. Warunki rzeczywiste uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu; posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje oraz mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy kosztorys, który stanowił podstawę ustalenia ceny ryczałtowej.
7. Wykonawca zapewni na czas trwania robót kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i dostarczając Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu się obowiązków kierowania niniejszą budową wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie stosownych uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i brać udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych przed dostawą materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku, zabezpieczenia mienia pozostawionego w obiekcie przez przedstawicieli Zamawiającego przed jego zabrudzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz zachowania ostrożności podczas realizacji robót w pomieszczeniach mu udostępnionych, w których przeprowadzone będą roboty.
11. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków powstałych podczas montażu urządzeń i materiałów wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku zgodnie ze sztuką budowlaną i stanem pierwotnym.
12. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy: **60 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę skutecznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji i zaproszenia do złożenia propozycji cenowej wraz z wartością materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru końcowego doprowadzić do należytego stanu i porządku pomieszczenia i teren objęte robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust. 5, winien dostarczyć Zamawiającemu:
  - a. aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producentów materiałów oraz urządzeń z potwierdzeniem, że zostały one wbudowane przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - b. oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - c. wypełniony dziennik budowy,
  - d. dokumenty ze sprzedaży złomu,
  - e. potwierdzenie przekazania środków finansowych ze sprzedaży złomu powstałego w czasie demontażu bram i okien.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego. W czynnościach odbioru końcowego, winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy, użytkownika obiektu oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który winien zawierać wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, ponieważ nie zakończył wykonywania przedmiotu umowy lub nie spełnił obowiązków o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego, a zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za bezskuteczne.

10. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w czasie czynności odbiorowych, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wad:
  - a) umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) uniemożliwiających użytkowanie wykonanych elementów przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
13. Gwarancja obejmuje w szczególności:
  - a. przeglądy gwarancyjne,
  - b. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w powstałych w okresie gwarancji;
  - c. koszty przeglądów gwarancyjnych.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
15. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
16. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający może żądać naprawienia szkody powstałej z powodu zaistnienia wady na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
17. Po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnionych wadach Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
18. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 17 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
19. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy, na okoliczność którego spisuje się protokół.
20. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
21. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądzie w okresie gwarancji, Wykonawca ma obowiązek w tym przeglądzie uczestniczyć.

22. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 12 i 15 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.
23. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie pomieszczenia obiektu, w których ma być realizowany przedmiot umowy oraz dokumentację w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność oraz swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się w obiekcie w którym wykonywany jest przedmiot umowy oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkodę w składnikach majątku Wykonawcy, znajdujących się w obiekcie w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.
6. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
7. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Panią Barbarę Kuriatę – Puzio, Podinspektora w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, tel. 74 8560554, e-mail: barbara.kuriata@strzegom.pl
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia Pana Jerzego Kościka tel. 74 856 05 53 – nadzór w branży konstrukcyjno – budowlanej.
3. Do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza Pana ....., tel. ...., e-mail: .....

#### § 6

1. Zgodnie z definicją ryczałtu dookreślonego w art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości .....**zł netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... **razem brutto** – ..... **(słownie złotych:.....)**
2. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Zapłata za wykonany i odebrany końcowo przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez niego na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania pod warunkiem uprzedniego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej, w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu niniejszej umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP: 884-23-65-255.

## § 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w ciągu 14 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością, bądź likwidacją;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w ust. 7;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
  - 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
  - 7) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, wbrew treści § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
  - 2) przejęcia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,
  - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

7. Strony podają adres do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom.
  - 2) Wykonawca:.....
8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zmiany.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 8

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu o którym mowa w § 2 ust. 6, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za niewydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu obiektu w którym ma być realizowany przedmiot umowy lub odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych i odszkodowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 9

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubowne, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
4. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Dział: 754 Rozdział: 75412 Paragraf: 6050

Przygotowała: Barbara Kuriata - Puzio, WliZP 22.07.2018 Puzio

Podpis



Pieczęć Wykonawcy

### KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, którego zakres określa umowa nr ..... z dnia ..... na zadanie: „**Wymiana 3 bram wjazdowych oraz 5 okien w garażu strażnicy OSP w Kostrzy**” zawarta z Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, ul. Rynek 38.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy w tym na zastosowane konstrukcje, wyroby budowlane i urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do ..... Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
  - a. świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji,
  - b. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - c. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - d. koszty przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6. 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku dokonania usunięcia wad istotnych w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady istotnej potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

....., dnia .....

Wykonawca:

.....  
podpis (y) i pieczęć