

zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania „Modernizacja części kompleksu szkolnego Zespołu Szkół Mechanicznych w Radziejowie - warsztaty ”.

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605 t.j.) do Zamawiającego wpłynęły poniższe pytania:

1. Zakres zamówienia wg PFU str. 7 obejmuje „remont zewnętrznego odcinka przyłącza c.o. i c.w.u., od źródła ciepła, do budynku”. Ze względu na to, że załączony do materiałów przetargowych PZT nie przedstawia trasy tego przyłącza, prosimy o naniesienie jego przebiegu na PZT. Dodatkowo prosimy o podanie informacji dotyczących ww. przyłącza takich, jak średnie zagłębienie, technologia wykonania (kanał murowany, łupinowy, preizolacja?) oraz uszczegółowienie zakresu remontu.

Odpowiedź: w zał. PZT z zaznaczonym przebiegiem preizolowanego przyłącza c.o.

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji (naniesienie na PZT) wejścia istniejącego przyłącza wodociągowego (woda zimna) do segmentów E i F oraz punktu włączenia nowej instalacji wody zimnej do istniejącej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą z lokalizacją przyłączy do budynku. Wykonawca na etapie sporządzenia dokumentacji powinien zinwentaryzować w niezbędnym zakresie przyłącza.

3. Prosimy o wskazanie lokalizacji (naniesienie na PZT) istniejących przykanalików odprowadzających ścieki sanitarne z segmentów E i F.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje aktualną mapą z lokalizacją przyłączy do budynku. Wykonawca na etapie sporządzenia dokumentacji powinien zinwentaryzować w niezbędnym zakresie przyłącza.

4. W pkt. 2.3 PFU podano, że na terenie inwestycji znajdują się podstawowe media, w tym instalacja gazowa, a w pkt. 5.4 podano, że w pracowniach gastronomicznych należy zapewnić instalację gazową. Obecnie kuchnie gazowe w istniejącej pracowni gastronomicznej zasilane są z butli gazowych. Czy wobec powyższego konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej doprowadzającej gaz z sieci do kuchenek w pracowniach gastronomicznych?

Jeśli tak, to prosimy o wskazanie punktu włączenia projektowanej instalacji gazowej do instalacji istniejącej.

Odpowiedź: Instalacja gazowa przebiega na terenie działki 690/1, która jest ujęta w przedmiotowym opracowaniu, natomiast nie jest doprowadzona do budynku warsztatowego objętego planowanym remontem w etapie I. W związku z powyższym zasilanie kuchenek gazowych w pracowniach gastronomicznych będzie się odbywało na dotychczasowych warunkach tj. z butli gazowych, nie ma potrzeby projektowania instalacji gazowej sieciowej do budynku warsztatowego.

5. Czy stanowiska natryskowe mają być wyposażone w brodziki czy odwodnienia liniowe?

Odpowiedź: Brodziki z odpływem liniowym.

6. Czy do wygradzenia/oddzielenia stanowisk natryskowych stosować kabiny, drzwi przysznicowe przesuwne/uchylne i/lub przegrody z płyty HPL?

Odpowiedź: Wygradzenie stanowisk natryskowych – przegrody z płyty HPL.

7. Czy wszystkie przybory sanitarne (WC, pisuary, umywalki) mają być montowane na stelażach instalacyjnych, czy tylko WC?

Odpowiedź: Tylko WC na stelażach instalacyjnych.

8. Czy dostawa i montaż wyposażenia pracowni 0.3, 0.6 i 0.10 (w szczególności kuchenek gazowych, zlewozmywaków, sprzętu AGD, mebli) jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o podanie wykazu i wymaganych parametrów wyposażenia.

Odpowiedź: nie dotyczy części I.

9. Czy dostawa i montaż wyposażenia zmywalni 0.7 i pralni 0.9 (w szczególności pralki, suszarki, zlewozmywaków, mebli) jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o podanie wykazu i wymaganych parametrów wyposażenia.

Odpowiedź: nie dotyczy

10. Czy dostawa i montaż wyposażenia świetlicy 0.30 (w szczególności wieszaków na ubrania, mebli) jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o podanie wykazu i wymaganych parametrów wyposażenia.

Odpowiedź: Liczba uczniów korzystających ok. 70 osób.

11. Czy dostawa i montaż wyposażenia szatni 0.19, 0.27, 0.35 (w szczególności szafek ubraniowych, ławek) jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o podanie wykazu i wymaganych parametrów wyposażenia.

Odpowiedź: szafki ubraniowe metalowe 80 cm. Standardowe. Ławka wolnostojąca 150 cm.

12. Jeżeli dostawa i montaż zlewozmywaków jest przedmiotem zamówienia, to prosimy o podanie sposobu ich montażu w poszczególnych pomieszczeniach (nablatowy, naszafkowy, na stelażu, na wspornikach ściennych itp.).

Odpowiedź: Zlewozmywaki należy zamontować jako nablatowe.

13. Zgodnie z PFU pkt. 4.1 w większości pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać „nową instalację wentylacji mechanicznej”. Prosimy o sprecyzowanie wymaganych rozwiązań technicznych wentylacji np.: nawiewniki okienne + wentylatory/centrale wywiewne, rekuperatory ścienne, centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne itp.

Odpowiedź: Optymalne rozwiązanie technologiczne proponowane przez projektanta.

14. Czy w przypadku zastosowania central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych wymagane będzie ich wyposażenie w chłodnice freonowe do schładzania powietrza w okresie letnim?

Odpowiedź: Optymalne rozwiązanie technologiczne proponowane przez projektanta.

15. Zgodnie z PFU pkt. 4.1 w pomieszczeniu magazynu podręcznego 0.2 należy zaprojektować i wykonać „instalację wentylacyjną”. Prosimy o sprecyzowanie, czy chodzi o wentylację grawitacyjną, grawitacyjną wspomaganą wentylatorem, czy obsługiwaną przez centralę wentylacyjną.

Odpowiedź: W pomieszczeniu magazynu- wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem.

16. Czy w obiekcie wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji? Jeśli tak, to prosimy o podanie pomieszczeń, dla których klimatyzacja jest wymagana.

Odpowiedź: Zakres robót nie obejmuje projektowania i wykonania klimatyzacji.

17. Jaka jest dostępna moc elektryczna dla tego zadania (etap I)? -

Odpowiedź: moc przyłączeniowa 50 kW dla budynku (przewidywana po modernizacji około 120 kW)

18. Prosimy o wskazanie miejsca w istniejącej instalacji do podłączenia zasilania dla projektowanej rozdzielni elektrycznej.

Odpowiedź: korytarz przy pracowni gastronomicznej 03 (parter)

19. Jaka ma być ilość gniazd elektrycznych 230V i 400V w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź: pracownia gastronomiczna 06 – min. 16 gniazd 230 V(podwójnych) i 8 gniazd 400 V

pracownia gastronomiczna 03 – min. 16 gniazd 230 V(podwójnych) i 4 gniazda 400 V

20. W PFU pkt. 1.2 str 7 jest mowa o „wymianie instalacji przeciwpożarowej wraz z wyposażeniem w gaśnice”. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiającemu chodzi o instalację wodociągową przeciwpożarową, czy też o System Sygnalizacji Pożaru?

Odpowiedź: Chodzi o instalację wodociągową przeciwpożarową bez SSP.

21. Jeśli wyposażenie obiektu w System Sygnalizacji Pożaru jest przedmiotem zamówienia, to czy instalacja SSP ma być połączona z monitoringiem Państwowej Straży Pożarnej?

Odpowiedź: Chodzi o instalację wodociągową przeciwpożarową bez SSP.

22. W PFU pkt. 5.5 str. 30 podano, że w budynku należy zaprojektować i wykonać instalację gniazd dwtykowych 230 V (ogólnego przeznaczenia i dedykowanych) oraz gniazd wtykowych 24 V. Prosimy o podanie, w których pomieszczeniach i w jakiej ilości mają być zamontowane gniazda 230 V dedykowane oraz gniazda 24 V.

Odpowiedź: Należy doliczyć gniazda w ciągach komunikacyjnych. Szczegóły zostaną doprecyzowane przy opracowaniu projektu.

23. Czy do miejsc montażu gniazd 230 V dedykowanych (przeznaczonych do zasilania urządzeń komputerowych) ma być doprowadzona sieć komputerowa? Jeśli tak, to ile modułów RJ45 ma znajdować się w jednym Punkcie Elektryczno-Logicznym (PEL)?

Odpowiedź: Do miejsc montażu gniazd 230 V dedykowanych (przeznaczonych do zasilania urządzeń komputerowych) ma być doprowadzona sieć komputerowa. Ilość modułów RJ45 oraz inne szczegóły techniczne powinien określić projektant w dokumentacji technicznej.

24. W PFU jest mowa o odtworzeniu instalacji odgromowej obiektu. Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi pomiarami rezystancji uziomów i ma wiedzę o stanie technicznym podziemnej instalacji uziemiającej, czy też należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji uziemiającej?

Odpowiedź: Należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji uziemiającej.

25. Czy remont dachu nad pomieszczeniami 0.29 – 0.38 stanowiącego część dachu przewidzianego do remontu w II etapie, ma być wykonany w I etapie? Jeżeli tak, to prosimy o uszczegółowienie zakresu, ponieważ cały dach jest w złym stanie technicznym.

Odpowiedź: Powierzchnie dachu przeznaczonego do remontu w etapie I i II zgodnie z załącznikiem graficznym- rys. nr 1 „, RZUT KONDYGNACJI- ZAKRES PRAC”.

26. Do jakiej wysokości należy przewidzieć płytki na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych?

Odpowiedź: Wysokość ułożenia płytek w pomieszczeniach sanitarnych do 150 cm., natomiast w przegrodach prysznicowych strefę, winna wyznaczać wysokość baterii prysznicowej.

27. Elewacja budynku według PFU pkt. 4.1 str. 18 ma zostać ocieplona wełną mineralną o gr. 15cm z tynkiem i malowaniem farbą silikatową. Na rys. A7 załączonej dokumentacji wierzchnia warstwa elewacji ma zostać wykonana jako wentylowana z płyt włóknowo – cementowych, Prosimy o sprecyzowanie technologii wykonania wierzchniej warstwy elewacji. W przypadku wyboru elewacji z płyt włóknowo – cementowych prosimy o podanie ich grubości, rodzaju podkonstrukcji (aluminiowa/stal nierdzewna) oraz sposobu mocowania płyt.

Odpowiedź: Elewacja ma zostać ocieplona wełną mineralną ogr.15 cm z tynkiem i malowaniem farbą silikatową.

28. Prosimy o wskazanie ilości osób, które będą korzystały z szatni i umywalni. Węzły sanitarne w załączonej dokumentacji (koncepcji) zostały urządzone na zbyt małej powierzchni i zachodzi niebezpieczeństwo braku przestrzeni na ich właściwe zaprojektowanie.

Odpowiedź: 64osoby korzystające z szatni, 30 osób korzystających z sal dydaktycznych wymiennie, bez szatni. Łącznie w segmencie średnio 90 osób.

29. Prosimy o podanie szczegółowych informacji o minimalnych wymaganiach materiałowych dla pomieszczeń, dla których należy wykonać projekt aranżacji wnętrz.

Odpowiedź: podłoga – płytka ceramiczna antypoślizgowa
Ściany – odporne na szorowanie, zmywalne (bez lamperii)

**Zgodnie z art. 286 ust. 7 Prawa zamówień publicznych wyjaśnienia zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
https://platformazakupowa.pl/pn/dps_piotrkowkujawski**

**Z poważaniem:
Z up. STAROSTY
Małgorzata Chłodzińska
Sekretarz**