



Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością **NADLEŚNICTWA KOLBUDY**

położonym w **Leśniczówka Górny Zamszcz - Ząbrsko Górne, ul. Na Wzgórze 31**
(Gmina Przywidz)

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

p. **Andrzeja Grot** przy współudziale : *lokatora*.

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto **4 przewody kominowe**, w tym: **1 dymowy, --- spalinowych i 3 wentylacyjne** łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

L.p	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ocena	Uwagi
1	Drożność przewodów kominowych	<i>Dobra</i>	
2	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	<i>Zmienny</i>	
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów Kominowych	<i>Zły</i>	<i>Wykonać swobodne dojście na dach(Brak drabiny na strychu, okno dachowe należy poprawnie zamontować)</i>
4	Ogólny stan techniczny (przydatność/uszkodzenia): a/przewodów kominowych na całej ich długości b/kanałów, czopuchów, rur, łączników c/nasad kominowych d/drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	<i>Dobry</i>	
5	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne grzejniki wody przepływowej kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno wywiewne?	<i>Tak</i>	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np.: materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.)? <i>Ciąg kominowy w pozostałych sprawdzonych pomieszczeniach jest zmienny w zależności od warunków pogodowych.</i>		

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości że zgodnie z art.70 ust. Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI: Marzec 2024 r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 28.03.2023 r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego
(w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

.....
(podpis zarządcy właściciela obiektu
budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

Mistrz Kominiarski

Andrzej Grot
upr. nr 13833/13 - Olsztyn
.....
mistrz kominiarski