

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

### A. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i budowy drogi ul. Hodowlanej i drogi łączącej ją z ul. Ekonomiczną, wraz z infrastrukturą, na terenach inwestycyjnych w Bieruniu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, tj.:**
  - 1) opracowanie, w ramach wykonania zamówienia podstawowego, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w pkt. 1 wraz z uzyskaniem, w imieniu i na rzecz zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) sprawowanie, w ramach wykonania zamówienia objętego prawem opcji, nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową na zasadach i warunkach określonych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przy czym pełnienie nadzoru autorskiego jest zamówieniem objętym prawem opcji.
2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje przebudowę i budowę dwóch (A i B) odcinków drogi ul. Hodowlanej oraz skrzyżowanie i przyległy do skrzyżowania odcinek drogi, zgodnie z przedstawionym poniżej załącznikiem graficznym:



- 1) odcinek A (odcinek o dł. ok. 200 m) obejmuje:
  - a) jezdnię o szer. 7 m, chodnik, drogę rowerową i zjazdy,
  - b) odwodnienie (kanalizacja deszczowa, rowy odwadniające),
  - c) oświetlenie uliczne,
  - d) kanalizację teletechniczną,
  - e) przebudowę lub zabezpieczenia kolidujących z inwestycją sieci, m.in.: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządców sieci,
  - f) regulację lub wycinkę zieleni przydrożnej;
- 2) odcinek B (odcinek o dł. ok. 600 m) obejmuje:
  - a) jezdnię o szer. 7 m, drogę pieszo-rowerową i zjazdy,
  - b) odwodnienie (kanalizacja deszczowa, rowy odwadniające),
  - c) oświetlenie uliczne,
  - d) kanalizację teletechniczną,

- e) przebudowę lub zabezpieczenia kolidujących z inwestycją sieci, m.in.: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządców sieci,
  - f) regulację lub wycinkę zieleni przydrożnej;
- oraz
- skrzyżowanie i odcinek drogi wraz z infrastrukturą, w celu ujednoczenia szerokości jezdni: szer. 7 m  
– według uwag zawartych poniżej w punkcie 3.

3. **Zamawiający dysponuje dokumentacją projektowo-kosztorysową dla budowy drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną oraz przebudowy ul. Hodowlanej (dokumentacja ta dostępna jest na stronie BIP UM w Bieruniu: <https://bip.bierun.pl/zamowienia-publiczne/archiwum-zamowien-publicznych/47>) oraz projektem budowlanym zmian do pozwolenia na budowę, które stanowią podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej).**

W oparciu o ww. dokumentację i projekt zamawiający zrealizował pierwszy etap robót, polegający na wybudowaniu części drogi, która będzie łączyć ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną, o długości 480 m.

Zakres drugiego etapu robót, polegającego na wybudowaniu pozostałej części tej drogi i przebudowaniu odcinka C drogi ul. Hodowlanej (zakres ten jest wskazany we wspomnianej dokumentacji i w projekcie budowlanym zmian do pozwolenia na budowę) oraz zakres objęty przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową przebudowy i budowy dwóch (A i B) odcinków drogi ul. Hodowlanej – będą razem stanowić zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa i budowa drogi ul. Hodowlanej i drogi łączącej ją z ul. Ekonomiczną, wraz z infrastrukturą, na terenach inwestycyjnych w Bieruniu”.

4. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty projektowaniem podlega wpływom eksploatacji górniczej.
5. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca:

- 1) wykona koncepcję układu drogowego wraz z dokumentacją fotograficzną – w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję układu drogowego, opracowaną na mapie pobranej z zasobu PODGiK w Bieruniu. Wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego 2 egz. koncepcji w wersji papierowej w skali 1:500 oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, Pozytywnie uzgodniona przez zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę do dalszego projektowania. Wykonawca wraz z koncepcją dostarczy 1 egzemplarz dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem (oprócz zdjęć plansza z naniesioną lokalizacją zdjęć i kierunkiem ich wykonania) w formie papierowej oraz elektronicznej (płyta CD/DVD).

- 2) wykona projekt budowlany obejmujący wszystkie branże należy opracować na mapie do celów projektowych w ilości 4 egz. dla zamawiającego (i egzemplarze do uzgodnień opinii, pozwoleń), zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [5].

Powinien on zawierać w szczególności:

- a) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny – wszystkie w rozbiciu na branże) – 4 egz. dla zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień,
- b) szczegółowy opis techniczny (oprócz elementów wymaganych przez rozporządzenie [5] należy wyszczególnić długości oraz powierzchnie projektowanych i przebudowywanych elementów, tabelę robót ziemnych, zestawienie tabelaryczne uzyskanych pism i uzgodnień wraz z ich terminem ważności tj. decyzja o pozwoleniu na budowę, protokół z narady koordynacyjnej ze Starostwa Powiatowego w Bieruniu, decyzje wodnoprawne wraz z operatem, pisma od gestorów sieci i inne),
- c) niezbędne analizy i obliczenia,
- d) dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- f) część rysunkową (m.in. plansza sytuacyjna w skali 1:500, dla odcinków A i B: profile podłużne oraz przekroje konstrukcyjne),
- g) inwentaryzację istniejącej zieleni, w tym: naniesienie istniejących i kolidujących z rozwiązaniami projektowymi drzew i krzewów na plan zagospodarowania terenu w skali 1:500, wykonanie planu wycinki oraz wykonanie planu nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji zezwalających na wycinkę; oznakowanie drzew do wycinki w terenie (wg potrzeb).

- 3) wykona projekt wykonawczy do opracowanego projektu budowlanego należy opracować odrębnie dla każdej branży, w ilości 4 egz. dla zamawiającego (i egzemplarze do uzgodnień opinii, pozwoleń), zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [2].  
Powinien on zawierać w szczególności następujące branże:
- a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt branży drogowej, w tym przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych (min. na każdym zjeździe i co 20 m) wraz z planszą wskazującą lokalizację przekrojów i szczegóły rozwiązań technicznych, plansza warstwowa, plansza rozbiórek,
  - c) projekt branży instalacyjnej/sanitarnej – odwodnienia (kanalizacji deszczowej) na warunkach, jakie należy uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu (w razie potrzeby również innych gestorów) – celem zapewnienia możliwości odbioru wód deszczowych z terenów przyległych,
  - d) projekt branży elektrycznej - efektywnego energetycznie oświetlenia ulicznego LED,
  - e) projekt branży teletechnicznej – kanalizacji teletechnicznej, na warunkach, jakie należy uzyskać w Biurze Informatyki Urzędu Miejskiego w Bieruniu,
  - f) oddzielne projekty przebudowy, budowy i zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w tym: linii i kabli energetycznych, sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej) w zakresie wynikającym z konieczności rozwiązania wszelkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem, usunięcia kolizji z drogą lub potrzeby obsługi urządzeń towarzyszących drodze oraz uwzględnienie konieczności przełożenia, zabezpieczenia, wymiany istniejącego uzbrojenia bądź przebudowy fragmentów sieci na odcinkach kolidujących z inwestycją na warunkach, jakie należy uzyskać od gestorów sieci (wg potrzeb); w przypadku stwierdzenia na projektowanym odcinku kolizji przebudowy drogi z istniejącą infrastrukturą techniczną lub konieczności zabezpieczenia sieci wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia projektów wykonawczych z gestorami przebudowywanych oraz zabezpieczanych sieci,
  - g) projekty przebudowy kolidujących obiektów budowlanych (np. ogrodzenia, elementy małej architektury) – wg potrzeb,
  - h) inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (stosownie do potrzeb).
- 4) wykona projekt tymczasowej oraz projekt stałej organizacji ruchu.  
Wykonawca opracuje projekty: tymczasowej organizacji ruchu oraz stałej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (wraz z zestawieniem oznakowania) w ilości 4 egz. dla zamawiającego, wystąpi o zaopiniowanie przez właściwe organy oraz uzyska zatwierdzenie tych projektów.  
Zamawiający wymaga uzgodnienia z GDDKiA projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz, o ile zajdzie taka potrzeba, projektu stałej organizacji ruchu.
- 5) wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).  
STWiORB należy opracować w ilości 4 egz. dla zamawiającego.
- 6) wykona przedmiary robót (dla każdego odcinka odrębnie oraz oddzielnie dla każdej branży) wraz z charakterystyką obiektu i podaniem kodów CPV i numerów SST w ilości po 2 egz. dla zamawiającego.
- 7) wykona kosztorysy inwestorskie (dla każdego odcinka odrębnie oraz oddzielnie dla każdej branży) wraz z zestawieniem R,M,S i zbiorczym zestawieniem kosztów w ilości po 2 egz. dla zamawiającego.
- 8) wykona jednorazowo aktualizację kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia) przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- oraz:
- 9) uzyska mapę do celów projektowych – 1 egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. w wersji papierowej; wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem aktualnym w terenie, w tym celu należy m.in.:
- a) przeprowadzić wywiad terenowy,
  - b) wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
  - c) uzgodnić mapy w instytucjach branżowych,

- 10) uzyska opinię właściwego organu w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wg przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonawca wykona raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagany do wniosku o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (spełniający wymagania, które zostały określone w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska, następnie uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do zadań wykonawcy będzie należało przeanalizowanie, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, czy konieczne będzie rozpatrywanie łącznie odcinków A, B i C oraz przeprowadzenie procedury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 11) wykona co najmniej 10 odwiertów dla całego zakresu opracowania (na głębokość co najmniej 3 m pod konstrukcję drogi, z podaniem grupy nośności podłoża G i wskaźników CBR dla każdej z warstw) oraz projektu robót geologicznych, dokumentacji geotechnicznej/geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej (wg potrzeb) w zakresie potrzebnym do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz do opracowania dokumentacji projektowej,
- 12) dokona potrzebnych analiz, badań, ekspertyz oraz działając z upoważnienia zamawiającego przygotowuje wnioski i uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki techniczne, opinie i decyzje, w zakresie niezbędnym do opracowania założeń technicznych i funkcjonalnych, itp.
- 13) uzyska aktualne informacje o właścicielach nieruchomości zajętych pod inwestycję wraz z przekazaniem zamawiającemu 1 egz. oryginałów aktualnych wypisów z ewidencji gruntów, w zakresie wynikającym z potrzeb.
- 14) uzyska zgody właścicieli gruntów zajętych pod inwestycję na wzorze oświadczenia (zał. nr 3), udzielone na rzecz Gminy Bieruń, na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane (zgody będą stanowić podstawę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane). W przypadku potrzeby uzyskania wymaganych zgód wraz ze zgodą na pozostawienie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami drogowymi w terenie prywatnym, od właścicieli nieruchomości, na których przebiegać będzie inwestycja, celem podpisania porozumienia kolizyjnego z Tauron Dystrybucja S.A. – zgody należy uzyskać na wzorze zarządcy sieci – 1 egz. w oryginale dla zamawiającego.  
**Na tej podstawie wykonawca będzie zobowiązany do podpisania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – niezbędnego do uzyskania stosownej decyzji.**
- 15) opracuje wytyczne do umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci, nieruchomości i prześle materiały: 1 egz. do zamawiającego oraz do odpowiednich dysponentów celem spisania umów/porozumień kolizyjnych (w przypadku kolizji);
- 16) dla dwóch (A i B) odcinków drogi ul. Hodowlanej, w przypadku, gdy zaprojektowane odwodnienie będzie wymagało uzyskania pozwolenia wodno prawnego, sporządzi operat wodnoprawny i uzyska wymagane pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (wykonawca prześle zamawiającemu 2 egz operatu wodnoprawnego wraz z pozwoleniem wodnoprawnym),
- 17) dla odcinka C sporządzi operat wodnoprawny uwzględniający wprowadzone zmiany na etapie realizacji pierwszego etapu robót, polegającego na wybudowaniu części drogi, która będzie łączyć ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną, o długości 480 m i uzyska wymagane pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (wykonawca prześle zamawiającemu 2 egz operatu wodnoprawnego wraz z pozwoleniem wodnoprawnym).
- 18) będzie kompletował i przekazywał na bieżąco zamawiającemu kopie wszystkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji związanych z realizacją projektu wymaganych przepisami (m.in. warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji) oraz wystąpienia z wnioskami o wydanie ww. dokumentów wraz załącznikami.

Uwaga: należy min. wystąpić do OUG o wydanie informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych, na podstawie których projektant określi w projekcie oraz uzgodni z OUG sposób zabezpieczenia konstrukcji i urządzeń przed wpływami górnictwowymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górnictwowego (informacje należy zawrzeć w opisie technicznym, na rysunkach przekrojów oraz w przedmiarze – dokładnie wskazać, które elementy są zabezpieczeniem przed wpływami górnictwowymi), jednocześnie uzgodnić z KWK Piast - Ziemowit zabezpieczenie konstrukcji i urządzeń przed wpływami eksploatacji górnictwowej;

Należy dostarczyć zamawiającemu 1 egz. oryginałów wydanych dokumentów j.w.

- 19) wykona i skompletuje wszelkie niezbędne załączniki do wniosku, w imieniu Zamawiającego przygotowuje wnioski oraz uzyska i przekaze zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z wnioskiem o jej wydanie.
6. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić dostosowanie rozwiązań projektowych do wymagań:
  - 1) dostępności dla osób niepełnosprawnych (płytki integracyjne i inne);
  - 2) określonych w „Standardach projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego w Gminie Bieruń”, stanowiących załącznik nr 3 do „Planu rozwoju sieci dróg gminnych w Gminie Bieruń na lata 2017–2023”, przyjętego zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia nr B.0050.85.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r.,
  - 3) „Standardów dostępności ruchu pieszych dla miast i gmin Górniośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM)” przyjętych uchwałą nr 284/2020 Zarządu Górniośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 17 listopada 2020 r.,
  - 4) standardów WCAG 2.1, tzn. przekazane pliki nie mogą być skanem dokumentów, tekst musi być „zaznaczalny”.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być kompleksowa i pozwalać na realizację inwestycji. Wszystkie etapy projektowania należy uzgadniać z zamawiającym.

#### B. Informacje dodatkowe:

1. Do podstawowych obowiązków wykonawcy, w ramach zaoferowanej ceny, będzie należało:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu,
  - 2) zapewnienie kompetentnych osób do realizacji zamówienia, które będą współpracowały z osobami wskazanymi przez zamawiającego,
  - 3) informowanie zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego raz w miesiącu drogą e-mail, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania prac i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy: raport do dnia 30 – go każdego miesiąca zgodnie z załączonym wzorem raportu,
  - 4) uczestniczenie na każde żądanie zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych, o terminie których zamawiający poinformuje wykonawcę nie później niż 4 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie. Głównym celem spotkań będzie prezentacja przez wykonawcę dokumentacji projektowej, omówienie i rozstrzygnięcie ewentualnych problemów, omówienie warunków i uzgodnień otrzymanych od instytucji i osób trzecich,
  - 5) pozyskanie, w ramach zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich koniecznych do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (wg potrzeb): wywiadów terenowych, uzgodnień, opinii, zgód, zatwierdzeń, pozwoleń, warunków przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, decyzji związanych z realizacją dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) konsultowanie w trakcie realizacji umowy na bieżąco z zamawiającym danych do projektowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień,
  - 7) uzgadnianie z zamawiającym przyjętych w trakcie projektowania rozwiązania technologicznych i materiałów oraz uzyskanie jego akceptacji.
  - 8) przekazywanie na bieżąco zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z przygotowaniem i opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, czyli takich, na które zamawiającemu

- przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 2 dni od dnia skutecznego doręczenia dokumentu wykonawcy,
- 9) dostosowanie zakresu opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do planowanej procedury, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ogłoszenia zamówienia publicznego w celu realizacji inwestycji,
  - 10) udzielanie pisemnych wyjaśnień, bez dodatkowego wynagrodzenia, na pisemne zapytania zamawiającego lub z wykonawcy robót budowlanych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane, w terminach umożliwiających zamawiającemu sprawne przeprowadzenie takiego postępowania,
  - 11) sprawowanie nadzoru autorskiego - w przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji - w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, które realizowane będzie od dnia pisemnego zobowiązania wykonawcy przez zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy uwzględnieniu, że planowany termin zakończenia robót budowlanych to 36 miesięcy od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - 12) wykonanie całości opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - 1) w wersji papierowej – ilość egzemplarzy podano w lit. A) pkt. 4 ppkt. 1-7,
    - 2) w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD, w 2 egzemplarzach, przy czym:
      - a) pliki tekstowe należy zapisać w formatach \*.pdf i \*.doc,
      - b) pliki rysunkowe w formatach \*.pdf, \*.dwg,
      - c) kosztorysy i przedmiary w formacie \*.pdf oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie – excel oraz ath).
- Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej ma być tożsama z wersją papierową (powinna również zawierać skany wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji).

#### C. Uwagi końcowe:

1. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji i dokumentów), uzyskane uzgodnienia, opinie, zgody i inne dokumenty.
2. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie o kompletności.

Wykonawca opatry dokumentację projektową w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego – zgodnie z art. 41 pkt. 4a ppkt 2) prawa budowlanego oraz że:

  - 1) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
  - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
  - 3) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
  - 4) część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,
  - 5) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
3. **Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
4. **Cena ofertowa powinna uwzględnić uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych dla realizacji w/w projektu.**
5. Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski powinny obejmować wszystkie konieczne roboty związane z realizacją zadania.
6. Całość przekazywanej dokumentacji przekazać w teczkach opisanych i skatalogowanych tak, aby przekazanie i zweryfikowanie składu te czki było czytelne oraz przekazanie do realizacji było możliwe:

teczka 1 – projekt koncepcyjny,

teczka 2 – projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno - budowlane, oryginały uzgodnień, dokumentacja geotechniczna i mapa do celów projektowych, decyzja o pozwoleniu na budowę lub wnioski o zgłoszenie robót,

teczka 3 – projekty wykonawcze, STWIORB, projekty organizacji ruchu,

teczka 4 – przedmiary, kosztorysy, płyty CD (płyta musi zawierać wnioski, ostateczne decyzje i wszystkie uzgodnienia wraz z załącznikami).

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz realizację robót na jej podstawie. Z uwagi na powyższe zamawiający wymaga opracowania dokumentacji w sposób zapewniający zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-103 tej ustawy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem wykonawcy jest podanie warunków równoważności. Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert. (zał. nr 4 do projektowanych postanowień umowy).
8. W przypadku braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i/lub błędów ujawnionych po terminie odbioru tej dokumentacji wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, tylko niezwłocznie poprawi i/lub uzupełni w okresie rękojmi/gwarancji. W sytuacji której wykonawca uchyła się od odpowiedzialności Gmina zleci innemu wykonawcy i będzie żądać zwrotu kosztów.

#### D. Przepisy:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, wymaganiami ochrony środowiska, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz normami – w szczególności w sposób zgodny z:

- [1] ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 99-103 ustawy. Zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy: ust. 4. „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.”, ust. 5. „Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy »lub równoważny«”,
- [2] rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- [3] rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- [4] ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- [5] rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- [6] rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- [7] rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,

- [8] ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- [9] rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

E. Załączniki stanowiące integralną część SOPZ:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego zmian do pozwolenia na budowę.
3. Wzór raportu.
4. Wzór oświadczenia.



## WZÓR RAPORTU

Miejscowość, data sporządzenia

Wykonawca

Adres

**Raport nr ..... za miesiąc .....**

dot. umowy nr ..... z dnia .....

zadania pn.: „.....”

### **1. Zadania realizowane**

*(otrzymane, wysłane uzgodnienia, wykonane prace projektowe i okołoprojektowe, bez powielania informacji z poprzednich raportów)*

### **2. Zadania zaplanowane**

*(planowane uzgodnienia, prace projektowe z podziałem na ew. branże)*

### **3. Informacja o zagrożeniach**

*(zagrożenie wykonania dokumentacji w wskazanym terminie umowy, z czego wynika, chronologia zdarzeń, podsumowujące ilość czasu w dniach o ile występuje przedmiotowe zagrożenie)*

Załączniki:

Wyszczególnić pisma wskazane w Raporcie

.....  
Podpis osoby wskazanej w umowie  
do kierowania pracami w zakresie  
dokumentacji projektowo-kosztorysowej

**Oświadczenie nr.....**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres nieruchomości)

.....  
(nr telefonu – opcjonalnie)

.....  
(e-mail – opcjonalnie)

**Ja, ..... niżej podpisany, oświadczam, iż jestem właścicielem nieruchomości oznaczonym nr działki ....., znajdującej się pod adresem ..... wyrażam / nie wyrażam zgody na ..... związane z realizacją zadania p.n.: .....**

.....  
(data i podpis właściciela nieruchomości)

.....  
(data i podpis odbierającego oświadczenie)

VERTE

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl).
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ..... RODO w celu związanym z realizacją umowy ..... w zakresie ..... polegających na ....., realizowanych w ramach zamówienia pn.:  
„.....”,
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych będą upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Bieruniu.
5. Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym szczegółowymi przepisami prawa a okres archiwizacji będzie zależał od kategorii sprawy.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej zamawiającego z wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.
7. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1).
9. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo do dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem.  
Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.

Zapoznałem się i przyjmuję powyższe do wiadomości.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)