

## Załącznik nr 1 do umowy

### Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego dla przedsięwzięcia polegającego na posadowieniu i uruchomieniu instalacji do sortowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr ewid. 81/9, obręb 17 Bełchatów.
4. Opracowanie objęte przedmiotem niniejszej umowy ma zawierać następujące elementy:
  - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą:
    - a) obiekty magazynowe umożliwiające składowanie następujących rodzajów odpadów:
      - materiały budowlane i rozbiórkowe (zmieszane odpady przeznaczone do segregacji na linii sortowniczej) – możliwość magazynowania odpadów w zadaszonym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego oraz dach posadowiony na konstrukcji zamontowanej na bloczkach betonowych; powierzchnia obiektu to około 118,00 m<sup>2</sup>.
      - materiały problemowe (wyodrębnione przez ładowarkę/chwytnik) - możliwość magazynowania odpadów w otwartym obiekcie w kształcie litery „L”, wykonanym z bloczków betonowych typu lego. Jeden bok obiektu ma stanowić ściana niezadaszonego obiektu; powierzchnia obiektu to około 44,00 m<sup>2</sup>.
      - piasek, minerały (frakcja do 20 mm) - możliwość magazynowania odpadów w zadaszonym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego oraz dach posadowiony na konstrukcji zamontowanej na bloczkach betonowych; powierzchnia obiektu to około 55,00 m<sup>2</sup>.
      - frakcja 20-80mm, w tym gruz czysty drobny – możliwość magazynowania odpadów w otwartym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego; powierzchnia obiektu to około 55,00 m<sup>2</sup>.
      - drewno - możliwość magazynowania odpadów w zadaszonym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego oraz dach posadowiony na konstrukcji zamontowanej na bloczkach betonowych; powierzchnia obiektu to około 55,00 m<sup>2</sup>.
      - „big bagi” (folia, papier, tworzywa, aluminium, PS) - możliwość magazynowania odpadów w zadaszonym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego oraz dach posadowiony na konstrukcji zamontowanej na bloczkach betonowych; powierzchnia obiektu to około 95,00 m<sup>2</sup>.
      - złom – możliwość magazynowania odpadów w otwartym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego; powierzchnia obiektu to około 55,00 m<sup>2</sup>.

- gips - możliwość magazynowania odpadów w zadaszonym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego oraz dach posadowiony na konstrukcji zamontowanej na bloczkach betonowych; powierzchnia obiektu to około 55,00 m<sup>2</sup>.
- gruz czysty gruby - możliwość magazynowania odpadów w otwartym obiekcie wyposażonym w posadzkę, trzy ściany wykonane z bloczków betonowych typu lego; powierzchnia obiektu to około 118,00 m<sup>2</sup>.

Uwagi:

Wysokość składowania odpadów to 4 m (należy przyjąć 4 m + 1 m jako przestrzeń nad maksymalną wysokością składowania).

Wysokość obiektu zadaszanego od frontu – około 8,5 m.

- b) utwardzenie nieruchomości (technologia wykonania utwardzenia terenu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy),
- c) gospodarkę wodno – ściekową (zakres i sposób wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy),
- d) drogę p.poż. i hydranty (zakres i sposób wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy),
- e) instalacje do wybudowania, w tym sanitarna, elektryczna (w tym gniazda siłowe), odgromowa, deszczowa, teletechniczna, itp.,
- f) instalację do sortowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych (zakres linii do sortowania do uzgodnienia na etapie realizacji umowy),
- g) ewentualne studzienki rewizyjne, wpustowe i teletechniczne – planowane do wybudowania,
- h) rozmieszczenie oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie w technologii LED),
- i) tereny utwardzone i tereny zieleni,
- j) inne obiekty zagospodarowania terenu,
- k) komunikację na terenie nieruchomości objętej opracowaniem, w tym miejsce podania odpadów na linię do sortowania,
- l) wjazdy i wyjazdy do/z nieruchomości objętej opracowaniem,
- m) istniejącą infrastrukturę znajdującą się na terenie nieruchomości objętej opracowaniem – linię średniego napięcia 15 kV, instalację teletechniczną oraz inne instalacje znajdujące się w pobliżu tejże nieruchomości, które będą powiązane technologicznie z przedsięwzięciem objętym opracowaniem;
- n) istniejące ogrodzenie nieruchomości objętej opracowaniem.

Uwagi:

Technologia wykonania obiektów, docelowa powierzchnia i wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.

- 2) Opis przedmiotu inwestycji oraz istniejący stan nieruchomości - opis istniejącego zagospodarowania terenu;
- 3) Lokalizację i stan prawny nieruchomości;
- 4) Bilans terenu wraz z wyliczeniem ilości powstających wód opadowych z poszczególnych terenów oraz sposób ich zagospodarowania;
- 5) Koncepcję zagospodarowania terenu – zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym załączniku;
- 6) Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych obiektów, w tym: opis technologii wykonania projektowanych obiektów, opis przeznaczenia poszczególnych miejsc magazynowych – na odpady palne/niepalne, wskazanie gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych miejsc magazynowych, wskazanie w jaki sposób zachowane zostaną odległości od istniejących stref pożarowych (np. czy planuje się wykonanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego);

- 7) Opis utwardzenia nieruchomości i technologii wykonania, w tym powierzchni utwardzeń;
  - 8) Opis gospodarki wodno-ściekowej, w tym: opis odprowadzenia wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych, opis odprowadzenia wód ściekowych (sposób odprowadzania ścieków przemysłowych – konieczność wykonania takiego systemu w sytuacji kiedy miejsca magazynowe będą niezadaszone, a odpady będą miały kontakt z wodami opadowymi lub jeżeli przewidziane jest magazynowanie w projektowanych miejscach magazynowych odpadów, które mogą powodować odcieki);
  - 9) Opis zabezpieczeń p.poż., w tym drogę p.poż. i hydranty;
  - 10) Opis instalacji planowanych do wybudowania – sanitarna, elektryczna (w tym gniazda siłowe), odgromowa, deszczowa, teletechniczna, itp.,
  - 11) Opis instalacji do sortowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych, w tym opis technologii sortowania odpadów, wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji do sortowania, schemat technologiczny;
  - 12) Opis planowanego do wykonania oświetlenia nieruchomości;
  - 13) Opis terenów zieleni i wskazanie ich powierzchni;
  - 14) Opis rozwiązań dla planowanych do wybudowania obiektów magazynowych w odpowiedniej odporności ogniowej i ich posadowienia w odpowiednich odległościach od granicy nieruchomości oraz od linii średniego napięcia 15 kV;
  - 15) Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
  - 16) Dane dotyczące poziomu hałasu instalacji do sortowania - poziomy mocy akustycznej urządzeń generujących hałas wchodzących w skład instalacji bądź pomiary hałasu wykonane dla równoważnej instalacji;
  - 17) Informację na temat istniejącej infrastruktury znajdującej się na terenie nieruchomości objętej opracowaniem – linia średniego napięcia 15 kV, instalacja teletechniczna oraz inne instalacje znajdujące się w pobliżu tejże nieruchomości;
  - 18) Informację na temat istniejącego ogrodzenia nieruchomości objętej opracowaniem;
  - 19) Informację na temat planowanych do sortowania ilości odpadów i wydzielonych poszczególnych frakcji odpadów;
  - 20) Informację na temat godzin pracy linii sortowniczej;
  - 21) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie stanowi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
  - 22) Zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektów objętych opracowaniem; karty katalogowe proponowanych do zastosowania urządzeń;
  - 23) Kalkulację szacunkowych nakładów inwestycyjnych.
5. Opracowanie objęte przedmiotem niniejszej umowy ma:
- 1) uwzględniać wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane i ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;
  - 2) uwzględniać wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;

- 3) uwzględniać zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu umowy i załączniku nr 1 do umowy,
- 4) ma być sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia umowy lub na etapie realizacji opracowania objętego przedmiotem niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: