

UMOWA NR BI.....

zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo, NIP: 739-38-44-890, REGON: 510743574, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa,

przy kontrasygnacie **Doroty Kondratowicz**- Skarbnika Miasta

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.5.2021 z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Zakup i montaż kontenera biurowego na potrzeby sołectwa Radosty**” na działce nr 208/12 obręb Radosty gmina Barczewo w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup, transport, montaż kontenera biurowego wraz z budową infrastruktury towarzyszącej. Budynek ma być obiektem kontenerowym, parterowym o dachu płaskim. Budynek ma być w całości wykonany z płyt warstwowych, samonośnych (kontenery systemowe), spełniający wymogi odnośnie efektywności energetycznej obowiązujących na dzień realizacji zamówienia (współczynników przenikania ciepła przegród budowlanych).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:**
 - a) przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu dla w/w biura kontenerowego w zakresie:
 - roboty ziemne
 - fundamenty
 - podłoże nawierzchni pod biuro kontenerowe,
 - zestaw kontenerowy wykończony podłogą, oświetleniem, grzejnikami, systemem alarmu p-poż i białym montażem,
 - pokrycie dachowe z niezbędnymi obróbkami dekarскими,
 - instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne, p-poż zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2020r.,
 - przyłącze wod-kan. ze zbiornikiem szczelnym betonowym na ścieki socjalno-bytowe 10m³,
 - przyłącze energetyczne,
 - elewacja biura kontenerowego wykończona kasetonami lub panelami, posiadająca atykę, 6 (sześć) okien (3 od frontu budynku i po 1 z boków budynków) 1 (jedno małe okno) w WC, wentylacja grawitacyjna,
 - drzwi wejściowe szt.1 (jedne) i drzwi WC szt. 1 (jedne) zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2020r.,

- b) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, uwzględniającego aktualne przepisy Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sanitarne, p-poż i BHP - 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej;
 - c) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej.
 - d) uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;
 - e) uzyskanie warunków przyłączy do sieci elektroenergetycznej i wod-kan.
- 2) Zakres Robót budowlanych:**
- a) wykonanie robót ziemnych,
 - b) wykonanie fundamentów,
 - c) zakup, dostawa i montaż zestawu kontenerowego o powierzchni min. 60 m² , wysokość pomieszczeń min. 2,5 m z wykończoną podłogą, oświetleniem, grzejnikami, systemem alarmu p-poż i białym montażem, 6 (sześć) okien, drzwi wejściowe i wewnętrzne, WC z przystosowaniem dla niepełnosprawnych z armaturą, aneks kuchenny z zlewozmywakiem + bateria i przepływowym ogrzewaczem wody oraz miejscem na wstawienie w przyszłości kuchni elektrycznej 60 cm, sala główna.
 - d) wykonaniem niezbędnych wewnętrznych instalacji wod-kan i CO - CW elektryczne z armaturą, instalacja elektryczna z szranką rozdzielczą z pokrywą PCV zabezpieczona przeciwprzepięciowo i przeciwpożarowo, zabezpieczenie główne 35A, oświetlenie typu LED, gniazda 230V szt. 16 i dwa 400V wraz z armaturą i wyjściem mediów na zewnątrz w celu ich podłączenia przez Zamawiającego do istniejących sieci (bez przyłączy).
 - e) wykonanie zabezpieczenia alarmowego p-poż.
 - f) obsługa geodezyjna (pozyskanie map do celów projektowych, wytyczenie w terenie, wykonanie pomiarów powykonawczych).
 - g) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w ust. 2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 2 zostanie wykonany z materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia złożonego w ofercie z dnia
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia, tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie koncepcji projektowej do uzgodnienia w terminie do dnia **14.05.2021 r.**
 - 3) przekazanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem w terminie do dnia **16.07.2021 r.**
 - 4) zakończenie robót budowlanych w terminie do dnia **30.11.2021 r.**
 - 5) termin zakończenia realizacji umowy ustala się do dnia **30.11.2021r.** Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego robót.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 umowy.

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie dokumentacji powstałej w wyniku wykonania przedmiotu umowy przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne wraz z prawami zależnymi i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy nie jest obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym w § 6 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne wraz z prawami zależnymi do dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy bez ograniczeń co do czasu i miejsca oraz liczby egzemplarzy, w całości, w częściach i fragmentach na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi,
 - 2) wprowadzenie do obrotu za pomocą Internetu i innych sieci komputerowych,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) publiczne wykonanie i odtworzenie,
 - 5) wystawienie, najem, dzierżawa, użyczenie,
 - 6) prawo do wykorzystania opracowania do wielu budów oraz dokonywania przeróbek i zmian całości lub jego części, włączanie nowych elementów oraz łączenie z innymi opracowaniami, a także tworzenie utworów zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 następuje protokołem zdawczo-odbiorczym, z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.

§4

OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podmiotów współpracujących o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
5. Za działania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania przedmiotu umowy każdą osobę lub podmiot, które przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, zatrudnia ogółem osoby (pracowników lub zawiera umowy z zleceniobiorcami), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana co najmniej częściowo przy udziale tych osób.

8. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Janusz Sturlis (tel. 89 514 84 39 w. 27, e-mail: janusz.sturlis@barczewo.pl) lub Iwona Nobert – Ćwiek (tel. 89 514 84 39 w. 23, e-mail: iwona.nobert-cwiek@barczewo.pl),
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Przedstawiciele Stron ujęci w ust. 1 uprawnieni są do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania jej przedmiotu.
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 osób nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnej informacji skierowanej do drugiej Strony.

§6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w Banku na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawcy z tytułu wykonania prac opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi **Brutto:zł.** (słownie:zł.).
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokajają wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
7. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
8. W związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców robót o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za roboty budowlane, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń, podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez

uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
11. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze robót.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, zgodnie z zapisami § 9 umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
14. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu § 6 ust. 8.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
16. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo
18. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 4 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
19. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

§7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zatwierdzenia dokumentacji projektowej bądź wniesienia do niej w terminie 7 dni uwag i zastrzeżeń, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie 7 dni po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia, protokołem przekazania terenu budowy,
 - 3) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 4) odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przekazaniu do eksploatacji,
 - 5) wyznaczenia terminu odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 6) odebrania od Wykonawcy prawidłowo zrealizowanych robót zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłacenia wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami umowy,
 - 7) zaakceptowania rozwiązań lub przedstawienia uwag w terminie 7 dni roboczych od przekazania każdego z dokumentów (np. projektu budowlanego, specyfikacji materiałowej),
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach,
 - 2) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
 - 3) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wnioskiem zgłoszeniowym dla zadania do

Budżetu Obywatelskiego dla Miasta Barczewo na 2021r. na działce nr 51/4 obr. 1 m. Barczewo, przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 4) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć,
- 5) wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o pozyskane we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych materiałów, opinii i uzgodnień w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 6) wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi i polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 7) wykonania dokumentacji projektowej spełniającej niezbędne wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia,
- 8) wykonania na własny koszt ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z uzyskanych uzgodnień, wprowadzenie modyfikacji do projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
- 9) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych,
- 10) wykonania dokumentacji projektowej w formie papierowej (projekt budowlano-wykonawczy- 4 egzemplarze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- 2 egzemplarze, w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie plików PDF (projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
- 11) przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlano-wykonawczego i rozwiązań materiałowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu jest wiążące dla Wykonawcy. Powyższe zgłaszanie modyfikacji przez Zamawiającego nie dotyczy dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 12) po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przygotowania w jego imieniu wszystkich wniosków i wystąpień w celu uzyskania niezbędnych decyzji, w szczególności pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia; koszty związane z opłatami wynikającymi z tych czynności ponosi Wykonawca; wnioski o wydanie wyżej wymienionych decyzji podpisuje Zamawiający,
- 13) dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji projektowej, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji,
- 14) wykonania robót budowlanych zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, po uprawomocnieniu się decyzji wymienionych w ust. 2 pkt 12 oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia,
- 15) dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym (narzędziami, urządzeniami), który zapewni realizację przedmiotu zamówienia,
- 16) ustanowienia Kierownika Budowy/ Kierownika Robót w osobie:.....
- 17) skierowania do kierowania robotami budowlanymi osobę wskazaną w ofercie; ewentualna

zmiana Kierownika Budowy/Kierownika Robót musi być przez Wykonawcę przedstawiona na piśmie, w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany, do zaakceptowania przez Zamawiającego; kwalifikacje zaproponowanego przez Wykonawcę Kierownika Budowy muszą spełniać zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące Kierownika Budowy; jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako zwłoka wynikła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót,

- 18) protokolarnego przejęcia terenu budowy; z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
- 19) oznakowania placu budowy oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności, zgodnie z przepisem art. 652 Kodeksu cywilnego, za teren na którym będą odbywały się roboty budowlane od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego odbioru wykonanego zadania,
- 21) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia; koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
- 22) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonych mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie,
- 23) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz wykonywania wszystkich prac z zachowaniem szczególnych środków BHP i ppoż.,
- 24) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych; koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
- 25) zorganizowania zaplecza budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników, a następnie zlikwidowania w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót, koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza obciążają Wykonawcę,
- 26) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
- 27) oddania Zamawiającemu kompletnego, sprawnego technicznie i technologicznie przedmiotu zamówienia – obiektu budowlanego (zgodnego z definicją zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 7 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE), który będzie samoistnie spełniał funkcję gospodarczą i techniczną, i będzie wynikiem całości robót budowlanych opisanych w projekcie budowlano – wykonawczym,

- 28) dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich realizacji,
- 29) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 30) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt,
- 31) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą,
- 32) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 33) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
- 34) informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- 35) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 36) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa.
- 37) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów,
- 38) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
- 39) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór zamówienia, a w szczególności: dzienniki budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów technicznych, protokoły testów funkcjonalnych, w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu, instrukcje stanowiskowej obsługi i dokumentacje techniczno – rozruchowe zainstalowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną. Poza instrukcjami i gwarancjami przygotować i przekazać również krótką informację obsługi urządzeń,
- 40) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, koszty ponosi Wykonawca,
- 41) ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- 42) przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń oraz uzyskania zaświadczeń, pozwoleń właściwych władz, warunkujących użytkowanie obiektu,
- 43) zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji.

§8

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy

Prawo budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej, jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
5. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
6. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego.

§9

ODBIORY

1. W zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji,
 - 2) odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego przekazania przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego protokołem przekazania dokumentacji wraz z pełną dokumentacją projektową,
 - 3) w przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej dokumentacji, Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez organ wydający pozwolenie na budowę/przyjmujący zgłoszenie występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień za co nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie. Uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
 - 5) w przypadku braku zastrzeżeń i uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia, Zamawiający potwierdzi odbiór projektu budowlanego w protokole odbioru.
2. W zakresie robót budowlanych:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót,
 - 2) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 3) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót,
 - 4) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku,
 - 5) odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót, zwana dalej Komisją,
 - 6) jeżeli w trakcie odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja zakończy odbiór w terminie 7 dni,
 - 7) w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierownika Robót o zakończeniu robót budowlanych oraz dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz do nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfiką robót (kserokopia), dokumenty potwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa,
 - b) projekt powykonawczy – 1 egz.,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) dokumentację zdjęciową w wersji cyfrowej na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD),
 - e) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu,
 - f) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.

8) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określa w protokole z przeglądu. Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Przerwanie czynności odbioru daje prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 12. ust. 1 pkt 3 umowy.

§10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego wynosi 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 48 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
10. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu robót, tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół odbioru końcowego i określi w protokole Wykonawcy sposób oraz terminy usunięcia wad lub usterek.
2. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji i rękojmi. Nieusunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach

opisanych w § 12 ust. 1 pkt 6 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. W odpowiedzi na zawiadomienie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad i usterek.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 4,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 4,
 - 4) w przypadku zgłoszonych przez organ wydający pozwolenie na budowę nieprawidłowości w dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,05 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokołarnie, wliczając dzień usunięcia usterek z przekroczeniem terminu, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 7) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
 - 8) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
 - 9) w przypadku niepoinformowania Zamawiającego o okoliczności, o której mowa w § 4 ust. 8 umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Przewidywane zmiany umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/ oraz maszyn budowlanych lub/ oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/ oraz dokonywanie odbiorów lub/ oraz negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/ oraz ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód - również gruntowych, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/ oraz terenów dojazdowych; brak dostępu do budowli, uniemożliwiający wykonanie prac objętych umową; protesty lokalnej społeczności lub/ oraz protesty mieszkańców; protesty właścicieli budynków lub/ oraz gruntów lub/ oraz innych obiektów; konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. lokalnej społeczności lub/ oraz mieszkańców; konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. właścicieli budynków lub/ oraz gruntów lub/ oraz innych obiektów; konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania budowli; konieczność wykwaterowania najemców,
 - c) wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, nie zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, epidemie,
 - d) znalezienia niewybuchów lub niewypałów,
 - e) odkryć, wykopaliska archeologicznych,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- g) następstwa działania organów administracji niezależnych od Zamawiającego lub/oraz Wykonawcy, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Wykonawca i Zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i poleceń właściwych instytucji,
- h) następstwa działania organów administracji dotyczących prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, niezależnych od Zamawiającego lub/oraz Wykonawcy, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; dokonywanie dodatkowych uzgodnień, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Wykonawca i Zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i poleceń właściwych instytucji,
- 2) zmiana postanowień umowy uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego i ich konsekwencji,
- 3) w przypadku przekształcenia firmy.
4. Nie wymaga aneksu do umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 3) zmiana kierownika budowy.
5. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 4, Strony zobowiązane są do powiadomienia się wzajemnie, w formie pisemnej, o tych zmianach.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu terminu,
- 2) jeżeli Wykonawca pomimo żądań Zamawiającego uchyla się od wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlanego i/lub rozwiązań materiałowych lub przedkładane na konsultacjach zaawansowanie projektu budowlanego grozi niedotrzymaniem umownego terminu określonego w § 2 ust. 1, to jest terminu zakończenia realizacji umowy ustalonego na dzień **30.11.2021 r.** Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, umową lub wskazaniem Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – za

- wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 5) nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) nastąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 7) kary umowne za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych przekroczyły 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jednak nie później niż do dnia **30.11.2021 r.**
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do: dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających w.w dane osobowe przez okres wymagany prawem,
 - c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,

- wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;

3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;

6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 16 ust. 4 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku umowy, o której mowa w §16 ust. 7 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §16 ust. 3 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w §16 ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej, kwot zatrzymanych na poczet należytego wykonania umowy należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §16 ust. 9 umowy, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 16 ust. 12 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
16. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 16 umowy.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
18. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi. Za przedmiotowo istotne uznaje się wszystkie zapisy niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega, aby wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4.
5. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia