

Poznań, dnia 15 kwietnia 2021 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, ul. 28 Czerwca 1956 r. Nr 406, 61 - 441 Poznań, woj. Wielkopolskie, Polska, KRS: 0000134012, REGON: 630303454, NIP: 7781016062, tel. +48 616686984, fax +48 616686992, [www.wcwi.com.pl](http://www.wcwi.com.pl)

**PEŁNOMOCNIK:**

**GJW Gramza i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych Spółka partnerska siedzibą w Poznaniu**, ul. Szelągowska 27, 61-626 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000372186, NIP: 9721222511, [www.gjw.pl](http://www.gjw.pl), e-mail: [wcwi@gjw.com.pl](mailto:wcwi@gjw.com.pl)

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (usługi społeczne) pod nazwą:

**„Wykonywanie usługi ochrony mienia.”**

Numer niniejszego postępowania, jaki został nadany przez Zamawiającego: ZP/WCWI/2021/4

Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ:

**1. Pytanie:**

W celu przygotowania poprawnej i przejrzystej oferty prosimy o umieszczenie załączników do SWZ w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił już SWZ w wersji edytowalnej.

**2. Pytanie:**

W nawiązaniu do pkt 6.6 Ogłoszenia prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych wykonawców.” –czy oznacza to, że warunki udziału w postępowaniu w przypadku składania oferty wspólnej np. w formie konsorcjum mogą zostać spełnione łącznie? Przykładowo konsorcjum w składzie X, Y, Z –konsorcjanci X, Y, Z spełniają warunek posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, konsorcjant Y spełnia warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej, konsorcjant Z posiadania zdolności technicznej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj. wymóg posiadania koncesji dotyczy każdego z członków konsorcjum. Każdy z członków konsorcjum powinien posiadać koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji (poprzednio Ministra Spraw Wewnętrznych) uprawniającą do wykonywania czynności z zakresu usług ochrony osób i mienia objętych niniejszym Zamówieniem.

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, posiadania zdolności technicznej, posiadania zdolności zawodowej członkowie konsorcjum spełniają łącznie.

### **3. Pytanie:**

W związku z §9 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga posiadania dedykowanej polisy OC, tj. polisy OC obejmującej wyłącznie przedmiotowe zamówienie.

### **4. Pytanie:**

Czy każda roboczogodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

### **5. Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że działalność grupy interwencyjnej może zostać powierzona w podwykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

### **6. Pytanie:**

W nawiązaniu do rozdział XV pkt 6 SWZ prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca chce zastrzec informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w dokumencie składanym zgodnie z rozdział VII pkt 5 SWZ na wezwanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania to ma obowiązek poinformować Zamawiającego oraz złożyć uzasadnienie zastrzeżenia wraz z dokumentem zastrzeżonym wtedy kiedy faktycznie przedkłada Zamawiającemu dany dokument czyli nie w terminie złożenia oferty 19.05.2021r. a w terminie złożenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa jako, że zastrzeżenie konieczne jest przy pierwszej czynności przekazania informacji objętych zastrzeżeniem.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa w zakresie objętym pytaniem wykonawcy uzasadnienie zastrzeżenia wraz z dokumentem zastrzeżonym wtedy kiedy faktycznie przedkłada Zamawiającemu dany dokument tj. w terminie złożenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa jako, że zastrzeżenie konieczne jest przy pierwszej czynności przekazania informacji objętych zastrzeżeniem.

## **7. Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek złożyć wadium na okres ważności wskazany w rozdział XIX pkt 1 SWZ.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że wykonawca przedkłada wadium na okres związania ofertą.

## **8. Pytanie:**

Prosimy o wykreślenie zapisu rozdział XX pkt 3 SWZ ze względu na przepisy Pzp dot. zmiany wynagrodzenia oraz §7 wzoru umowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie ze wskazanym pkt. SWZ, Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.

Należy rozróżnić okres związania ofertą od okresu, na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia. W okresie wykonywania przedmiotu umowy, zmiany wynagrodzenia mogą mieć miejsca w przypadkach określonych w umowie oraz ustawie PZP.

Zamawiający podtrzymuje treść SWZ.

## **9. Pytanie:**

W nawiązaniu do rozdział XX pkt 6 SWZ prosimy o wyjaśnienie o jakich błędach bądź rozbieżnościach Zamawiający wspomina? Zamawiający jako gospodarz postępowania powinien całkowicie wykluczyć wszelkie rozbieżności opisu przedmiotu zamówienia zawarte w umowie, OPZ czy SWZ.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a nie kosztorysowy. Tym niemniej jednak Zamawiający dokona zmiany treści SWZ.

## **10. Pytanie:**

W nawiązaniu do §2 ust 8 pkt 20 wzoru umowy –o jakich pracach porządkowych Zamawiający wspomina.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że przez prac porządkowe rozumie sprzątnięcie np. po klientach parkingu (np. rozbitych naczyń szklanych z produktami spożywczymi) poza godzinami pracy serwisu sprzątającego, sprzątnięcie po sobie w pomieszczeniach ochrony, w wyjątkowych przypadkach odśnieżanie, posypywanie piaskiem oblodzonych powierzchni do czasu przyjazdu serwisu sprzątającego). Powyższe wyliczenie ma charakter otwarty.

Na charakter tych prac wskazuje przywołany przez Wykonawcę postanowienie umowy:

*"wykonują drobne czynności nie wpływające na jakość ochrony (np. w sytuacjach awaryjnych odśnieżanie dróg dojazdu i schodów oraz drobne prace porządkowe, udzielanie informacji, w uzasadnionych sytuacjach pełnienie dyżuru przez pracownika ochrony dozorującego na recepcji pod nieobecność pracownika recepcji). W tym celu pracownikowi ochrony udostępnione zostaną przez Zamawiającego niezbędne narzędzia do prowadzenia prac porządkowych oraz administracyjnych."*

### **11. Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że zmiany § 7 ust 2 wzoru umowy w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy zostaną wprowadzone poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany tj. zmiany wysokości podatku od towarów i usług, wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia, wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym, wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zmiany, zostaną wprowadzone przez Strony na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz pod warunkiem, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

### **12. Pytanie:**

W nawiązaniu do § 8 wzoru umowy dot. kar umownych wnosimy o ich obniżenie o 50% gdyż stosunek wysokości kar do wartości zamówienia jest nieproporcjonalny i rażąco wygórowany.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to Zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje postanowienia SWZ.

### **13. Pytanie:**

Czy Zamawiający zezwala na zatrudnienie pracowników ochrony z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

### **14. Pytanie:**

Czy Zamawiający dokona waloryzacji umowy w zakresie kosztów Grupy Interwencyjnej, jak tak to w jaki sposób?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie wyszczególnił w formularzu ofertowym odrębnej pozycji dla Grupy interwencyjnej, stąd nie przewiduje się waloryzacji umowy w tym zakresie.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

#### **15. Pytanie:**

Wnosimy o zawarcie w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to jest „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.” W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 -4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

#### **16. Pytanie:**

W nawiązaniu do obecnej sytuacji w kraju związanej z wprowadzeniem stanu epidemii, oraz biorąc pod uwagę perspektywę wprowadzenia stanu podwyższonych środków ostrożności w przyszłości, czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie dla wykonawcy w ramach wyposażenia pracowników ochrony w takie materiały jak maseczki, rękawiczki, środki do dezynfekcji, koszty utylizacji środków ochrony osobistej itp.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Ww. elementy powinien zapewnić Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **17. Pytanie:**

Prosimy o wskazanie ilości roboczogodzin -sposobu pełnienia służby w budynkach nr 3,4,5 – Zamawiający wymaga wskazania ceny za ochronę tych budynków, jednak nie wskazuje ilości godzin służby oraz wymagań co do kwalifikacji pracowników ochrony w tych obiektach –czy Zamawiający nie wymaga stałej ochrony fizycznej we wskazanych obiektach?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że budynki 3,4,5 chronią pracownicy ochrony z budynków 1 i 2.

**18. Pytanie:**

W których obiektach Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników zabezpieczenia technicznego i w jakim wymiarze czasu pracy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga pełnienia służby w obiektach przez pracowników zabezpieczenia technicznego.

**19. Pytanie:**

W których obiektach wymagani są kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej i w jakim wymiarze czasu pracy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga pełnienia służby w obiektach przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

**20. Pytanie:**

Czy Zamawiający wymaga aby Grupa Interwencyjna była uzbrojona?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga aby Grupa Interwencyjna była uzbrojona.

**21. Pytanie:**

Czy Zamawiający wymaga zaangażowania Grupy Interwencyjnej do każdego z obiektów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

**22. Pytanie:**

W jaki sposób pracownik ochrony ma wzywać Grupę Interwencyjną? Czy wezwanie ma nastąpić poprzez pilot napadowy lub urządzenia typu Active Guard?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający prosi o sprecyzowanie pytania.