

ZP.271.2.17.2023.AS

PYTANIA Z UDZIELONYMI ODPOWIEDZIAMI DO PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania: „Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych na obszarach funkcjonowania dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych na terenie gminy Tuchola”

W odpowiedzi na złożone pytania do prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych na obszarach funkcjonowania dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych na terenie gminy Tuchola**” na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań z udzielonymi odpowiedziami.

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie:

Pytanie 1.

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem? Jeśli tak, to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź 1:

W ramach niniejszej inwestycji, w przypadku każdej z części, nie zachodzi konieczność usuwania drzewostanu.

Pytanie 2.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak, to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź 2:

Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Wysokości stawek zawarte są w Uchwale nr XVI/114/19 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Tuchola na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dn. 30.12.2019 r., poz. 7604) – skan dokumentu w załączeniu.

Pytanie nr 3.

Jaką metodę umocnień Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź 3:

Wykopy oraz komory montażowe należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, m.in. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., poz. 1650) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., poz. 401).

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują

ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 4:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 6.

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej, czy powiatowej?

Odpowiedź 6:

Trasa niniejszej inwestycji przebiega w drogach gminnych, powiatowych i wojewódzkich. Stosowne decyzje od zarządów poszczególnych dróg zostały załączone do dokumentacji projektowej.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, z Wykonawcą zawarta zostanie odrębna umowa na wykonanie robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania podstawowego.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek

uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 k. c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź 9:

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 10:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak, to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie przewiduje odwodnienia wykopów dla planowanych inwestycji.

Pytanie 12.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź 12:

W ramach inwestycji przewidziano wymianę gruntu po przekopach kanalizacyjnych. Ilość piasku na wymianę wraz z kosztami zakupu należy skalkulować zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metoda bezwykopową? Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych, czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź 13:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową, np. przewiertem sterowanym, pod warunkiem zastosowania dla rurociągów grawitacyjnych rur

polietylenowych dwuwarstwowych typu PE100 RC $\varnothing 225/13,4\text{mm}$ SDR17, zgodnych z PN – EN 12201–2. Po wykonanych pracach przewiertowych Zamawiający wymaga wykonanie inspekcji kamerą TV dla rurociągów grawitacyjnych.
Odtworzenia nawierzchni należy wykonać zgodnie z decyzjami poszczególnych zarządców dróg. Decyzje stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

Pytanie 14.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść rury przewodowej przez drogę w rurze przepustowej wykonanej z PE?

Odpowiedź 14:

Zamawiający dopuszcza wykonania przejść poprzecznych rurą przepustową wykonaną z PE w miejscach, gdzie będzie techniczna możliwość wykonania takich przejść, przy użyciu maszyny do przewiertów horyzontalnych.

Pytanie 15.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź 15:

Teren, na którym prowadzona jest inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę studni betonowych na studnie tworzywowe?

Odpowiedź 16:

W wycenie należy uwzględnić studnie betonowe, zgodnie z zapisami projektu i STWOiRB.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź 17:

Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Podstawą do obliczenia ceny stanowi dokumentacja projektowa przedłożona przez Zamawiającego.

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie, że dla części 2 zamówienia wykonano tłocznię ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, komorą połączeniową oraz zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza, że w I etapie 2 części (sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupy, gmina Tuchola) zamówienia wykonano tłocznię ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, komorą połączeniową oraz zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studnią rewizyjną bez przelączania istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź 19:

Część 1. – **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przy Szosie Bydgoskiej, gmina Tuchola**

Studnie, stanowiące zakończenie przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studniami tworzywowymi, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, bez przelączania istniejących instalacji.

Część 2. – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości i budową tłoczni ścieków z zasilaniem energetycznym w miejscowości Słupy, gmina Tuchola – II etap.

Studnie, stanowiące zakończenie przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zakończyć zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku studni przyłączeniowych Sr14, Sr15 i Sr16, istniejące instalacje należy przewidzieć do przełączenia w uzgodnieniu z gestorem sieci Zakładem Wodociągów i kanalizacji w Tucholi.

Część 3. – Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid. 96/1, 97/1, 97/2 obręb ewid. Tuchola – miasto oraz 567/7 obręb ewidencyjny Bładowo, gmina Tuchola – II etap.

Nie ma przyłączy kanalizacyjnych w projekcie.

Pytanie 20:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, tłoczni) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 03.11.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź 20:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert na dzień 06.11.2023 r., godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.11.2023 r., godz. 10:30.

Informuję również, iż pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Kowalski

Załącznik:

- Skan Uchwały nr XVI/114/19 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 19 grudnia 2019 r.

Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, likely bleed-through from the reverse side.

SECRET
Mr. Tolson (Lonsdale)

Faint, illegible text at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.