



# Powiat Wyszkowski

z siedzibą w Wyszkanie

07-200 Wyszaków ul. Aleja Róż 2 tel. 29/ 743 59 00 fax 29/ 743 59 33  
NIP 762 188 6920 REGON 550668829

Wyszaków, dn. 27 października 2023 r.

**GG.6641.30.2023.AW**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT WYSZKOWSKI, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1) Sporządzenie operatu szacunkowego zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) w formie pisemnej oraz elektronicznej, w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie Gaj, gmina Zabrodzie, działki ewidencyjne 299/1 oraz 341/1.
- 2) Sporządzenie operatu szacunkowego w formie papierowej oraz elektronicznej, w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), za nieruchomość położoną w obrębie Iły, gmina Jadów, działka ewidencyjna 106/13.
- 3) Sporządzenie operatu szacunkowego w celu ustalenia odszkodowania z tytułu wyłączenia nieruchomości położonej w obrębie Leszczydół - Nowiny, gm. Wyszaków, działki ewidencyjne 30/1, 30/3 oraz 30/4 bez naniesień.  
Operaty zostaną wykorzystane w postępowaniu administracyjnym.

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- 1) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub wykazać, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające niezbędne uprawnienia. Oferta powinna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć referencje w zakresie szacowania nieruchomości na potrzeby administracji publicznej, z ostatnich dwóch lat.
- 3) Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT musi znajdować się na „Białej liście” – wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
- 4) Wykonawca niezobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.

#### 4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferty należy składać w terminie **do dnia 3 listopada 2023 r.** wyłącznie poprzez platformę zakupową dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszowski>

#### 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace należy wykonać w terminie **do dnia 10 grudnia 2023 r.**

Przed złożeniem oferty proszę o szczególną analizę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na terminowość postępowania administracyjnego, w którym będą wykorzystane operaty.

#### 6. KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERTY:

Przy wyborze i ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:  
**Cena – 100%** (najniższa cena ofertowa).

#### 5. DODATKOWE INFORMACJE:

Informacje można uzyskać pod nr tel. (29) 743 59 20.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia z tytułu rękojmi na okres jednego roku oraz udzielanie wyjaśnień w toku postępowania administracyjnego.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
*Kinga Domałowska*