
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|----------------------------------|
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45111100-9 | Roboty w zakresie burzenia |
| 45112330-7 | Rekultywacja terenu |
| 45262100-2 | Roboty przy wznoszeniu rusztowań |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |

NAZWA ZADANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU „B” NA TERENIE KOMENDY
WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU
PRZY UL. PROSTEJ 32

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
TORUŃ, UL. PROSTA 32, 87-100 TORUŃ

NAZWA
ZAMAWIAJĄCEGO: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO: UL. PROSTA 32, 87-100 TORUŃ

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:

WOJCIECH WŁODARCZYK

DATA OPRACOWANIA: 2022-08-15

Spis działów przedmiaru

| | |
|------------------------------------|---|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Spis treści | 2 |
| Tabela przedmiaru robót | 3 |
| 1 Przygotowanie terenu pod budowę | 3 |
| 2 Roboty rozbiórkowe | 3 |
| 3 Roboty w zakresie burzenia | 3 |
| 4 Rekultywacja terenu | 5 |
| 5 Roboty przy wznoszeniu rusztowań | 5 |
| 6 Roboty remontowe i renowacyjne | 5 |

Tabela przedmiaru robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-------------------|--|--|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę | | | |
| 1 | d.1 | kalk. własna | Wygradzenie i oznakowanie placu rozbiórki | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | d.1 | kalk. własna | Przerwanie dostaw mediów do obiektu | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 | d.1 | kalk. własna | Fizyczne odłączenie wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nim powiązane | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 | d.1 | kalk. własna | Opróżnienie obiektu z pozostawionego wyposażenia | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 5 | d.1 | kalk. własna | Zabezpieczenie terenu wokół placu rozbiórki - zapewnienie bezpiecznych przejazdów i dojść do pozostałych budynków KW PSP, które nie są przeznaczone do rozbiórki oraz ul. Międzyzmurze | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 6 | d.1 | kalk. własna | Zabezpieczenie przylegających obiektów zabytkowych | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 7 | d.1 | kalk. własna | Uzyskanie opinii ornitologicznej | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 8 | d.1 | kalk. własna | Wykonanie dokumentacji fotograficznej z procesu rozbiórki (min. 50 zdjęć w wysokiej rozdzielczości) | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 9 | d.1 | kalk. własna | Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej | kpl. | |
| | | | 1,00 | kpl. | 1,000 |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 10 | d.2 | BCM.1.1110.01M-3.100.50 | Rozbiórka wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z wywozem i utylizacją odpadów | m2 p.u. | |
| | | | 352,03 | m2 p.u. | 352,030 |
| | | | | RAZEM | 352,030 |
| 11 | d.2 | BCM.1.1110.01M-3.100.60 | Rozbiórka wewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z wywozem i utylizacją odpadów | m2 p.u. | |
| | | | 352,03 | m2 p.u. | 352,030 |
| | | | | RAZEM | 352,030 |
| 3 | 45111100-9 | Roboty w zakresie burzenia | | | |
| 12 | d.3 | KNR-W 4-01 0353-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 | szt. | |
| | | | 8,00 + 13,00 + 14,00 | szt. | 35,000 |
| | | | | RAZEM | 35,000 |
| 13 | d.3 | KNR-W 4-01 0353-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 | m2 | |

Tabela przedmiaru robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|-----------------------|--|------|---------|---------|
| | | $2,05 * 1,40 * 9 + 2,03 * 1,81 * 2 + 1,47 * 2,02 * 1$ | m2 | 36,148 | |
| | | | | RAZEM | 36,148 |
| 14 d.3 | KNR-W 4-01 0353-07 | Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni do 2 m2 | szt. | | |
| | | 10,00 | szt. | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 15 d.3 | KNR 4-04 0506-05 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | $31,90 + 11,40$ | m | 43,300 | |
| | | | | RAZEM | 43,300 |
| 16 d.3 | KNR 4-04 0506-06 | Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | $16,60 + 4,60$ | m | 21,200 | |
| | | | | RAZEM | 21,200 |
| 17 d.3 | KNR-W 4-01 0545-08 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | $0,20 * 43,30 + 0,35 * 43,30 + 38,90$ | m2 | 62,715 | |
| | | | | RAZEM | 62,715 |
| 18 d.3 | KNR 4-04 0509-02 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład | m2 | | |
| | | $7,60 * 31,90 + 11,40 * 8,00 + 7,80 * 7,10$ | m2 | 389,020 | |
| | | | | RAZEM | 389,020 |
| 19 d.3 | KNR 4-04 0403-02 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk | m2 | | |
| | | $7,60 * 31,90 + 11,40 * 8,00 + 7,80 * 7,10$ | m2 | 389,020 | |
| | | | | RAZEM | 389,020 |
| 20 d.3 | KNR 4-04 0403-04 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych | m2 | | |
| | | $7,60 * 31,90 + 11,40 * 8,00 + 7,80 * 7,10$ | m2 | 389,020 | |
| | | | | RAZEM | 389,020 |
| 21 d.3 | KNR 4-04 0403-08 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe | m | | |
| | | 98,40 | m | 98,400 | |
| | | | | RAZEM | 98,400 |
| 22 d.3 | KNR 4-04 0406-03 | Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych | m2 | | |
| | | $58,082 + 15,035 + 19,061 + 19,303 + 19,061 + 19,109 + 12,028 + 11,931 + 14,162$ | m2 | 187,772 | |
| | | | | RAZEM | 187,772 |
| 23 d.3 | KNR 4-04 0105-04 | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej | m2 | | |
| | | $66,73 * 3,90 - 0,97 * 2,02 * 8 + 37,66 * 2,84 - (0,97 * 2,02 * 4 + 1,47 * 2,02 * 1)$ | m2 | 340,719 | |
| | | | | RAZEM | 340,719 |
| 24 d.3 | KNR 4-04 0103-01 | Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) za pomocą liny i zblocza | m3 | | |
| | | $(226,976 - 196,276) * 4,01 - (2,05 * 1,40 * 0,43 * 9 + 1,44 * 0,88 * 0,40 * 8) + (355,712 + 0,458 - (16,911 + 32,287 + 50,376 + 71,292 + 15,857 + 135,788)) * 2,84 - (0,97 * 2,02 * 0,43 * 6 + 0,80 * 1,55 * 0,43 * 5 + 1,20 * 1,58 * 0,43 * 2 + 2,03 * 1,81 * 0,43 * 2)$ | m3 | 191,025 | |
| | | | | RAZEM | 191,025 |
| 25 d.3 | KNR 4-04 0106-03 | Rozebranie stropów płaskich Kleina żeberkowych wraz ze schodami na piętro i wieńcami obwodowymi | m2 | | |
| | | 226,976 | m2 | 226,976 | |
| | | | | RAZEM | 226,976 |
| 26 d.3 | KNR 4-04 0306-04 | Rozbicie oddzielnych brył gruzobetonowych - rozbiorka schodów wewnętrznych na połączeniu budynków A i B | m3 | | |
| | | $0,614 * 1,52$ | m3 | 0,933 | |
| | | | | RAZEM | 0,933 |
| 27 d.3 | KNR 4-04 0301-08 | Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm | m3 | | |

Tabela przedmiaru robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|---|------|---------|---------|
| | | (16,911 + 32,287 + 50,376 + 71,292 + 15,857 + 135,788) * 0,30 | m3 | 96,753 | |
| | | | | RAZEM | 96,753 |
| 28 d.3 | KNR 4-04 0101-01 | Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | |
| | | (355,712 + 0,458 - (16,911 + 32,287 + 50,376 + 71,292 + 15,857 + 135,788)) * 1,30 | m3 | 43,757 | |
| | | | | RAZEM | 43,757 |
| 29 d.3 | KNR 4-04 1103-04 1103-05 | Wywiezienie odpadów z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na wysypisko | m3 | | |
| | | poz.12 * 2,00 * 0,08 + poz.13 * 0,08 + poz.18 * 0,01 + poz.19 * 0,025 + poz.20 * 0,12 + poz.21 * 0,30 * 0,025 + poz.22 * 0,02 + poz.23 * 0,15 + poz.24 + poz.25 * 0,25 + poz.26 + poz.27 + poz.28 | m3 | 513,603 | |
| | | | | RAZEM | 513,603 |
| 30 d.3 | kalk. własna | Opłata za korzystanie ze środowiska - utylizacja odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych | m3 | | |
| | | poz.29 | m3 | 513,603 | |
| | | | | RAZEM | 513,603 |
| 31 d.3 | KNR 4-04 1107-01 1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na wysypisko | t | | |
| | | (15 * poz.14 * 2,00 + 0,38 * poz.15 + 0,76 * poz.16 + 0,786 * poz.17) / 1000 | t | 0,382 | |
| | | | | RAZEM | 0,382 |
| 4 | 45112330-7 | Rekultywacja terenu | | | |
| 32 d.4 | KNR-W 2-01 0227-01 z.sz. 2.4.2. 9906-01 s.sz. 2.5.2. 9907-03 | Zasypania dołów po usuniętych fundamentach i posadzkach na gruncie spycharkami w gruncie kat. I-II piaskiem dowiezionym - grunty sypkie - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.98 | m3 | | |
| | | poz.27 + poz.28 | m3 | 140,510 | |
| | | | | RAZEM | 140,510 |
| 33 d.4 | KNR 2-21 0218-03 | Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim | m3 | | |
| | | 426,854 | m3 | 426,854 | |
| | | | | RAZEM | 426,854 |
| 5 | 45262100-2 | Roboty przy wznoszeniu rusztowań | | | |
| 34 d.5 | KNR AT-05 1651-01 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m | m2 | | |
| | | 431,634 | m2 | 431,634 | |
| | | | | RAZEM | 431,634 |
| 35 d.5 | KNR AT-05 1663-04 | Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m | m2 | | |
| | | 431,634 | m2 | 431,634 | |
| | | | | RAZEM | 431,634 |
| 36 d.5 | KNR-W 2-02 1612-01 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m | m2 | | |
| | | 431,634 | m2 | 431,634 | |
| | | | | RAZEM | 431,634 |
| 37 d.5 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań (pozycje: 38, 39, 40, 41) | | | |
| 6 | 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne | | | |
| 38 d.6 | KNR-W 4-01 0304-01 z.sz.2.5. 9907 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - materiały z rozbiórki | m3 | | |
| | | 1,52 * 2,08 * 0,61 * 1 | m3 | 1,929 | |
| | | | | RAZEM | 1,929 |

Tabela przedmiaru robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|--|------|---------|---------|
| 39 d.6 | kalk. własna | Uzupełnienie okapu budynku „A” w miejscu, gdzie przylegał do budynku „B” wraz z wykonaniem jego odwodnienia | kpl. | | |
| | | 1,00 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 40 d.6 | kalk. własna | Czyszczenie elewacji budynku „A” oraz zabytkowych murów z farb, tynków oraz innych elementów powstałych podczas budowy budynku „B” | m2 | | |
| | | 19,10 * 5,40 + 20,45 * 5,60 + 21,00 * 2,50 + 14,10 * 6,35 | m2 | 359,695 | |
| | | | | RAZEM | 359,695 |
| 41 d.6 | KNR-W 4-01 0308-02 z.sz.2.5. 9907 | Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - materiały z rozbiórki | szt. | | |
| | | 650,00 | szt. | 650,000 | |
| | | | | RAZEM | 650,000 |