

**Projektowane postanowienia umowy**

W dniu .....2023 r. w Janowcu Kościelnym pomiędzy Gminą Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny NIP 9840162034, REGON 510743019 reprezentowaną przez:

Pana Piotra Rakoczego – Wójta Gminy Janowiec Kościelny  
przy kontrasygnacie

Pani Wiesławy Samsel - Skarbnika Gminy Janowiec Kościelny

zwanym

dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
prowadzącym działalność na podstawie .....

posiadającym REGON ..... i NIP .....  
zwanym

dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym z wyborem najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm., dalej: ustawa Pzp), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GT.271...2023 – Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Modernizację sieci dróg gminnych**” (w skład której wchodzi: „Przebudowa drogi gminnej nr 191035N na dz. o nr 170/1, 178 obr. ew. Nowa Wieś Wielka i dz. o nr 248/1, 252/1, 252/2, 239, 250, 246/2, 257/1, 247, 249, obr. ew. Bielawy”, „Remont drogi gminnej nr 191006N w zakresie jezdni oraz odwodnienia na dz. o nr ew. 99/3, 99/2, 90/2 w msc. Zabłocie Kanigowskie”, „Remont drogi gminnej na działce 250 w msc. Bielawy”, „Remont drogi gminnej nr 191025N w msc Smolany na dz. o nr w. 254/3, 254/5, 254/4, 256, 256/1 obr. ew. Szczepkowo Borowe”, „Remont drogi gminnej nr 191027N Janowiec Kościelny- Szczepkowo-Iwany w km 0+000-2+336”) w zakresie szczegółowo określonym w przedmiocie zamówienia, ofercie, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania

- i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej STWiORB), projektach wykonawczych, Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, w tym dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację Umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy.
  4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiORB i w projektach.
  5. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego użycia wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
  6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą okoliczności utrudniające bądź uniemożliwiające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.
  7. Zakres robót obejmuje w szczególności: roboty przygotowawcze, podbudowę, nawierzchnię, roboty wykończeniowe, oznakowanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu znajduje się w przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektach wykonawczych oraz SWZ. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zapoznał się z treścią powołanych dokumentów i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
  8. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) Zapoznał się z terenem realizacji robót i dokumentami wskazanymi w ust. 1 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami,
    - b) Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 umowy jest kompletna, z punktu widzenia celu jakiego ma służyć,
    - c) Zapoznał się z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
    - d) Dołoży wszelkich starań by nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  9. Zadanie współfinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
  10. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM (uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych) strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z :
  - przedmiarami robót,
  - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - projektami wykonawczymi,
  - złożoną ofertą wykonawcy,
  - specyfikacją warunków zamówienia,
  - warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,
  - zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - przepisami bhp i p.poż.

§ 3

1. Przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, przez cały okres realizacji powierzonych zadań: wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, pracowników biurowych i kadry kierowniczej, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w kosztorysie ofertowym.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 3 w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca ma obowiązek spełnić obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

- i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) wobec wszystkich pracowników wskazanych do realizacji umowy (w tym również wobec pracowników podwykonawców oraz podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia).
7. Dodatkowo, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązku z ust. 1 lub 3 przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 i 6,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust. 1 i 3, w szczególności przez:
- 1) żądanie aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1-5),
  - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1,

3) zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie: Pana .....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren robót i ich kontroli w każdym czasie.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1, zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach wpisem do dziennika budowy.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_ zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami SWZ.
8. Osoba wymieniona w ust. 7 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.
10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać wymiany osoby, o której mowa w ust. 7. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować zmianę osoby, o której mowa w ust. 7, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci oraz
  - 2) jeśli zmiana osoby wymienionej w ust. 7, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub
  - 3) na wniosek Zamawiającego.
11. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania robót lub w przypadku niewłaściwego wykonywania robót lub w przypadkach określonych w ust. 10, okaże się konieczne zastąpienie osoby, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania określone w umowie.
12. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 7 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania określone w umowie oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 14 dni roboczych od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
13. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 7, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę, o której mowa w ust. 7, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach określonych w ust. 10. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.

Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 14 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

14. Do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego: p. Mateusz Moszczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej
- ze strony Wykonawcy: p. ...., e.mail [.....](#), tel. ....

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) odbiór robót,
- 3) zapłata wynagrodzenia

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego inwestycji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w dniu zawarcia umowy.
- 3) Oznakowanie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym „Projektem organizacji ruchu”.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb. Oznakowanie powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i odpowiadać obowiązującym wymogom.
- 5) Za szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywanymi robotami odpowiada w całości Wykonawca.
- 6) Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną dla wszystkich asortymentów robót.
- 7) Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza na własny koszt Wykonawca. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.
- 8) Na każde żądanie Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru, we wskazanym terminie, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i przeprowadzać badania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon – na koszt Wykonawcy), dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, projektu organizacji ruchu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - na własny koszt.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, usuwania odpadów produkcyjnych na własny koszt i własnym staraniem oraz uprzątnięcia placu budowy po zakończeniu robót.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
- 13) Zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia OC. Umowa ubezpieczenia powinna dotyczyć wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, którego wysokość nie może być niższa niż 100 % wartości umowy brutto. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o owym zaniechaniu.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 16) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców zgodnie z ofertą.
- 17) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcje kontrolne w stosunku do realizowanego zadania oraz upoważnionym przedstawicielom inwestora.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu wykonywania robót, ich realizacji, stosownych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Kierownikiem budowy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, złożony najpóźniej w dniu zawarcia umowy stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram powinien zawierać kwoty netto i brutto z uwzględnieniem całego okresu realizacji umowy oraz uwzględniać warunki płatności określone w § 9 umowy.
2. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą powodować wzrostu wynagrodzenia wykonawcy i nie wymagają formy aneksu.
3. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązujących norm. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nie przewidzianych specyfikacjami lub normami, według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

## § 7

### TERMINY

1. Termin przekazania terenu robót: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy przez zamawiającego.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do 18 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
4. Do upływu wyżej wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.

## § 8

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ....., w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w banku: ..... numer konta: .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie budowy oraz oświadcza, iż otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków, czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji kosztów realizacji i wysokości wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, iż sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz SWZ oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych



błędów, sprzeczności lub braków, które mogłyby wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że akceptuje zasady wypłaty wynagrodzenia opisanego w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie Edycja II Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zgodnie z ust. 5 pkt 5 wstępnej promesy NR Edycja2/2021/9120/PolskiŁad otrzymanej przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej przez Zamawiającego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wypłata wynagrodzenia z promesy nastąpi w dwóch transzach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 1:
  - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
  - b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji.
5. Zapłata wynagrodzenia w wysokości ..... zł, jako wkład własny Zamawiającego, nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo przed wypłatą środków z promesy.
6. Wynagrodzenie wypłacane będzie:
  - 1) w przypadku wypłaty pierwszej transzy – na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół częściowego odbioru robót i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych robót, stanowiące załącznik do protokołu. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót po akceptacji zestawienia wartości wykonanych robót. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni.
  - 2) w przypadku wypłaty drugiej transzy stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy - na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji inwestycji (wykonaniu całości robót), w oparciu o protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), na kwotę ustaloną w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót, stanowiącym załącznik do protokołu końcowego robót. Zestawienie wartości wykonanych robót oraz pozostałe załączniki do protokołu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży do weryfikacji i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez

- Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni. Płatności transzy przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Gminę Janowiec Kościelny wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
- 3) Strony potwierdzają, o czym mowa wyżej, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Inwestora środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Inwestorowi w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Inwestora wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w § 9 ust. 6 pkt 1 i 2 na skutek niezależnych od Inwestora opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
- 1) papierowej,
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm).
  - 3) Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
  - 4) Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 9840162034.
  - 5) Faktury powinny być zaadresowane na:  
**Nabywca: Gmina Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny  
NIP: 9840162034**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny**
  - 6) Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Oświadczenie, że wszystkie należne na dzień wystawienia faktury VAT wynagrodzenia Podwykonawców zostały im wypłacone oraz oświadczenia Podwykonawców o zapłacie przez wykonawcę wszystkich wymagalnych przysługujących im wobec Wykonawcy wierzytelności z tytułu umowy o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Dostarczenie przedmiotowych oświadczeń stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Za wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne dowody, iż Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot należnych Podwykonawcy oraz dostarczy dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy, Inwestor może zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy całość lub część kwot należnych Podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedstawił powyższych dowodów.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. Postanowienia § 9 ust. 7 pkt 6 i ust. 8 stosuje się w przypadku wystąpienia dalszego podwykonawcy.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 9 ust. 8 dotyczy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w § 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.  
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymogi przepisów prawa i umożliwiały prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o skierowaniu osób bez akceptacji Zamawiającego.

#### § 11

#### **ODBIORY**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy robót,
  - c) odbiór końcowy robót,
  - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót o których mowa w ust. 1 lit. a) będą dokonywane na zasadach określonych w STWiORB.

- 2.1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót oraz do powiadomienia Wykonawcy wpisem w dzienniku budowy o stwierdzonych wadach i o terminie ich usunięcia.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.
- 2.3. Inspektor nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Odbiór częściowy i końcowy przeprowadza Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wpisem w dziennik budowy.
  - 3.1. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:
    - a) tabelę elementów rozliczeniowych,
    - b) sprawozdanie techniczne,
    - c) receptury i ustalenia technologiczne,
    - d) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
    - e) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, których zasady przygotowania i wykonania podano w STWiORB,
    - f) atesty jakościowe lub certyfikaty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
    - g) księgę obmiaru robót,
    - h) dziennik budowy,
    - i) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” art. 57, nie wymienione w poz. lit. a) - i).
4. W odbiorach częściowym i końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektorzy nadzoru i kierownicy budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, wad istotnych lub braku dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem wykonawcy jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 7.
7. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy.
  8. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, od dnia upływu okresu gwarancyjnego i zawiadomić o nim wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 12

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego albo końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego i nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy, w następnej z zabezpieczenia należytego wykonania. W przypadku gdy koszt usunięcia wady przekracza wartość ostatniej faktury lub zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres \_\_\_ **miesiący** od daty odbioru ostatecznego. (II kryterium oceny ofert).
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,

po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

4. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy od ustawowego okresu rękojmi za wady, Strony zrównują okres rękojmi za wady przedmiotu umowy z okresem gwarancji jakości.
6. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Zamawiającego, w okresie obowiązywania, niniejszej gwarancji.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
9. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
11. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 572 Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie podwykonawca i dalszy podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy ceśni.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, w wysokości ..... zł (słownie:.....) w formie .....  
W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 7 ust. 3 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi za wady lub gwarancji (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
  - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
  - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi za wady lub gwarancji .
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 16

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem §16 ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednich sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty

budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa tego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni skierowani przez podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia są zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy;
  - 3) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;
  - 4) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w szczególności:



- a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - w terminie nie krótszym niż 10 dni od daty otrzymania wezwania.
- 5) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, podwykonawca zobowiązany będzie do nawiązania stosunku pracy z osobą, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
  - a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §16 ust. 7,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §16 ust. 8 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 16 ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia § 16 ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 16 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.  
W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
21. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
22. W przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 10 i 11 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

#### § 17

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu umownego zakończenia robót, przy czym za termin zakończenia robót strony ustalają złożenie do Zamawiającego pisma o zakończeniu robót;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 i § 13;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
  - 7) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 3 ust. 1 – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz liczby miesięcy, podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę;
  - 8) z tytułu niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 8, w wysokości 0,01 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 14 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia szkody, Strony mogą domagać się oprócz kary umownej odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 18

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

Od należności wynikających z umowy, opłacanych z opóźnieniem stronie uprawnionej do ich otrzymania, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 20

#### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,
    - c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
    - d) gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub

- w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- e) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, wycinki drzew, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
  - i) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również siły wyższej, która już wystąpiła (COVID-19), lecz jej skutki nie są jeszcze znane, - powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu o ile będą miały wpływa na termin realizacji wykonania umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód.
- 2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z ST lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
  - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - e) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - h) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt 1 lit. i), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących warunkach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm)
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w §16 ust. 6 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich

- dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
  5. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  6. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
  7. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w § 20 ust. 4, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
  8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 20 ust. 4-7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wymienionych w § 4 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez wykonawcę w ofercie wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
13. Powiadomienie drugiej strony umowy o zmianie adresu następuje w formie pisemnej. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pisma wysłane na dotychczasowy adres Strony uznaje się za skuteczne doręczone.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w ustawie Pzp.

## § 21

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza okolicznościami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w art. 456 ustawy Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,



- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) suma kar umownych, przekracza ich maksymalną wysokość wskazaną w umowie.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminu określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminów określonych w § 11.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) niezwłocznie najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, , kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz Ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zmianami)
2. Integralnymi składnikami umowy są:
  - 1) Przedmiar robót,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - 3) Projekt wykonawczy
  - 4) Oferta
  - 5) SWZ

§ 23

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
2. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji, lub innego polubownego rozwiązania sporu. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

Spory, których rozstrzygnięcie w sposób wskazany powyżej okaże się niemożliwe, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH  
OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ UMOWY**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych i przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Wójt Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny, tel.: 89 626 20 02, adres e-mail: [gmina@janowiec.com.pl](mailto:gmina@janowiec.com.pl),
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: [iod@janowiec.com.pl](mailto:iod@janowiec.com.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prawidłowego wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
4. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dane dotyczące postępowania są również udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora oraz Biuletynie Zamówień Publicznych. Ponadto w celu zapewnienia stałego dostępu do danych osobowych, ich skutecznego, bezbłędnego i bezpiecznego przetwarzania, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych dane będą udostępniane dostawcom wykorzystywanych przez nas systemów informatycznych z zachowaniem poufności i bezpieczeństwa przetwarzania.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

- lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;