


USŁUGI PROJEKTOWE

TOMASZ ŚWIDER

82 – 440 Dzierzgoń ul. 3 go Maja 32 e – mail: projektyswider@tlen.pl tel. 66 11 61 666
NIP 579 – 210 – 40 – 99 BS DZIERZGON 28 8310 0002 0008 9151 2000 0010

PROJEKT ODTWORZENIA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	PROJEKT ODTWORZENIA BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ POMIĘDZY PARTEREM A PIERWSZYM PIĘTREM		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY		
LOKALIZACJA:	82 – 300 ELBLĄG UL. WARSZAWSKA 142A		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
INWESTOR:	GMINA MIASTO ELBLĄG UL. ŁĄCZNOŚCI 82 – 300 ELBLĄG		
ODBIORCA:	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH UL. RATUSZOWA 4 82 – 300 ELBLĄG		
PROJEKTANCI:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
architektura Projektant	mgr. inż. arch. Tadeusz Hołda	145/70 architektoniczna	
kierownik zespołu projektowego	inż. Tomasz Świder	USŁUGI PROJEKTOWE Tomasz Świder 82-440 Dzierzgoń, ul. 3 Maja 32 NIP 5792104099, REG. 221238354 tel. 661 161 666	

3

DZIERZGON, KWIECIEŃ 2019



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tadeusz Hołda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/70**,
jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WM-0027**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2018 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0027-Y426-C28C-6F2C-33DC

Nr ewid. uprawn. 145/70

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Tadeusz H O Ł D A

ob. _____

magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 maja 1942 roku w Miechowie

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU

[Signature]
inż. arch. K. [illegible]
główny architekt województwa

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ODTWORZENIA BALUSTRAD I POCHWYTU SCHODÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 142A W ELBLĄGU

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Wizja lokalna.
- Obowiązując przepisy i normy budowlane.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt odtworzenia balustrady (tralek i pochwytu) przy istniejących schodach wewnętrznych w budynku mieszkalnym.

3. Opis stanu istniejącego (ocena stanu technicznego)

Istniejące schody wewnętrzne w budynku mieszkalnym wykonane zostały jako schody zabiegowe. Schody trzybiegowe z dwoma spocznikami między biegami.

Schody o wymiarach około 32x18cm. Stan techniczny stopni i podstopni określa się na zły stan techniczny. Schody jak i elementy sztukaterii ścian, słupów wykonane jako drewniane, zdobione pomalowane na chwilę obecną prawdopodobnie farbą olejną.

Budynek na chwilę obecną nie jest użytkowany, traktowany jest jako pustostan. Przez ostatni okres poddawany był regularnym włamaniom, grabieżom, dewastacją.

Istniejące tralki jak i pochwyt zostały zdemontowane i skradzione. Prawdopodobnie do celów ponownego montażu w innym miejscu.

Jedynymi elementami balustrady, które zachowały uchowały się w budynku, to pionowe narożne elementy (słupki). Słupki które zmieniają kierunek pochwytu. Słupki w kształcie łuku.

4. Dane ogólne projektowanej balustrady

Projektowane tralki należy wykonać nawiązując charakterem, kształtem i wymiarami do pierwotnej balustrady.

Tralki zamontować w istniejących otworach w desce "podwalinowej" pod projektowane tralki. Układ tralek zgodnie z dołączoną dokumentacją rysunkową. Tralki mocno zdobione. Pochwyt również jako element drewniany, mocno zdobiony.

Układ tralek i pochwyty ustalono na podstawie zdjęć archiwalnych. Drewno z jakiego powinny zostać wykonane balustrady ustalić na podstawie badań odkrywkowych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wstępnie można przyjąć że będzie to jesion lub dąb.

Balustrady należy wykonać, zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora i zdeponować w wyznaczonym przez niego miejscu.

Przed przystąpieniem do wykonywania balustrady należy udać się do istniejącego budynku mieszkalnego i dokładnie zinwentaryzować pozostałe elementy do montażu tralek. Projekt służyć ma jako dokumentacja pomocnicza przed wykonaniem projektowanego zamierzenia. Wykonujący balustrady ma za zadanie dopasować się swoją technologią do istniejących warunków montażowych. Wszelkie prace w nawiązaniu do dokumentacji i uzgodnieniu w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków, delegatura Elbląg.

5. Zakres prac

- oczyszczenie istniejących elementów schodów do montażu tralek
- zabezpieczenie balustrady środkami grzybobójczymi i owadobójczymi
- wykonanie i zamontowanie tralek wraz z pochwytem.

6. Konstrukcja schodów

Opracowanie nie przewiduje remontu schodów

mgr inż. arch. Tadeusz Hołda

Upr. nr 145/70