*Załącznik nr 1 do SWZ*



*(wzór formularza oferty)*

# OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji

na roboty budowlane pod nazwą:

## „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

**GMINA MIEJSKA LIDZBARK WARMIŃSKI**

**ul. Aleksandra Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński**

1. **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa(-y)\* Wykonawcy(-ów)\****(Pełna nazwa/firma)* | **Adres(-y)\* Wykonawcy(-ów)\****(adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* |
|  |  |  |
| **\*** |  |  |

\* *- usunąć/ dodać wiersze dla wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Jeśli niniejsza oferta składana jest przez indywidualnego Wykonawcę, to nazwa Wykonawcy winna być wpisana w poz. 1 (a wszystkie inne wiersze powinny zostać usunięte).*

1. **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Imię i nazwisko** |  |
| **Adres korespondencyjny** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **Nr faksu** |  |
| **Adres e-mail** |  |

1. Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, oświadczam(-y)\*, że akceptuję(-my)\* w całości warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Oferuję(-my)\* wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami określonymi w SWZ, za następującą cenę ryczałtową brutto:

…………………….…… (słownie:…………………………………………………….). w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

1. Oświadczam(-y)\*, że powyższa cena ryczałtowa brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Oświadczamy, iż wybór mojej/naszej\* oferty będzie prowadził / nie będzie prowadził\*
do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku
od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów.

*(Stosowanie do treści art. 225 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w przypadku gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:*

* + *nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,*
	+ *wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;*
	+ *stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie).*

……..…………………………………..………………..…………………………………..

………………………………………………………………...............................................

1. Oświadczam(-y)\*, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Posiadam(-y)\* uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Gwarantuję(-my)\* wykonanie całości niniejszego zamówienia, zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnieniami do SWZ oraz jej zmianami.
4. Oświadczam(-y)\*, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Oświadczam(-y)\*, że zawarte w SWZ projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy na warunkach zawartych w projektowanych postanowieniach umowy, zgodnie
ze zobowiązaniem zawartym w ofercie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1. Oświadczam(-y)\*, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego
 w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
2. Oświadczam(-y)\*, że niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania zawarte w SWZ.
3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, oświadczam, że:
4. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia ………………………………………….

(należy podać oferowany termin wykonania przedmiotu

zamówienia)

1. Udzielę(-imy)\* następującej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany cały zakres przedmiotu zamówienia (na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, na wbudowane wyroby, materiały budowlane, produkty, na wykonane roboty renowacyjne i konserwatorskie oraz na wykonane nasadzenia) na okres …………………………………… miesięcy,

 (należy podać liczbę miesięcy)

licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych
bez zastrzeżeń;

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnię/zatrudnimy\* na podstawie umowy o pracę ......................................................... osobę/osoby/osób\* bezrobotną/bezrobotne/bezrobotnych\*,

(należy podać liczbę osób – min. 1 osobę)

w pełnym wymiarze czasu pracy, wykonującą/wykonujące\* czynności opisane w dokumentacji projektowej, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy,
a definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia
i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1100 );

1. Wniosę/wniesiemy\* zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ryczałtowej brutto;
2. Oświadczam(-y)\*, że materiały i wyroby budowlane, które zostaną wykorzystane
do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie dopuszczenia do stosowania
w budownictwie.

16. Wadium w wysokości ….......................... – zostało wniesione w formie …...............................

1. Do wyliczenia ceny ofertowej zastosowano następujące ceny i wskaźniki: Cena 1 roboczogodziny: zł,

Kp = % od R+S

Z = % od R+S+Kp

Kz = % od M

1. Składam(-y)\* niniejszą ofertę [we własnym imieniu]/[jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*. Składając niniejszą ofertę jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponadto oświadczamy, iż będziemy odpowiadać solidarnie za realizację niniejszego zamówienia, oraz że Pełnomocnik zostanie upoważniony do zaciągania zobowiązań i otrzymywania instrukcji na rzecz i w imieniu każdego z nas]\*.
2. Nie uczestniczę(-ymy)\* jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
3. Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.) oświadczam(-y)\*, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane\*:

 …………………………………………………………

 …………………………………………………………

 …………………………………………………………

*\*Jeżeli Wykonawca zastrzegł, że określone informacje nie mogą być udostępniane, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*

1. Oświadczam(-y)\*, że zamierzamy zrealizować zamówienie:
	1. osobiście\*,
	2. przy udziale podwykonawcy/ów\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Części** z***amówienia, (zakres robót objętych przedmiotem zamówienia), których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/ podwykonawcom*** | Procentowy udział lub wartość części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/ podwykonawcom*(o ile jest znana)\*\** | ***Nazwa (firma) podwykonawcy*** | Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach art. 118 ust.3ustawy Pzp |
|  |  |  | ***Tak/Nie\*\*\**** |
|  |  |  | ***Tak/Nie\*\*\**** |
|  |  |  | ***Tak/Nie\*\*\**** |

***\* - niepotrzebne skreślić,***

\*\*- kolumna fakultatywna (wykonawca nie musi jej wypełniać)

\*\*\* - niepotrzebne skreślić, ***(jeżeli tak, to wraz z ofertą należy złożyć zobowiązanie podmiotu trzeciego, zgodne ze wzorem stanowiącym zał. nr 3 do SWZ).***

1. Oświadczam, że wypełniłem/am\* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, wykonawca nie składa treści oświadczenia zawartego w ust. 22 (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1. Informuję(-my)\*, że moja/nasza\* firma/przedsiębiorstwo jest mikroprzedsiębiorstwem/ małym przedsiębiorstwem/średnim przedsiębiorstwem/ dużym przedsiębiorstwem/\*

***\* - niepotrzebne skreślić***

***Zgodnie z Zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. U. L 124 z 20.5.2003):***

* ***mikroprzedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego obroty roczne i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO;***
* ***małe przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego obroty roczne i/ lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO;***
* ***średnie przedsiębiorstwa - przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami*** i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których obroty roczne nie przekraczają 50 milionów EURO i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.
1. Proszę(simy)\* o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto\*\*:

…..........................................................................................................................

\*\* - dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium w pieniądzu

1. **Spis dołączonych oświadczeń i dokumentów:** *(należy wymienić wszystkie złożone oświadczenia i dokumenty itp.)*:

1) …………………………………………………

2) …………………………………………………

3) …………………………………………………

4)…………………………………………………

*\* - niepotrzebne skreślić*

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PD***

*(wzór)*

*Załącznik nr 1A do SWZ*

................................................................................

nazwa i adres wykonawców/nazwy i adresy wykonawców

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pod nazwą: Realizacja projektu: **„Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres robót, nazwa elementu** | **Całkowity koszt (Cena brutto)****w PLN** |
| **1.** | **BRANŻA DROGOWA** |
| 1.1 | Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe |  |
| 1.2 | Podbudowy |  |
| 1.3 | Krawężniki i obrzeża |  |
| 1.4 | Nawierzchnia |  |
| **Razem branża drogowa:** |  |
| **2.** | **REWITALIZACJA CMENTARZA** |
| 2.1 | Mur i brama |  |
| 2.2 | Izolacje |  |
| 2.3 | Renowacja Kapliczek Drogi Krzyżowej |  |
| 2.4 | Renowacja Nagrobków |  |
| 2.5 | Konserwacja Golgoty |  |
| 2.6 | Konserwacja Groty i Pietty |  |
| **Razem rewitalizacja cmentarza:** |  |
| **3.** | **ZIELEŃ** |
| 3.1 | Gospodarka istniejącą szatą roślinną |  |
| 3.2 | Przygotowanie terenu |  |
| 3.3 | Nasadzenia |  |
| **Razem zieleń:** |  |
| **Łącznie od Lp.1 do Lp.3** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość: | ***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym******lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców . Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*** |
| Data: |

*Załącznik nr 2A do SWZ*

**Wzór**

# OŚWIADCZENIE

## składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA1**

## WYKONAWCA/WYKONAWCA WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA / PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY/ PODWYKONAWCA \*:

Nazwa i adres: .......................................................................................................

*NIP/ REGON/ KRS/ CEiDG)*……………………………………………………………………

województwo.....................................................

tel./fax ...............................................................

e-mail................................................................

**reprezentowany przez**: Imię i nazwisko: ……………………………………………………

Stanowisko/Działający jako: …………………………………

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn.: **„Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”**

oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych.\*

oświadczam, że na dzień składania ofert zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia
z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp)\*.* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:

……………………………………………………………………………\*\*

1 Oświadczenie składane przez Wykonawcę / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / podmiot udostępniający zasoby/podwykonawca

*Pouczenie:*

*Zgodnie z art. 125 ust. 5 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim*

*wykonawca powołuje się na jego zasoby podpisuje podmiot udostępniający zasoby lub jego pełnomocnik . Oświadczenie podmiotu udostępniającego należy złożyć wraz z ofertą*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnić jeśli dotyczy

1) Zgodnie z art. 274 ust. 4 ustawy Pzp wskazujemy dostępność poniższych oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa oświadczenia lub dokumentu** | **Adres strony internetowej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych** |
|  |  |  |
|  |  |  |

##  OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do***

***reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF***

1 Oświadczenie składane przez Wykonawcę / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / podmiot udostępniający zasoby/podwykonawca

*Pouczenie:*

*Zgodnie z art. 125 ust. 5 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim*

*wykonawca powołuje się na jego zasoby podpisuje podmiot udostępniający zasoby lub jego pełnomocnik . Oświadczenie podmiotu udostępniającego należy złożyć wraz z ofertą*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnić jeśli dotyczy

**Wzór**

*Załącznik nr 2B do SWZ*

# OŚWIADCZENIE

## składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 2**

## WYKONAWCA/WYKONAWCA WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA / PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY \*:

Nazwa i adres: .......................................................................................................................

*NIP/ REGON/ KRS/ CEiDG)*……………………………………………………………………

województwo.....................................................

tel./fax ...............................................................

e-mail................................................................

**reprezentowany przez**: Imię i nazwisko: ……………………………………………

Stanowisko/Działający jako: ………………………………………………………….

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na wykonanie robót budowlanych
pn**. „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”,** oświadczam, że spełniam warunki udziału
w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia w zakresie **3**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**2** Oświadczenie składane przez Wykonawcę / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / podmiot udostępniający zasoby/

**3** Należy wykazać zakres, w jakim Wykonawca / Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / podmiot udostepniający zasoby spełnia warunek udziału w postepowaniu

\* niepotrzebne skreślić

*Pouczenie:*

*Zgodnie z art. 125 ust. 5 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim*

*wykonawca powołuje się na jego zasoby podpisuje podmiot udostępniający zasoby lub jego pełnomocnik . Oświadczenie podmiotu udostępniającego należy złożyć wraz z ofertą*

##  OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF***

*Załącznik nr 3 do SWZ*

*(wzór)*

 **ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp

**Ja/My niżej podpisani,**

*(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)*

**działający w imieniu**

*(wpisać nazwę i adres podmiotu)*

oświadczam/y\*, że na potrzeby wykonania zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**„Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”** na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązuję/my\*
się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

*(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)*

**nasze zasoby, tj.:**

1. **Zdolność techniczna lub zawodowa**, w zakresie wymaganego doświadczenia Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo określić, co zostanie udostępnione Wykonawcy oraz jaką część prac lub czynności będzie wykonywał inny podmiot*)

1. **Zdolność techniczna lub zawodowa**, w zakresie wymaganych przez Zamawiającego osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi/

……………………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo określić, kto zostanie udostępniony Wykonawcy oraz jakie czynności będzie wykonywał)*

1. **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**, w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu wymaganego przez Zamawiającego

………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo określić jakie zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy)*

1. **Ponadto oświadczam/y\*, że:**
	1. **udostępnię/my\* wskazane wyżej zdolności na cały okres realizacji zamówienia**, tj.

…………………………………………………………………………………………..…..

*(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)*

* 1. **wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie umowy**:

………………………………………………………………………………………….……

*(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)*

* 1. w związku z oddaniem do dyspozycji Wykonawcy zasobu/zasobów\* wskazanego/ wskazanych\* w ust. 3 na zasadach określonych w art. 120 ustawy Pzp, będę/będziemy\* solidarnie odpowiadał/odpowiadali\* z Wykonawcą za wszelkie szkody Zamawiającego powstałe wskutek nieudostępnienia tego/tych\* zasobu/zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie będę/będziemy\* ponosił/ponosili\* winy.\*\*

*\*- niepotrzebne skreślić/ usunąć*

\*\* - W przypadku, gdy podmiot trzeci nie udostępnia Wykonawcy zasobów określonych w ust. 3, nie składa treści oświadczenia zawartego w ust. 4 pkt 3 (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić dokumenty, które określają w szczególności:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. charakter stosunku łączącego z podmiotami gwarantujący rzeczywisty dostęp do ich zasobów,
4. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
5. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do***

***reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

*Załącznik Nr 4 do SWZ*

(wzór)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa(-y)\* Wykonawcy(-ów)\****(Pełna nazwa/firma)* | **Adres(-y)\* Wykonawcy(-ów)\***(*adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* |
|  |  |  |
|  |  |  |

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”,** przedkładam(-y)\* następujący wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa, rodzaj i zakres robót | Wartość robót | Daty wykonania robót –od (d.m.r.)do (d.m.r.) | Miejsce wykonania | Nazwa podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Do wykazu załączam(-y)\* ……… szt. dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Oświadczam/y\* że:

poz. wykazu stanowi zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy/wykonawców\*

składającego/składających\* ofertę,

poz. wykazu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez

inny/inne\* podmiot/y\*

\*niepotrzebne skreślić/usunąć

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do***

***reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

*Załącznik nr 5 do SWZ*

*(wzór)*

**WYKAZ OSÓB,**

**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa(-y)\* Wykonawcy(-ów)\****(Pełna nazwa/firma)* | **Adres(-y)\* Wykonawcy(-ów)\***(*adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* |
|  |  |  |
|  |  |  |

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym
bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”** przedkładam(-y)\* wykaz osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię****i nazwisko** | **Wykształcenie** | **Doświadczenie**  Należy wymienić uprawnienia w zakresie wykonywanych funkcji oraz doświadczenie:- w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót (wymienić zrealizowane roboty budowlane), a w przypadku osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, należy wymienić zrealizowane roboty budowlane i podać ich wartość.- w przypadku osoby odpowiedzialnej za pełnienie funkcji architekta krajobrazu należy podać liczbę lat doświadczenia w zakresie urządzania i pielęgnacji zieleni.- w przypadku osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami konserwatorskimi należy podać liczbę miesięcy/lat udziału w pracach konserwatorskich. | **Kwalifikacje zawodowe**(Uprawnienia - zakres, nr) | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja o podstawie do****dysponowania osobami** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość: | ***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym******lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców******Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*** |
| Data: |

*Wzór*

*Załącznik nr 6 do SWZ*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 117 UST. 4 USTAWY PRAWO**

**ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. Realizacja projektu: **„Historia
i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego
w Lidzbarku Warmińskim**”.

 My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pełna nazwa Wykonawcy** | **Siedziba****(ulica, miejscowość)** | **NIP/REGON** | **Osoby uprawnione do Reprezentacji** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Oświadczam, że następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi\*:

………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………… wykona Wykonawca:

……………………………………………………..………………………………………

1. Oświadczam, że następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi\*:

………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………… wykona Wykonawca:

…………………………………………………………………………………………….

\*Niepotrzebne skreślić

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do***

***reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF***

*WZÓR*

*Załącznik nr 7 do SWZ*

## OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

**Pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy/Podwykonawcy\*: Wykonawca/Podwykonawca\*:**

……………………………………………………………

……………………………………………………………

……………………………………………………………

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

……………………………………………

……………………………………………

**(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**

**Przystępując do/będąc w trakcie\* realizacji roboty budowlanej** w związku
z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.**

oświadczam(-y)\*, iż zatrudniam(-y)\* na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, ze zm.), niżej wymienione osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | data zawarcia umowy | Zakres wykonywanych czynności/ zakresobowiązków pracownika\* | Rodzaj umowy (umowa na czasnieokreślony, na czas określony) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* - niepotrzebne skreślić/usunąć Uwaga!

Oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem realizacji prac, a następnie na każde wezwanie Zamawiającego.

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do***

***reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF***

*Załącznik nr 9 do SWZ*

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

**dotyczący GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji **Realizacja projektu pn.: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.**

oświadczam, że:

## Ja/My:

**Oświadczam/y, iż Firma którą reprezentuję/emy:**

1. Nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007

r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 275)
w stosunku do Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego\*

1. Należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 275),
z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego\*: 2.1.…………………………………………………………………..

Jednocześnie przekładam następujące dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

………….………………………………………………………………………………………\*

***\* - niepotrzebne skreślić***

|  |
| --- |
| Miejscowość: |
| Data: |

***Dokument należy wypełnić i podpisać: kwalifikowanym podpisem elektronicznym***

***lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę lub osoby uprawnione do***

***reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF***



*Załącznik nr 8 do SWZ*

(wzór)

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA Nr …............**

zawarta w dniu pomiędzy:

**Gminą Miejską Lidzbark Warmiński**, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Aleksandra Świętochowskiego 14 (NIP: 743-197-57-09, REGON: 510743500), zwaną dalej

„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.…………………………………………………………………………………………………

z kontrasygnatą

…………………………………………………………………………………………………

a

.…………………………………………………………………………………………………

wpisanym/wpisaną\* do ..................................(NIP: ……………., REGON , )

zwanym/zwaną\* dalej „**Wykonawcą**” , reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………………………………………………

2. ……………………………………………………………………………………………… o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot Umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji projektu pn.: Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego
w Lidzbarku Warmińskim,** zwanych dalej: „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
	1. umową;
	2. ofertą
	3. z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, programami prac konserwatorskich, z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
	4. obowiązującymi przepisami prawa i normami;
	5. Specyfikacją Warunków Zamówienia - SWZ oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
	6. należytą starannością, z aktualną, posiadaną najnowszą wiedzą techniczną, w tym
	z przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz z zasadami doświadczenia zawodowego;

8) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zaleceniami wskazanymi w programach prac konserwatorskich oraz opisem przedmiotu zamówienia zobowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących
w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, programy prac konserwatorskich stanowiące załączniki do niniejszej umowy , będące jej integralną częścią. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
	1. Oferta Wykonawcy,
	2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących
i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 2

**Termin realizacji przedmiotu umowy i przekazania terenu budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych, usług i dostaw stanowiących przedmiot umowy w terminie do dnia **......................** .
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu **7 dni roboczych**, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.

## § 3

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
2. Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
3. Zakupi na własny koszt i dostarczy fabrycznie nowe wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodne z dokumentacją projektową

i zaoferowane w ofercie przetargowej, dopuszczone do stosowania w budownictwie;

1. Wykona odpowiednie oznakowanie i zabezpieczy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) teren prowadzonych robót;
2. Będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze.
3. Będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych robót;
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat CE lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.

## § 4

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
	2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy;
	3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
	4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
	5. Powiadomienia gestorów uzbrojenia podziemnego i właścicieli nieruchomości gruntowej w zakresie i sąsiedztwie inwestycji o rozpoczęciu robót;
	6. Zapewnienie dojazdu i dojść do posesji, obiektów, nagrobków sąsiadujących z terenem inwestycji;
	7. Zabezpieczenie wykopów poprzez wygrodzenie, zapewnienie ochrony przed zalaniem opadami atmosferycznymi .
	8. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym oraz zarządcą terenu na swój koszt wszelkie projekty tymczasowej organizacji ruchu i szczegółowego harmonogramu ich wprowadzania oraz wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu podczas realizacji inwestycji oraz zlikwidowanie jej, przywracając teren do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
	9. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie
	i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
	10. Zabezpieczenie istniejących ciągów komunikacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców i natychmiastowa likwidacja powstałych zanieczyszczeń;
	11. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
	12. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów

zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu lub materiału budowlanego;

* 1. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
	2. Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających
	 z następujących ustaw:
		1. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1973),
		2. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 797 z późn. zm ).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

* 1. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
	2. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek
	z prowadzonymi robotami;
	3. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
	4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
	5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również z ruchem pojazdów;
	6. Ponoszenie ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, odtworzenia nawierzchni dróg, chodników itp., wraz z kosztami uzyskania niezbędnych decyzji;
	7. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i produktów oraz urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
	8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed realizacją robót i przekazanie teren Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
	9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie
	z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
	10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
	11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
	12. Posiadanie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony
	od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
	z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 złotych** (jeden milion

złotych). Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest
do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 złotych** (jeden milion złotych), pod rygorem odstąpienia od umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia;

* 1. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)
	o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
	2. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;

Zapewnienie na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej, jeśli dotyczy (tyczenie, opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenie jej
w państwowym zasobie geodezyjnym, itp);

* 1. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy
	 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz obligatoryjne naprawienie wyrządzonych szkód na terenie inwestycji;
	2. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
	3. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót (miedzy innymi: atesty, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań i inne);
	4. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej , w ilości – 2 egzemplarze
	w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD
	w systemie PDF i przekazanie ich zamawiającemu w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru;
	5. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
	6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą;
	7. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisanych
	w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy
	w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy
	(t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320);
	8. Przedłożenie Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż przed rozpoczęciem wykonania robót objętych przedmiotem umowy, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy
	o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności
	w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

Oświadczenie powinno zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników, wymiary etatów, a także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oraz wskazanie,
że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

* 1. Przedłożenie Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, oświadczenia Wykonawcy
	o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie powinno zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia osoby bezrobotnej/ osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe,
	w szczególności imię i nazwisko zatrudnionej osoby bezrobotnej/ imiona i nazwiska zatrudnionych osób bezrobotnych, datę zawarcia umowy o pracę/ daty zawarcia umów o pracę, rodzaj umowy o pracę/ rodzaje umów o pracę oraz zakres obowiązków pracownika/ pracowników, wymiar etatu/wymiary etatów, a także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oraz wskazanie,
	że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie wykonywała osoba bezrobotna zatrudniona na podstawie umowy o pracę / będą wykonywały osoby bezrobotne zatrudnione na podstawie umowy o pracę i podpis osoby uprawnionej
	do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
	2. Zatrudnienie osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych\* do realizacji czynności opisanych w dokumentacji projektowej, na podstawie umowy o pracę, na cały okres realizacji umowy, w ilości wskazanej w ofercie **tj. osoby/osób;**
	3. Przedłożenie Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów lub oświadczeń, o których mowa w SWZ w rozdziale XXIII, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę;
	4. Przedłożenie Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów lub oświadczeń, o których mowa w SWZ w cz. XXIV, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę osób bezrobotnych, w rozumieniu ustawy
	 z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy
	(t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1100 );
	5. Przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne) - celem uzgodnienia. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie kolejnych 7 dni, zaś ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, przy czym zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni przed zmianą terminu w harmonogramie i dostarczenia nowego harmonogramu rzeczowo - finansowego do akceptacji Zamawiającemu, zgodnie
	z postanowieniami i w terminach wskazanych powyżej;
	6. Przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji (gdy wystąpi potrzeba zmiany harmonogramu) zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo- finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji, z uwzględnieniem rzeczywistego postępu wykonanych robót, wraz z opisem stopnia zaawansowania oraz dokumentacją fotograficzną. Wszelkie modyfikacje harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy i nie stanowią zmiany postanowień Umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji osób wskazanych w § 8 niniejszej umowy;
	7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia pozostałości po robotach w ciągu jednego dnia od zakończenia robót (pnie, konary, gałęzie, trociny, liście oraz inne zanieczyszczenia powstałe w związku z wykonywaniem usług i czynności związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni);
	8. Prace w obrębie korony drzewa oraz wycinkę drzew/krzewów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy
	z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody ( Dz. U. 2021 poz. 1098);
	9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób właściwy miejsca wycinki drzew przez co należy rozumieć zabezpieczenie grobów w obrębie wykonywanych prac tak by uzyskany urobek oraz inne elementy powstałe podczas wykonywania prac nie miały kontaktu z nagrobkami, elementami nagrobków itp., ani nie pozostawały w ich sąsiedztwie.
	10. Wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody
	i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej, zaplecza budowy;
	11. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanie robót zgodnie
	z programami prac konserwatorskich oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
	z warunkami określonymi w SWZ, z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami
	i obowiązkami określonymi w dokumentach formalnych, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
	12. Usuwając karpy po drzewach z usunięcia, należy je frezować odpowiednim sprzętem tak, by znajdujący się pod ziemią system korzeniowy nie uszkodził nagrobków bądź nie zachwiał statyki sąsiednich drzew. Frezowanie karp powinno się wykonać na głębokość
	10– 15 cm poniżej ziemi. Powstałe doły należy zasypać ziemią urodzajną;
	13. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzupełnienia roślinności przez okres gwarancji
	w zakresie nasadzeń.
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
	2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
	3. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru;
	4. odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu;
	5. pełne sfinansowanie przedmiotu umowy poprzez realizację faktur wystawionych
	na podstawie odpowiednich, obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 5

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto wynoszącą:

…...................... (słownie )

i obejmuje koszt wszystkich robót budowlano-montażowych, renowacyjnych
i konserwatorskich i innych objętych dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pracami konserwatorskimi istniejącym stanem terenu oraz koszt wszelkich innych obowiązków, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie
z kosztem wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych, niezależnie od tego czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć.

1. Wykonawca zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych ze zwiększeniem wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszt wszystkich prac i czynności, które są niezbędne
do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej
do eksploatacji.
3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych potwierdzonych przez osoby uprawnione, ryczałt o którym mowa w ust. 2, może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne .
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji i w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych i cen podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla zadania podstawowego. W przypadku braku cen w ofercie, ceny materiałów (bez kosztów zakupu) i sprzętu zostaną ustalone wg. średnich cen wyd. Sekocenbud z okresu wykonywania robót, a w przypadku ich braku - wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
8. Wykonanie robót oraz rozliczenie odbywać się będą zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę. Harmonogram winien zawierać podział realizacji zadania na lata 2022-2023 według następujących kryteriów:

a) 2022 rok – 814 137, 33 zł

##  b) 2023 rok – pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2.

## § 6

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
o którym mowa w § 5 ust. 2, tj. ................... zł (słownie: )
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
	1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane
	z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
	2. wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej
	z poręczenia lub gwarancji;
	3. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
	4. powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
	5. musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji (nie krótszy niż termin wykonania przedmiotu umowy, powiększony o 30 dni, a okres rękojmi, powiększony o 15 dni );
	6. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
	7. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński;
	8. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
	9. W gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi się znajdować treść: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
	10. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
	11. Gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu w terminie maksymalnie 30 dni, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego
w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie
w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, w następujących terminach:
11. 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia
 i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
12. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 10 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął
w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji jakości i okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie zamówienie wykona:
	1. osobiście\*,

b) przy udziale podwykonawcy/ów...............................................................................

(nazwa/-y\* (firm/-y\*) podwykonawcy/-ów\*)

w następującym zakresie \* c) przy udziale podwykonawcy/ów...............................................................................

(nazwa/-y\* (firm/-y\*)

w następującym zakresie.......................................................................................

na którego/ych\* zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych
w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu\*.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału
w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu,
że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia
je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.\*
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia
do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
6. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. gdy termin wykonania wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 1;
9. gdy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
10. gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane
z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy - jeżeli podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami;
11. gdy zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
12. gdy nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w § 8 ust. 1,
13. gdy nie zawiera obowiązku podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia,
 o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo

o wartości większej niż 5 000,00 zł brutto.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę
i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub podwykonawcami.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
2. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości o której mowa w § 11 udziela wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## § 8

**Przedstawiciele stron**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/ Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego\* pełnić będzie/ będą\*:………………….
2. Kierownikiem budowy branży drogowej będzie:…………………………………………..
3. Funkcję architekta krajobrazu pełnić będzie:……………………………………………….
4. Osobą odpowiedzialną za prace konserwatorskie będzie:…………………………………..
5. Osobą odpowiedzialną za prace na drzewostanie na wysokościach będzie: …………………
6. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:

1) ….…………………………………………………………………………………………….

2) ……………………………………………………………………………………………

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2, 3, 4,5,6 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 9

**Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, oraz pisemnie
o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia, przystąpi
do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy - w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
4. Zamawiający powinien zakończyć procedurę odbioru robót, o których mowa w ust. 2
w terminie dwóch dni, licząc od dnia przystąpienia do odbioru. Jeżeli zachowanie tego terminu nie będzie możliwe, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, podając przyczynę braku możliwości odbioru oraz wskazując termin zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
		z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
		2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do pokrycia roszczeń:
9. wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
10. wynikłych z tytułu nienależytego zabezpieczenia robót montażowych,
11. wynikłych z tytułu gwarancji.
12. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
13. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy, protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.

## § 10

**Rozliczenie finansowe**

1. Rozliczenie finansowe za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
	1. fakturami wystawionymi do 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa
	w § 5 ust. 2;
	2. fakturą wystawioną po dokonanym odbiorze końcowym robót na pozostałą kwotę;
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
	1. protokół odbioru częściowego robót lub odbioru końcowego robót budowlanych,
	2. dowody zapłaty lub umowę cesji wierzytelności lub umowy cesji wierzytelności,
	o których mowa w ust. 3 - jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia
za odebrane roboty budowlane – w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
Po dokonanym odbiorze końcowym robót budowlanych, w przypadku gdy w wymaganym terminie zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy, zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub Podwykonawców są niewymagalne, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności lub umów cesji wierzytelności.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty wpływu
do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 2. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Niekompletność ww. dokumentów lub brak prawidłowej faktury, stanowi podstawę odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury i dokonania zapłaty. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 2, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, licząc od dnia dostarczenia prawidłowych lub brakujących dokumentów.
2. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto.

## § 11

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, na wbudowane wyroby, materiały budowlane, produkty, na wykonane roboty renowacyjne
i konserwatorskie oraz na wykonane nasadzenia **na okres** miesięcy, licząc od daty

podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

1. Okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji jakości, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający
po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 6 ust. 1, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego.
5. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

## § 12

**Prawa autorskie**

* 1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, z chwilą dokonania odbioru utworów, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów,
	w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie,
	a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, użyczenie i najem, publiczne wykonywanie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie w telewizji, wprowadzanie
	do obrotu w tym poprzez sieć Internet, wprowadzanie do pamięci komputera.
	2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian
	i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia
	z innymi utworami.
	3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich

twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

* 1. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania
	z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
	2. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione
	od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
	3. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
	4. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
	5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
	6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w pełnym zakresie dla wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
	7. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
	8. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych
	i terytorialnych.

## § 13

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
	2. za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania zamówienia, wymienionego
	w § 2 ust. 1,
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	4. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
	5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
	6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy
	o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
	7. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
	z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany,
	8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
	w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 12,
	9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 36 umowy, w wysokości 0,01% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu świadczenia, licząc od dnia rozpoczęcia wykonania robót budowlanych;
	10. za brak przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, lub w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę osób bezrobotnych, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
	 w przekazaniu wskazanych dowodów;
	11. za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
	12. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy okresu realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego poniżej zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby, chyba
	że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy
	 w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
	a niezatrudnienie osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznawany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonywania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną;
	13. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ rozdziale XXIII czynności, Zamawiający odstąpi od umowy i naliczy dodatkowo karę umowną, wskazaną w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
	14. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych lub ich aktualizacji - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu ich przekazania;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następującym przypadku i wysokości:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

## § 14

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn jego dotyczących, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
w szczególności w przypadku gdy:
	1. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
	2. zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w sposób zagrażający lub uniemożliwiający realizację umowy;
	3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
	4. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
	5. Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 7;
	6. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2;
	7. w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca nie posiada ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż
	1 000 000,00 złotych ( jeden milion złotych);
	8. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 36 i w § 4 ust. 1 pkt 37 lub wskazanych dowodów, o których mowa w SWZ w rozdziale XXIII i XXIV
	w terminie powyżej 20 dni, licząc od daty upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów lub od daty rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
	9. Wykonawca rażąco narusza inne postanowienia Umowy i nie usuwa stwierdzone uchybienia mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
	10. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą ponad 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą
w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu
z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. Odstąpienie od umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
	2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od umowy nastąpiło;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
	4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
		* dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
		* odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 4 pkt 3.
3. Zamawiający może wykorzystać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy
w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

## § 15

**Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą być dokonane w następującym zakresie:
2. Zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
3. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, z powodu tych okoliczności,
4. w razie konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń organów uprawnionych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac,
5. wystąpienie przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu odpowiednio o liczbę dni istnienia tych okoliczności,
6. wystąpienie przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,
7. zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych lub dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,
8. wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiekolwiek sytuacje, w której wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia) w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wystąpienia sytuacji kryzysowej,
9. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały, niewybuchy, materiały zabytkowe, itp. – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy z powodu tych okoliczności,
10. wystąpienie innych, niezależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o odpowiednio czas trwania tych okoliczności.
11. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
12. zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
13. wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy
z przyczyn niewynikających z winy stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
14. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego,
tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
15. zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego
z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne;
16. zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w SWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót
i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;
17. niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania; oświadczenie o odstąpieniu od części umowy Zamawiający złoży w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o konieczności ograniczenia zakresu;
18. Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
19. Zmiana sposobu odbioru i rozliczenia robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
20. Zmiana terminu płatności z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy
do aktualnego stanu prawnego;
21. Na podstawie art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych
z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15 r ustawy;
22. zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
23. wystąpienia:
24. rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć
w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy
w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
25. uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;
26. zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
27. niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów,
28. pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających
na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
29. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Ponadto Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust.1 pkt. Ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:

1. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz 2215, oraz z 2019 r. poz 1074 i 1572),
6. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
z tym zastrzeżeniem, że:

– minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,

– poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,

– maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający,
to łącznie 1 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,

1. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
2. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
3. zmiany terminu realizacji, w przypadku:
4. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem
o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
2. po upływie 12 miesięcy od terminu zawarcia umowy,

poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

1. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania  Podwykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2176.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## §17

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\* - niepotrzebne skreślić/usunąć

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia
do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.

(wzór)

## KARTA GWARANCYJNA

do umowy …………………………………… z dnia… na:

realizacje projektu **pn.: „Historia i piękno – ogrody Biskupa Ignacego Krasickiego. Renowacja cmentarza komunalnego w Lidzbarku Warmińskim”.**

Wykonawca robót, tj. ……………………………………………………………………

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Miejskiej Lidzbark Warmiński gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany cały zakres przedmiotu umowy (na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, na wbudowane wyroby, materiały budowlane, produkty, na wykonane roboty renowacyjne i konserwatorskie oraz na wykonane nasadzenia) na okres: miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń, tj. od dnia ...................... do dnia ..........................
2. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
3. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

……………………………………… Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant