

## **Przedmiar robót**

### **Roboty remontowo-budowlane**

Budowa: **Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny jednorodzinny**

Lokalizacja: **dz. nr 108, obr. Rożnów**

**Rożnów 268, gm. Gródek nad Dunajcem**

Nazwa i kod CPV: **45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Inwestor: **Nadleśnictwo Stary Sącz**

**ul. Magazynowa 5**

**33 -340 Stary Sącz**

Jednostka opracowująca kosztorys: **"ETA" Sp. o.o.**

**ul. Śniadeckich 8**

**33-300 Nowy Sącz**

Data opracowania:

**2023-09-22**

Autor opracowania:

**tech. bud. Mariusz Surma**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Roboty remontowo-budowlane</b>		
1	Rozdział	<b>Rozdział 1</b>		
1.1	Element	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE</b>		
1.1.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2'm <sup>2</sup> - drzwi	szt	11,000
1.1.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2'm <sup>2</sup> - okna	szt	5,000
1.1.3	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1'm <sup>2</sup> - okna	szt	3,000
1.1.4	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,15+36,60	48,750000	
		RAZEM:	48,750000	m2
				48,750
1.1.5	KNR 401/429/2	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, zasypki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,15+36,60	48,750000	
		RAZEM:	48,750000	m2
				48,750
1.1.6	KNR 401/428/4	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m	60,200
1.1.7	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji drewna z demontażu	m3	3,700
1.1.8	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1' km	m3	7,300
1.1.9	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km Krotność=9	m3	7,300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilooa
1.2	Element	<b>ROBOTY PODŁOGOWE, IZOLACJA STROPU</b>		
1.2.1	KNR 202/607/2	Izolacja z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - Analogia	m2	79,850
1.2.2	KNR 1901/410/10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego		
Wyliczenie ilości robót:				
- legary 8x20 cm: $(2,35*15+1,75+0,60+2,35*16+3,13*7+1,35+0,70+1,85*2+2,60*3+0,90*2+3,08*7)*(0,08*0,20)$				
			2,144320	
- legary 5x5cm (na istn. belkach): $(3,05+1,80+2,75+3,10)*(0,05*0,05)$				
			0,026750	
RAZEM:			2,171070	
			m3	2,171
1.2.3	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho, 1'warstwa, gr. 20 cm o wsp. $U=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ - poziomo		
Wyliczenie ilości robót:				
- strop nad parterem: $18,50+24,40+24,80+12,15$				
			79,850000	
RAZEM:			79,850000	
			m2	79,850
1.2.4	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	79,850
1.2.5	KNR 21/4007/3 (3)	Ślepa podłoga, z płyt wiórowych - OSB		
Wyliczenie ilości robót:				
-płyta OSB3 impregnowana, gr. 25mm, $18,50+24,40+24,80+12,15$				
montaż na legarach (strych):			79,850000	
RAZEM:			79,850000	
			m2	79,850
1.2.6	KNR 401/804/1	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25 m2 (w 1 miejscu)		
Wyliczenie ilości robót:				
Uzupełnienia: 2				
			2,000000	
RAZEM:			2,000000	
			miejsce	2,000
1.2.7	KNR 401/809/4	Uzupełnienie posadzek z płytek z kamieni sztucznych (do 0,5 m2 w 1 miejscu), na zaprawie klejowej, płytki terakotowe		
Wyliczenie ilości robót:				
Uzupełnienia: 1,00				
			1,000000	
RAZEM:			1,000000	
			m2	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilooa
1.3	Element	<b>KOMINY</b>		
1.3.1	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, rozety, drzwiczek	szt	1,000
1.3.2	KNR 401/310/3	Przewody kominowe - wykucie otworów dla kratek wentylacyjnych, drzwiczek, rozety	szt	1,000
1.3.3	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, rozetka dla podłączenia pieca	szt	1,000
1.3.4	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - wewnątrz	szt	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	<b>STOLARKA, ŚLUSARKA</b>		
1.4.1	KNR 19/1024/7 (1)	Drzwi mieszkaniowe zewnętrzne, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-Skrzydło ocieplone z szybą, konstrukcja 0,80*2,00		1,600000
		na ramie stalowej: 1,00*2,00		2,000000
		RAZEM:		3,600000
			m2	3,600
1.4.2	KNR 2/1104/2	Ościeżnice drewniane wraz z opaską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,90*2,05)*5+(0,80*2,05)*3		14,145000
		RAZEM:		14,145000
			m2	14,145
1.4.3	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ocieplone, ponad 1,6 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-Drzwi wewnętrzne drewniane pełne, (0,80*2,00)*1		1,600000
		skrzydło drzwiowe ocieplone (drzwi na strych) - 80"		1,600000
		RAZEM:		1,600000
			m2	1,600
1.4.4	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1,6 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-70" (0,70*2,00)*2		2,800000
		-80" (0,80*2,00)*4		6,400000
		RAZEM:		9,200000
			m2	9,200
1.4.5	KNR 202/1017/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, z nawiewnikiem, ponad 1,6 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- 70": (0,70*2,00)*1		1,400000
		RAZEM:		1,400000
			m2	1,400
1.4.6	KNR 19/1023/2 (1)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Profil siedmiokomorowy 7K, okna szklone (0,58*0,58)*1		
		zestawami termoizolacyjnymi		
		trzyszczkowymi, dwukomorowymi, kolor		
		dwustronny złoty dąb: 0,336400		0,336400
		(0,50*0,50)*2		0,500000
		RAZEM:		0,836400
			m2	0,836
1.4.7	KNR 19/1023/9 (1)	Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Profil siedmiokomorowy 7K, okna szklone (1,16*1,44)*5		
		zestawami termoizolacyjnymi		
		trzyszczkowymi, dwukomorowymi, kolor		
		dwustronny złoty dąb: 8,352000		8,352000
		RAZEM:		8,352000
			m2	8,352

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	<b>ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE</b>		
1.5.1	KNR 401/711/1 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1"m2 (w 1 miejscu)	m2	5,000
1.5.2	KNR 401/711/13 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1"m2 (w 1 miejscu)	m2	2,000
1.5.3	KNR 12/829/4	Licowanie ścian płytkami 15x20 na klej, metoda zwykła		
	Wyliczenie ilości robót:			
	-uzupełnienia:	(1,00*2,45)	2,450000	
		RAZEM:	2,450000	m2
				2,450

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilooa
1.6	Element	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>		
1.6.1	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,764+2,00		31,764000
		RAZEM:		31,764000
			m2	31,764
1.6.2	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na sufitach, 1-warstwowa	m2	2,000
1.6.3	KNR 202/815/3	Gładź gipsowa na ścianach, 1-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-uzupełnienia na nowych tynkach i ościeżach;		
		5,00+(1,16*5+1,44*10+0,50*6)*0,25+(1,0+0,85+2,05*4)*0,27+(0,90+2,05*2)*0,25		14,763500
		RAZEM:		14,763500
			m2	14,764
1.6.4	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne - sufity	m2	2,000
1.6.5	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,764+15,00		29,764000
		RAZEM:		29,764000
			m2	29,764

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7	Element	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA-WYMIANA</b>		
1.7.1	KNNR 5/1207/3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- zasilanie pieca gazowego: 3,00	3,000000	
		RAZEM: 3,000000	m	3,000
1.7.2	KNNR 5/102/1	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, do Fi 19 mm	m	3,000
1.7.3	KNNR 508/207/2	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 12 mm <sup>2</sup> Cu, 20 mm <sup>2</sup> Al - YDY 3x2,5 mm <sup>2</sup>		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- zasilanie pieca gazowego: 11,00	11,000000	
		RAZEM: 11,000000	m	11,000
1.7.4	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,00*0,05*0,05	0,007500	
		RAZEM: 0,007500	m <sup>3</sup>	0,008
1.7.5	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	3,000
1.7.6	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt	2,000
1.7.7	KNNR 5/302/5 (1)	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 80, 3-otworowe, z pierścieniem odgałęźnym	szt	1,000
1.7.8	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	1,000
1.7.9	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm <sup>2</sup> bryzgoszczelne IP44	szt	1,000
1.7.10	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	1,000
1.7.11	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1,000



## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	2
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm klasa 150	szt	2
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,043
4.	Cement portlandzki CEM I bez dodatków	t	0,00153
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	4,14
6.	Drzwi zewnętrzne 1-skrzydłowe, pełne, ocieplone	szt	2
7.	Farba Lateksowa	dm3	8,22688
8.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	103,805
9.	Gips budowlany szpachlowy	kg	74,80332
10.	Gniazdo wtyczkowe p.t. izolacyjne bryzgoszczelne n.t. 2P+Z, 10/16A, 250V nf 421	szt	1,02
11.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,80327
12.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	7,985
13.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	84,87
14.	Koszt utylizacji drewna z demontażu	m3	3,7
15.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	80,9124
16.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją lakierowaną 14x14 cm	szt	1
17.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	2,27955
18.	Masa uszczelniająca silikonowa	dm3	0,50112
19.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,09196
20.	Membrana wysokoparoprzepuszczalna	m2	103,805
21.	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,63485
22.	Okno PCV, 7k 2-kom. do 1,00 m2	m2	0,836
23.	Okno PCV, 7K 2-kom., do 2,0m2	m2	8,352
24.	Ościeżnice drewniane drzwi wewnętrznych, fabrycznie wykończone wraz z opaską	szt	8
25.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/400	m2	11,39775
26.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	4,65216
27.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0088
28.	Piasek do zapraw	m3	0,2122
29.	Pierścienie odgałęźne bakelitowe do puszek	szt	1,02
30.	Płyta OSB gr. 2,5cm	m2	87,835
31.	Płyta z wełny mineralnej grubości 20 cm	m2	83,8425
32.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 30x30 cm	m2	1,03
33.	Płytki ceramiczne ściennie terakotowe	m2	2,499
34.	Przewód YDY 450/750V 3x2,5 mm2	m	11,44
35.	Puszka odgałęźna PO 60mm p/t z pokrywą	szt	1,02
36.	Puszka z tworzywa sztucznego p/t okrągła uniwersalna PO-80 z pokrywą	szt	1,02
37.	Rozeta do rury spalinowej ze stali kwasoodpornej, gr. 0,6mm	szt	1
38.	Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana RVKLn 18 mm	m	3,12
39.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe oszklone, z nawiewnikiem, fabrycznie wykończone	m2	1,4
40.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone	m2	9,2
41.	Skrzydło płytowe wejściowe pełne, fabrycznie wykończone -ocieplone	m2	1,6
42.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	2,36
43.	Sucha zaprawa szpachlowa	kg	41,96688
44.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,00128
45.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	46,2
46.	Woda	m3	0,08024
47.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	4,75
48.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	11,6375