

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY WYKONANIA NIEZBĘDNYCH
ZABEZPIECZEŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL
ABRAMOWSKIEGO 20 W ŁODZI**

Nazwa i adres przedsięwzięcia budowlanego	Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul Abramowskiego 20 w Łodzi kat. obiektu bud. XIII – pozostałe budynki mieszkalne Jednostka ewidencyjna: gm. Łódź Obręb ewidencyjny: S-8 Nr dz.: 104/4
Inwestor	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź
Nazwa i adres jednostki projektowania	Łódzkie Biuro Projektowe- Joanna Kozikowska- Jaworska Ul Wróblewskiego 21H/5, 93-578 Łódź

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko:	Specjalność:	Podpis
mgr inż. Przemysław Zawadzki upr. nr: OPL/0096/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	

ŁÓDZKIE BIURO PROJEKTOWE
-JOANNA KOZIKOWSKA-JAWORSKA

Ul Wróblewskiego 21H/5

93-578 Łódź

Tel. 881 581 781

NR. EGZ.

Łódź, maj 2023r.

Zawartość opracowania:

Oświadczenie o kompletności dokumentacji.....

Uprawnienia.....

Zaświadczenie z izby.....

I Część opisowa.

1. OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ

1.1 PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU.....

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....

2.1 ZABEZPIECZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEWACJI.....

2.2 ZABEZPIECZENIE DACHU.....

2.3 ZABEZPIECZENIE SCHODÓW.....

3. UWAGI KOŃCOWE.....

4. BIOZ.....

II Część rysunkowa

PB.01 Plan sytuacyjny.....

PB.02 Rzut parteru.....

PB.03 Rzut I piętra.....

PB.04 Rzut II piętra.....

PB.05 Rzut III piętra.....

PB.06 Rzut dachu.....

PB.07 Przekrój A-A.....

PB.08 Przekrój B-B.....

PB.09 Elewacja południowa.....

PB.10 Elewacja północna.....

OŚWIADCZENIE

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe w przedmiotowym budynku wielorodzinnym zaprojektowano zgodnie z zapisami art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784):

W procesie projektowania uwzględniono okres użytkowania, przepisy, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej. Projektowany obiekt spełnienia wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – budynek nie wymaga,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

1. OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ

1.1 PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Na podstawie wniosków z ekspertyzy technicznej oraz postanowienia nr 577/2022 z dnia 21.10.2022r wystawionego przez Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi projektuje się zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji budynku poprzez:

- skucie tynku i nałożenie nowego na kominach, zabezpieczenie ich obróbkami blacharskimi i nowe czapy kominowe
- usunięcie z dachu zbędnych przedmiotów, wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i
- usunięcia luźnych tynków,
- uzupełnienie ubytków i wypoziomowanie schodów masą samopoziomującą

2.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

2.1 ZABEZPIECZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEWACJI

Należy usunąć luźne tynki- wg rys. PB.09, PB.10.

2.2 ZABEZPIECZENIE DACHU.

Projektuje się naprawę tynków na kominach- poprzez usunięcie starych i nałożenia nowych. Przy kominach należy wykonać nowe obróbki blacharskie i nałożenie czap betonowych.

Na całym dachu wymienić pokrycie dachowe. Projektuje się pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Należy usunąć wszelkie przedmioty z dachu.

2.3 ZABEZPIECZENIE SCHODÓW

Na całej klatce schodowej należy uzupełnić ubytki w schodach i spocznikach, oraz należy wypoziomować schody jak i spoczniki masą samopoziomującą.

3 UWAGI KOŃCOWE

Do budowy używać tylko materiałów pełnowartościowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiednie atesty. Wszystkie elementy konstrukcyjne, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgłaszać do odbioru kierownikowi budowy – jeżeli inwestycja została objęta pozwoleniem na budowę.