



Egz. nr...1

Poznań, dnia 03 stycznia 2024r.

**Pan Marcin MATYSIAK**  
**SMP Projektanci Sp.k.**  
ul. Głuchowska 1  
60-101 Poznań  
e-mail: biuro@smp.poznan.pl  
nogaj@smp.poznan.pl

**WZIPoznan-WNZiW.2011.5.2023**

**Dotyczy:** inwestycji pn. „Budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny” na terenie zamkniętym.

W nawiązaniu do korespondencji w sprawie realizacji inwestycji pn. "Budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny", oraz wydanej w dniu 09.10.2023r. decyzji nr 29/2023 Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny na rzecz Zarządu Powiatu w Poznaniu w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych informuję, że Wojskowy Zarząd Infrastruktury uzyskał zgodę Departamentu Infrastruktury w Ministerstwie Obrony Narodowej pismo nr DI-WZN.2826.416.2023 z 19.12.2023r. na udostępnienie na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu części nieruchomości kompleksu wojskowego w Krzesinach, obejmującego działki nr ewd. 8, 3, 107, 28, 77, 26/1 ark 47 z obrębu 0010 Krzesiny w trwałym zarządzie WZI Poznań w celu realizacji prac budowlanych w ramach inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg powiatowych na odcinku Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny”, w sposób niekolidujący z czynnościami służbowymi użytkownika kompleksu wojskowego.

Inwestycja winna zostać zrealizowana przy dopełnieniu warunków wskazanych przez Departament Infrastruktury w Ministerstwie Obrony Narodowej, w piśmie nr WZN.2826.416.2023 z 19.12.2023r. oraz nr WZN.DI.2842.10.2023 z 11.07.2023r. (w załączeniu).

Zgodnie z pismem DI MON ograniczenie korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne resortu Obrony Narodowej może dotyczyć wyłącznie zakazu wznoszenia budynków i innych trwałych obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów w pasie technologicznym przebiegu inwestycji jak również udostępnienia uprawnionym, pracownikom

służb technicznych inwestora prawa wstępu na teren wojskowy, celem dokonywania bieżących napraw, konserwacji bądź usuwania awarii. Ponadto obowiązek utrzymania wybudowanej infrastruktury obciąża inwestora.

W związku ze stanowiskiem DI MON wskazuję, że na czas realizacji inwestycji, zasady udostępnienia nieruchomości wojskowej zapewniającej możliwość prawidłowego funkcjonowania kompleksu wojskowego należy uzgodnić z Dowódcą 31. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Poznaniu (w tym termin wykonania prac, warunki zajęcia terenu oraz zabezpieczenie placu budowy). Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom postronnym w rejonie prowadzenia prac, uwzględnienia istniejącej infrastruktury oraz naprawienia wszelkich szkód związanych z realizacją inwestycji.

Mając powyższe na uwadze udostępnienie nieruchomości uwarunkowane będzie podpisaniem stosownej umowy określającej zakres, termin, warunki oraz prawa i obowiązki stron. Po ustaleniu terminu realizacji inwestycji w obszarze działki nr 504/9 oraz działek nr ewid. 8, 3, 107, 28, 77, 26/1 proszę o niezwłoczne poinformowanie tutejszego Zarządu, celem dalszego procedowania sprawy. W tym celu koniecznym będzie również podanie powierzchni zajęcia terenu, wskazanie danych podmiotu z którym będzie zawierana stosowna umowa, pełnomocnictwo lub informację o osobach upoważnionych do podpisania umowy ze strony Inwestora jak również informację czy w przedsięwzięciu będą brali udział obcokrajowcy.

Załączniki: 2 na 4 str.

Zał. nr 1 – pismo DI-WZN.2842.10.2023 z 11.07.2023r., na 2 str.

Zał. nr 2 – pismo DI-WZN.2826.416.2023 z 19.12.2023r., na 2 str.

**SZEF**

wz. płk Andrzej KOŁODZIEJEK

**Do wiadomości:**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dowódca 31. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Poznaniu | – SI ARCUS                        |
| 2. Starosta Poznański, 60-509 Poznań                 | – starostwo@powiat.poznan.pl      |
| 3. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu                | – kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl |

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – Ad acta

Egz. nr 2 – Adresat.

Wyk.: Magdalena Kościńska

tel. 261-572729., Data: 02.01.2024r.

T-2011A. Dostęp do pisma: K+WNiZW



# Ministerstwo Obrony Narodowej



Departament Infrastruktury  
Dyrektor  
dr Marcin MAZURYK

WZN.DI.2842.10.2023  
Warszawa, dnia 11.07.2023 r.

**Pan płk Tomasz JANUSZ  
SZEŁ  
WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
w POZNANIU**

/ePUAP/

*Dotyczy: podziału geodezyjnego nieruchomości w obrębie Borówiec  
i udostępnienia terenu inwestorowi.*

Odpowiadając na pismo z dnia 7.06.2023 r. (nadesłane przez Szefa Inspektoratu Wsparcia SZ nr 20937/23 z dnia 16.06.2023 r.) w sprawie o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego oraz udostępnienia części terenu wykonawcy inwestycji drogowej - informuję, co następuje.

Działając na podstawie § 19 pkt 9 i 11 zarządzenia Nr 22/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 07 lipca 2016 r. w sprawie sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczenia<sup>1</sup>, oraz stosownie do uregulowań art. 13 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<sup>2</sup>, wyrażam zgodę na:

- a) przeprowadzenie prac geodezyjnych na wymienionym we wniosku terenie<sup>3</sup>, uzgodnionych z użytkownikiem nieruchomości. Przedmiotowe prace należy przeprowadzić staraniem i na koszt inwestora;
- b) udostępnienie części nieruchomości na cele budowlane dla inwestora i wykonawcy inwestycji<sup>4</sup> w celu wykonania zjazdu i przygotowania stanowisk postojowych dla samochodów.

<sup>1</sup> Dz. Urz. MON z 2016 r. poz. 122.

<sup>2</sup> Tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.

<sup>3</sup> Podział geodezyjny działki nr ewid. 504/2 obręb 0003 Borówiec przez działającą z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu firmę SMP Projektanci Sp. z o.o.

<sup>4</sup> na rzecz Zarządu Powiatu Poznańskiego (oraz wykonawcy inwestycji drogowej) w związku z realizowaną inwestycją pn.: „Budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny”

Do załatwiania wszelkich czynności formalnoprawnych wynikających z niniejszego pisma, właściwym jest Szef Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu.

Dyrektor  
Departament Infrastruktury

dr Marcin MAZURYK

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Do wiadomości:

- Szef Infrastruktury IWspSZ - ePUAP

Wyk. S. Zawada tel. 261-874-515

Data utworzenia 7/11/2023

Z:\Stanisław Zawada\Prace geodecyjne\podział i udostępnienie\_Borówiec - Poznań.docx



# Ministerstwo Obrony Narodowej



Departament Infrastruktury

DI-WZN.2826.416.2023

Warszawa, dnia 19.12.2023 r.

Pan płk Tomasz JANUSZ

SZEF

WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY  
W POZNANIU

/ePUAP/

Dotyczy: udostępnienie nieruchomości zlokalizowanych na terenie kompleksu  
wojskowego Krzesiny.

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na wniosek<sup>1</sup> przesłany za pośrednictwem Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych<sup>2</sup> dotyczący wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości kompleksu wojskowego Krzesiny na rzecz inwestora tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu (ZDP), pozostających w trwałym zarządzie WZI w Poznaniu, uprzejmie informuję co następuje.

Działając na podstawie § 19 pkt 11 i 13 zarządzenia Nr 22/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczenia<sup>3</sup>, **wyrażam zgodę** na udostępnienie na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu (ZDP), części nieruchomości kompleksu wojskowego Krzesiny obejmujących działki nr ewid.: 8, 3, 107, 28, 77, 26/1 z obrębem 0010 Krzesiny, pozostających w trwałym zarządzie WZI w Poznaniu, w celu realizacji prac budowlanych<sup>4</sup> w ramach inwestycji drogowej pn. *Budowa dróg powiatowych na odcinku Borówiec – Koninko – Poznań – Krzesiny*, w sposób niekolidujący z czynnościami służbowymi użytkownika kompleksu wojskowego.

Zgoda obejmuje również udostępnienie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz określenie warunków do czasowego udostępnienia nieruchomości na rzecz ww. inwestora.

<sup>1</sup> Pismo 5511/23 z dnia 15.11.2023 r.

<sup>2</sup> Pismo 41012/23 z dnia 17.11.2023 r.

<sup>3</sup> Dz. Urz. MON z 2016 r. poz. 122.

<sup>4</sup> wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdu, nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji.

Umowa udostępnienia nieruchomości na czas realizacji inwestycji powinna obejmować zakres, terminy oraz warunki i sposób wykorzystywania wskazanej nieruchomości, prawa i obowiązki stron oraz tryb odstąpienia od umowy. Powyższe należy uzgodnić z bezpośrednim użytkownikiem kompleksu wojskowego.

W trakcie określania warunków niezbędnych do zajęcia nieruchomości przez inwestora, należy zabezpieczyć możliwość prawidłowego funkcjonowania użytkownika kompleksu wojskowego, w tym m.in.:

- 1) oznaczyć w jakim zakresie inwestor może korzystać z rzeczonych gruntów i określić zasady udostępnienia terenu;
- 2) zapisać, że korzystanie z terenu powinno być wykonywane w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniało korzystanie z nieruchomości wojskowych;
- 3) wskazać, że obowiązek przekazania (zwrotu) w stanie niepogorszonym nieruchomości wraz z istniejącą infrastrukturą obciąża inwestora.

Ograniczenie korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej, może dotyczyć wyłącznie:

- 1) zakazu wznoszenia trwałych obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów na trasie (w pasie technologicznym) przebiegu ww. inwestycji;
- 2) udostępnienia uprawnionym pracownikom służb technicznych inwestora prawa wstępu na teren wojskowy, celem dokonywania bieżących konserwacji i napraw oraz usuwania awarii.

Jednocześnie należy zabezpieczyć interes resortu obrony narodowej oraz zobowiązać inwestora między innymi do:

- 1) uzgodnienia z użytkownikiem kompleksu wojskowego terminu wykonania prac, warunków zajęcia terenu, w tym zabezpieczenia placu budowy,
- 2) naprawienia wszelkich szkód związanych z realizacją inwestycji oraz doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac,
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom postronnym w rejonie prowadzenia robót,
- 4) uwzględnienia istniejącej infrastruktury na terenie rozpatrywanych obiektów wojskowych.

Do podejmowania wszelkich czynności formalnoprawnych wynikających z niniejszej zgody uprawniony jest Szef Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu w uzgodnieniu z użytkownikiem kompleksu wojskowego.

*Z poważaniem*

DYREKTOR

cz.p.o. gen. bryg. Jacek SANKOWSKI

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Do wiadomości:

Szef Infrastruktury IWsp. SZ

Wyk. S. Zawada tel. 261-874-515

Data utworzenia.19.12.2023 r.

Z:\Stanisław Zawada\Zgody na udostępnienie\udostępnienie pod inwestycje drogowe  
Krzesy.docx