

**U M O W A N R .....4.7031.IGKM.20....**

W dniu ..... 20..... roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice, posiadającą ..... nr identyfikacji podatkowej NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

Pan **Piotr Sęczkowski** -Burmistrz Poddębic  
przy kontrasygnacie Pani **Ilony Stasiak** - Skarbnika Poddębic  
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
.....posiadającym nr NIP.....REGON

.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano -montażowe dotyczące budowy kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn.” Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach”, przy ul. Polnej 36.

2.W ramach przedmiotu zamówienia należy zrealizować:

- a) boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy i wym. 32x63m,
- b) bieżnię okrężną wokół boiska do piłki nożnej – 3-torowa, na min. 200mb,
- c) bieżnię prostą na 60 mb, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej,
- d) skocznię do skoku w dal zakończoną piaskownicą, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej,
- e) boisko wielofunkcyjne o wym. 24x44m z nawierzchnią poliuretanową,
- f) dwa korty tenisowe o wym. 18x36m z nawierzchnią akrylową,
- g) oświetlenie wokół boisk w technologii LED,
- h) montaż piłkochwyków o wys. 5m przy liniach bramki do piłki nożnej – 2x30mb,
- i) montaż piłkochwyków o wys. 5m wokół boiska wielofunkcyjnego i kortów tenisowych,
- j) wymianę części ogrodzenia terenu na ogrodzenie panelowe o wys. 5m,
- k) odwodnienie liniowe boisk i bieżni,
- l) plac zabaw dla dzieci klas 1-3,
- ł) zamontować obiekty małej architektury (ławki/kosze/siedziska dla publiczności),
- m) zamontować siłownię plenerową,
- n) utwardzenia z betonowych płyt ażurowych,
- o) nasadzenia 3 szt. drzew - głóg o minimalnym obwodzie mierzonym na wysokości 100cm - 10 cm.

3.Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4.Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją przetargową, SWZ, dokumentacją projektową

i informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz oświadcza, że nie wnosi uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

6. Strony ustalają, iż w ramach wykonania niniejszej umowy będą porozumiewać się za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: Zamawiający e-mail: p.plewinski@poddebice.pl, tel. 574 328 888, Wykonawca : .....  
tel. ....

## **§2.**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:

1) oferta Wykonawcy - zał. nr 1.,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 2.

2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 1, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają myśl art. 65 Kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 1 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie jak w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

## **§3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami, a także uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych oraz nasadzeń drzew dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane i posiadać aprobatę techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji” stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

7. Harmonogram o którym mowa w ust. 6 stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji inwestycji.

#### **§4.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1) Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Strony ustalają, iż przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy prześle Wykonawcy na podstawie protokołu 1 egz. dokumentacji o której mowa w §1 ust.4 umowy.

2) Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się do 8 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, w tym:

a) boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy i wym. 32x63m do dnia .....

b) bieżnia okrężną wokół boiska do piłki nożnej – 3-torowa, na min. 200mb do dnia.....

c) bieżnia prostą na 60 mb, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej do dnia .....

d) skocznia do skoku w dal zakończoną piaskownicą, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej do dnia .....

e) boisko wielofunkcyjne o wym. 24x44m z nawierzchnią poliuretanową do dnia .....

f) dwa korty tenisowe o wym. 18x36m z nawierzchnią akrylową do dnia .....

g) oświetlenie wokół boisk w technologii LED do dnia .....

h) montaż piłkochwyków o wys. 5m przy liniach bramki do piłki nożnej – 2x30mb do dnia.....

i) montaż piłkochwyków wokół boiska wielofunkcyjnego i kortów tenisowych do dnia .....

j) wymiana części ogrodzenia terenu na ogrodzenie panelowe o wys. 5m do dnia .....

k) odwodnienie liniowe boisk i bieżni do dnia .....

l) plac zabaw dla dzieci klas 1-3 do dnia .....

ł) montaż obiektów małej architektury (ławki/kosze/siedziska dla publiczności) do dnia .....

m) montaż siłowni plenerowej do dnia .....

n) utwardzenia z betonowych płyt ażurowych do dnia .....

o) nasadzenia 3 szt. drzew - głóg o minimalnym obwodzie mierzonym na wysokości 100cm - 10 cm do dnia.....

2. Strony uzgadniają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych prac objętych umową określi harmonogram rzeczowo - finansowy.

3. Harmonogram rzeczowo - finansowy określi również wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne roboty budowlano-montażowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca wraz z harmonogramem przedłoży kosztorys Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego uzasadnione zastrzeżenia i uwagi co do przedstawionego harmonogramu.

6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 7

i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego.

7. Ostatecznie zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie zał. nr 3 do umowy.

## **§5.**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 3500,00 zł;

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 1 000 000,00 złotych z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 1000 000,00 zł;

2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych przedsięwzięcia inwestycyjnego (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 złotych.

2. Wypełnienie określonego w ust. 1 umowy zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

3. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa o której mowa w ust. 1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji niniejszej umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust. 5. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji umowy.

4. Wraz z polisami Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w okresie gwarancyjnym dowody uiszczenia składki za ten okres.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.

6. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym, paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany te oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## **§6.**

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ). Integralną

częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót budowlanych wraz ze wskazaniem metod skutecznego ich minimalizowania.

2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony w sposób wiążący do występowania do Wykonawcy o uzupełnienie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## §7.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 4) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów;
- 5) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej i (geotechnicznej jeśli wystąpi taka konieczność) przy czym Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mogą żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 7) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 8) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru, Projektantem, Zamawiającym, potencjalnymi podwykonawcami oraz innymi uczestnikami niniejszego procesu budowlanego;
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 10) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi.
- 11) urządzenie terenu budowy w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów ich budowy, eksploatacji jak również ponoszenie opłat za pobór tych mediów;
- 12) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
- 13) ponoszenie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 14) zapewnienie ochrony terenu budowy;
- 15) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania;
- 16) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolite ubrania robocze oznakowane logo Wykonawcy;
- 17) przygotowanie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
- 18) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi, a w szczególności **sporządzenie kosztorysu powykonawczego** w odniesieniu do ceny oferty;
- 19) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
- 20) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego;
- 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

22) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, oraz kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych, adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie materiały będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej;

23) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która w ocenie Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany uczynić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z terenu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywozu. Wywóz nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania winny być zabezpieczone i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od terenu budowy. Elementy nienadające się do ponownego wykorzystania, odpady, gruz Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## §8.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
- 4) wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych (koszt podłączeń ponosi Wykonawca),
- 5) przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie.

## §9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie netto ..... zł. Podatek VAT - ..... zł.

2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy złożony w terminie do 7 miesięcy od dnia

przekazania terenu budowy przekaże w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia wpłynięcia wniosku Wykonawcy zaliczkę na wskazany rachunek bankowy. Wysokość zaliczki wynosić będzie 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1. Przekazana zaliczka pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1. Podstawą wypłaty zaliczki jest faktura zaliczkowa. W przypadku odstąpienia od umowy kwota zaliczki będzie rozliczona na poczet przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

3.W przypadku braku realizacji umowy w terminie 20 dni od dnia przekazania terenu budowy, zaliczka nie zostanie wypłacona do czasu rozpoczęcia realizacji robót. W przypadku, gdy przekazana kwota zaliczki jest wyższa niż roboty wykonane przez Wykonawcę, a nastąpi rozwiązanie umowy (odstąpienie) Wykonawca zwróci zaliczkę wraz z odsetkami ustawowymi jak dla transakcji handlowych liczonych od dnia wypływu w terminie 14 dni od dnia wniesienia.

4.Pozostała część wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji po dokonanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru odbiorze wykonanych robót budowlano - montażowych, i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Podstawą wypłaty jest faktura końcowa.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, iż wkład własny wynosi 10 %, zaliczka płacona jest z wkładu własnego.

6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności ( split payment), tzn., że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

7.Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

8.Płatności za prawidłową realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.8. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 8 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi , których mowa w zdaniu poprzednim.

10.Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 8 i 9 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić

Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlano - montażowych objętych niniejszą umową jest przedstawienie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

12. Faktury należy wystawić na: Nabywca: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 -13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.

### **§10.**

1. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy ustanawia następujące osoby:  
a) kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej, którym będzie:

.....

b) Kierownik robót instalacyjnych posiadający uprawnienia ....., którym będzie:

.....

c) Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia ....., którym będzie

.....

2. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

3. Zmiana Kierownika budowy bądź robót, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować będzie na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Proponowana osoba musi spełniać wymagania opisane w SWZ i nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych tym czasie prac.

### **§11.**

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### **§12.**

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy

### **§12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców w branży.....

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem



są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

6. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;

c) gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

3) gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy oraz Zamawiającego przysługującemu uprawnienia zgodne z art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

15.Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

16.W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

### **§13.**

1.W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2.Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. Dotyczy to również faktury przejściowej.

3.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy realizacji niniejszego zamówienia.

4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszych podwykonawców lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

#### **§14.**

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, ziemnymi, instalacyjnymi porządkowymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,  
b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,  
d) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymagań.

#### **§ 15.**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na obowiązkowe zgłoszenie Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy.  
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Inspektorowi Nadzoru przed ich zakryciem.  
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru (pozytywnego lub negatywnego) zgłoszonych robót zanikających do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty ulegające zakryciu uważa się za odebrane.  
4. Z odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje odpowiedni protokół.  
5. Zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru lub wbrew zakazowi zakrycia skutkuje konsekwencjami wyszczególnionymi w §17 umowy .

#### **§ 16.**

1. Po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez:  
1) dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy;  
2) powiadomienie Zamawiającego.  
2. Wykonawca jest zobowiązany przed odbiorem do :  
- przygotowania dokumentów odbiorowych wymaganych odpowiednimi przepisami prawa na dzień rozpoczęcia czynności odbioru przedłożenia Zamawiającemu w szczególności:  
- oryginału dziennika budowy;  
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową ,zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych , przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu robót a także sąsiedniego terenu;  
- protokołów usunięcia usterek;

-końcowych rozliczeń robót;

3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru wykonanych robót.

4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

W imieniu Zamawiającego uprawnionym do odbioru będzie Burmistrz Poddębic lub Zastępca Burmistrza Poddębic.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. 8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

## **§17.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonego w §9 ust. 1. ;

b) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady;

c) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zakończeniu od upływu terminu określonego w umowie;

d) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji

i rękojmi, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

f) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

g)za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w podwójnej wysokości odpowiadającej ustawowym odsetkom ustanowionych za opóźnienie w transakcjach handlowych;

h)za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 3% należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;

i)za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony fakt;

j)za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;

k)za nieprzedłożenie w terminie określonym w §5 dowodu ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie §5 ust.4 i 5 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w §8 niniejszej umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §8 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;

l)za nieprzedłożenie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego za pisemnym wykazem Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji budowy wymienionej w §7 ust.1 umowy w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;

ł) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w §14 ust.1 i 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1000,00 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną;

m)w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §3 ust.1.3 i 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

o) zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a)za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;

b)za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonego w §9 ust. 1., poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 456 Pzp.

2.Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

3.Wynagrodzenie o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT.

4.Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5.Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

7. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§18.**

1. Wykonawca udzieli ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy od daty odbioru. Niniejsza umowa jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, iż okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

#### **§19.**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj..... zł, o którym mowa w § 9 ust. 1 (słownie:.....) w następujących formach dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych;

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na rachunek Zamawiającego w .....

b) w ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 3 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie o której mowa w ust.1 Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy;

b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie aneksu do niniejszej

umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie może służyć w szczególności na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy pokrywania kar umownych i zaspakajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

6. W przypadku upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

## **§20.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie jest skuteczne jeśli zostało przesłane na adres mailowy odpowiedni dla Wykonawcy i Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem zaakceptowany przez Zamawiającego wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W czasie trwania czynności zmierzających do ustalenia wartości wykonanych robót zakończonych akceptacją Zamawiającego Wykonawca nie wystawi faktury za sporny przedmiot robót.

4) rozliczeniu podlegają tylko roboty wykonane.

## **§21.**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **§22.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:

a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego np. problemy z wyborem Inspektora nadzoru inwestorskiego;



b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;

c) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 4 umowy, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;

d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;

2) zamiana terminu o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) – pod warunkiem zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy;

3) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

3. W przypadku zmiany umowy każda ze stron zwraca się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, na adres mailowy wskazując okoliczności powodujące potrzebę zmiany umowy, przedkładając dowody uzasadniające wprowadzenie zmian umowy oraz w przypadku zmiany terminu o jaki termin umowa ma być wydłużona. W innych przypadkach propozycję zmiany wraz ze wskazaniem konkretnego paragrafu umowy. Druga strona w terminie 21 dni zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w sprawie.

## **§23.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

## **§24.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

**§25.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

**§26.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**