

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
STARY ZAMEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES BUDYNKU: Stary Zamek, dz. nr 237, gmina Sobótka

**KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:** IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: Jednostka ewidencyjna: Sobótka
Obręb ewidencyjny: Stary Zamek
Nr działek ewidencyjnych: 237
Arkusz Mapy: AM-1
Identyfikator działki: 022307_5.0015.237

INWESTOR: Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura - zagospodarowanie	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	21.06.2023r.	
Konstrukcja	Projektant	Aleksandra Borkowska-Kowalczyk Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 251/DOŚ/13	21.06.2023r.	
Instalacje elektryczne	Projektant	Daniel Kociemba Specjalność instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń 129/DOŚ/06	21.06.2023r.	
Instalacje sanitarne	Projektant	Maciej Czarniecki Specjalność konstrukcyjno-inżynierska do projektowania bez ograniczeń 165/71/Wm	21.06.2023r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-12)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 13-21)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 22)

1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

rys. Z/1

I. Dokumenty dołączone do projektu

30.01.2021

CCI20160118.jpg



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 113/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/48/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 80/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

... córka Józefa, ur. 15.01.1981 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK	
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK	
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK	
Juliusz Modligner	sekretarz OKK	
Anna Boryska	członek OKK	
Elżbieta Cegielska	członek OKK	
Jerzy Chmiel	członek OKK	
Krzysztof Czerkas	członek OKK	
Andrzej Hubka	członek OKK	
Grażyna Makowska	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pani Alina Zelek
Aleja Marcina Kromera 51 m. 8. 51-163 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **80/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1498**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2022 r. Wrocław.

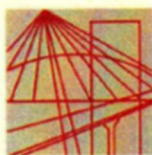
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1498-DEY2-BBF3-788Y-AF67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-243/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Aleksandra Danuta Borkowska

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 2 czerwca 1982 r. w Wieruszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 251/DOŚ/13

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Aleksandra Danuta Borkowska jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Aleksandra Danuta Borkowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Danuta Borkowska
Ul. B. Krzywoustego 105/10
51-166 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TSF-RIB-IPU *

Pani Aleksandra Danuta Borkowska-Kowalczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0105/14
adres zamieszkania ul. Wrocławska 7, 55-114 Szewce
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

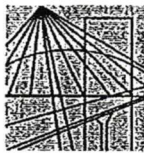
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-41/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Daniel Kociemba

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 4 lipca 1976 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 129/DOŚ/06

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Daniel Kociemba posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Kociemba
Ul. Leonarda da Vinci 10/3
52-112 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiczak

Pan Daniel Kociemba jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

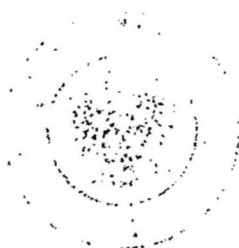
Mgr inż. Bronisław Wosiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BBZ-NS7-QT5 *

Pan Daniel Kociemba o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0468/06
adres zamieszkania ul. Leonarda da Vinci 10/3, 52-112 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do ustawy z dnia 14.06.2013 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2013 r. Nr 117, poz. 1643, z późn. zm.)

Wrocław, dnia 11 października 1961 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 6 ust. 4 pkt 4 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Maciej CZARNIECKI
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 10 lipca 1942 r. we Lwowie ZSRR

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
a/ ~~wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich, zaliczanych do budownictwa powszechnego;~~
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/;
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.




Główny Architekt. m. Wrocławia
mgr inż. Maciej Czarniecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SZN-VN8-BL7 *

Pan Maciej Czarniecki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/4849/01

adres zamieszkania ul. Ujejskiego 6/1, 51-141 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Zamek wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”

(Nr działki: 237, Obręb: Stary Zamek, Jednostka ewidencyjna.: 022307_5.0015.237)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura - zagospodarowanie	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	21.06.2023r.	
Konstrukcja	Projektant	Aleksandra Borkowska-Kowalczyk Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 251/DOŚ/13	21.06.2023r.	
Instalacje elektryczne	Projektant	Daniel Kociemba Specjalność instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń 129/DOŚ/06	21.06.2023r.	
Instalacje sanitarne	Projektant	Maciej Czarniecki Specjalność konstrukcyjno-inżynierska do projektowania bez ograniczeń 165/71/Wm	21.06.2023r.	

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- wizja w terenie
- uzgodnienia z inwestorem –Gminy Sobótka

1.2. Inwestor

Właścicielem działki objętej opracowaniem o nr 237, zlokalizowanej w miejscowości Stary Zamek, gmina Sobótka, powiat wrocławski oraz Inwestorem ubiegającym się o pozwolenie jest Gmina Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Działka nr 237, AM-1 objęta inwestycją zlokalizowana jest w Starym Zamku, gmina Sobótka na terenie przeznaczonym zgodnie z Planem Miejscowym jako US - na boisko sportowe z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 % powierzchni terenu.

Działka nr 237 na której powstanie budynek usługowy świetlicy wiejskiej jest w niewielkim stopniu uzbrojona w postaci istniejącego złącza kablowego w granicy działki, ponadto teren ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 237 objęta opracowaniem jest częściowo zainwestowana, na terenie działki znajdują się dwie niewielkie altanki. Dodatkowo na działce wykonano elementy małej architektury w postaci siłowni terenowej i urządzeń placu zabaw.

Działka zlokalizowana jest na skrzyżowaniu ulic: Centralnej oraz drogi wewnętrznej KDW1, z której projektuje się bezpośredni wjazd na działkę.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Omawiana działka nr 237 położona jest w Starym Zamku przy działce drogowej dz.nr 217/2. Na omawianej działce znajduje niewielka altanka od strony ulicy i altanka-wiata w głębi działki oraz siłownia terenowa i ogrodzone urządzenia placu zabaw. Od strony ulicy jest boisko trawiaste. Teren objęty inwestycją: działka nr 237 - ma kształt regularny (zbliżony do prostokąta), jest nieogrodzony – z wyjątkiem niewielkich wydzielen w obrębie działki w postaci ogrodzenia urządzeń placu zabaw. Na terenie inwestycji znajduje się zieleń wysoka w postaci drzew i krzewów, dla projektowanego budynku nie ma konieczności uzyskania zgody na wycinkę istniejących drzew.

Omawiany teren, objęty inwestycją, ograniczony jest od strony północno- zachodniej i południowo- zachodniej prywatnymi działkami rolnymi, natomiast od strony południowo- wschodniej i południowo- zachodniej działka graniczy z działkami drogowymi: drogą KDL – nr działki 217/2 oraz drogą wewnętrzną KDW1 – dz. nr 235, z której projektuje się wjazd na działkę.



Fot. 1÷4 Istniejący stan zagospodarowania działki nr 237

Rzędne wyniesienia terenu działki to ~ 151.40 m n.p.m. w miejscu planowanej inwestycji oraz max. 152.5m n.p.m. w części boiska sportowego od strony ul. Centralnej.

Działka uzbrojona jest w przyłączy elektryczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem zlecenia jest opracowanie projektu budowlanego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 237 w Starym Zamku przeznaczonego dla Gminy Sobótka, który pełnić będzie funkcję centrum kultury lokalnej, organizacji czasu wolnego i integracji społeczności. Nie przewiduje się w budynku stworzenia miejsca pracy.

Budynek będzie miał regularną bryłę, jednokondygnacyjną.

Planowany obiekt będzie niepodpiwniczony i zostanie zlokalizowany od granic działki w następujących odległościach:

- 10,57m; od północno-zachodniej
- 15,30m; od północno- wschodniej
- 60,35m; od południowo- zachodniej
- 117,0m; od południowo-wschodniej

Budynek od strony północno- wschodniej będzie posiadał główną strefę wejściową. Główna sala świetlicy i taras rekreacyjny zostały zlokalizowane od strony południowo-zachodniej działki.

Rzędna podłogi parteru w projektowanych budynkach ustalono na 151,80 m n.p.m., czyli ok 40cm nad otaczającym ją terenem.

Obiekt projektowany przeznaczony będzie do pełnienia funkcji centrum kultury lokalnej, organizacji czasu wolnego i integracji społeczności.

Planowane przyłącza:

- wewnętrzną linię zasilania z istniejącej w linii granicy działki szafki ze złączem kablowym do rozdzielnic w projektowanym budynku;
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne do 10m³;
- przyłącze wody do istniejącej sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania.

3.1. Lokalizacja projektowanego budynku świetlicy wiejskiej

Projektowany budynek swoją elewacją frontową zostanie posadowiony w odległości 15,30m od północno-wschodniej granicy działki.

Projektowany budynek sąsiadować będzie od strony północno- zachodniej i południowo- zachodniej prywatnymi działkami rolnymi, natomiast od strony południowo-wschodniej i południowo- zachodniej działka graniczy z działkami drogowymi: drogą KDL – nr działki 217/2 oraz drogą wewnętrzną KDW1 – dz. nr 235, z której projektuje się wjazd na działkę.

Elewacje projektowanego budynku, będą znajdowały się w następujących odległościach od granic działki:

- | | |
|-----------|---------------------------|
| - 10,57m; | od północno-zachodniej |
| - 15,30m; | od północno- wschodniej |
| - 60,35m; | od południowo- zachodniej |
| - 117,0m; | od południowo-wschodniej |

Główne wejście i wjazd na działkę są zlokalizowane od strony od północno- wschodniej działki tj. od strony drogi wewnętrznej dz. nr 235 – ul. Niedźwiedziej. Na granicy z działką drogową nr 217/2 zlokalizowana jest skrzynka pomiarowa. Po prawej stronie wjazdu na działkę zaprojektowano utwardzone miejsce na gromadzenie odpadów stałych, o wielkości umożliwiającej segregację odpadów.

Projektuje się wewnętrzny układ komunikacyjny na działce nr 237 prowadzący od projektowanego wjazdu na posesję do strefy wejściowej projektowanego budynku.

Projektowany podjazd jak i dojście do budynku będą miały nawierzchnię utwardzoną, wykonaną np.: z kostki brukowej betonowej lub kostki granitowej, układanej z fugą drenarską. Dookoła budynków dodatkowo wykonana będzie opaska żwirowa o szerokości 40cm. Natomiast miejsca postojowe, z wyjątkiem miejsca postojowego dla niepełnosprawnego zostaną wykonane z nawierzchni typu ecoraster. Dojścia do placu zabaw oraz wiaty będzie o nawierzchni żwirowej. Pozostała część terenu objętego opracowaniem będzie zagospodarowana jako zieleń uporządkowana rekreacyjna. Projektowane zamierzenie budowlane na działce nie będzie miało wpływu na istniejące drzewa. W związku z planowaną inwestycją niezbędne jest przesunięcie urządzeń sportowych i placu zabaw w głąb działki.

Projektowany budynek posadowiono zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z przepisami „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

Obiekt projektowany nie jest przysłania oraz nie zacienia obiektów sąsiadujących, znajduje się w normatywnej odległości od granicy działki objętej inwestycją.

Rzędna parteru projektowanego obiektu ustala się na $\pm 0,00 = 151.80\text{mnpm}$.

3.2. Projektowane utwardzone ciągi komunikacyjne na działce

Do budynku projektowany jest utwardzony podjazd o szerokości 11,00m wykonany z kostki betonowej (dopuszcza się inny rodzaj nawierzchni), ograniczonej betonowymi obrzeżami chodnikowymi.

3.3. Projektowany placyk na gromadzenie odpadów stałych

W celu zapewnienia możliwości gromadzenia odpadów stałych na działce, projektuje się utwardzony plac o wymiarach 1x2m², nad placem projektuje się zadaszenie o lekkiej konstrukcji stalowej. Projektowane miejsce na odpady stałe umożliwi segregację odpadów dla 5 poszczególnych frakcji odpadów komunalnych (tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady komunalne ulegające biodegradacji, zmieszanych resztkowych odpadów komunalnych). Ponadto projektowane miejsce gromadzenia odpadów zostanie zaprojektowane z elementów stałych oraz łatwych do utrzymania w czystości.

Dojście do kontenerów na śmieci poprzez utwardzony ciąg pieszo jezdny, prowadzący od projektowanego budynku do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów.

Odbiór odpadów z nieruchomości inwestora bezpośrednio poprzez zjazd z ul. Akacyjowej.

3.4. Zgodność z uchwałą nr XIII/133/19 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sobótka (Dz.U. Woj. Dolno. Z 2020r. poz.513)

Na obszarze objętym inwestycją obowiązuje uchwała nr XIII/133/19 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Sobótka (Dz.U. Woj. Dolno. Z 2020r. poz.513)

Na podstawie § 5. 1. w/w uchwały „Odpady komunalne należy gromadzić w wyłącznie do tego celu przeznaczonych pojemnikach wykonanych zgodnie z obowiązującymi normami, przystosowanych do opróżniania przez pojazdy specjalistyczne, z zastrzeżeniem ust. 7.”

§ 6. 1. Łączna minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinna wynikać z następujących tygodniowych ilości wytwarzania odpadów:

7) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych - 10 l na 10 m² powierzchni całkowitej lokalu.

Dla pow. całkowitej budynku 127,80 m² zaprojektowano 5 pojemników o poj. 120 l każdy, umożliwiające segregację odpadów dla 5 poszczególnych frakcji odpadów komunalnych (5 koszy na odpady komunalne tj. papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady komunalne ulegające biodegradacji, zmieszanych resztkowych odpadów komunalnych). **Zatem wymagania ww. uchwały Rady Miejskiej w Sobótce będą spełnione!**

3.5. Projektowane oświetlenie terenu i ochrona przeciwporażeniowa

Zasilanie oświetlenia zewnętrznego terenu świetlicy odbywać się będzie z tablicy rozdzielczej budynku świetlicy.

Oświetlenie zewnętrzne terenu

Do oświetlenia terenu stacji zaprojektowano latarnie na słupach. Zasilanie latarni wykonać z tablicy rozdzielczej budynku świetlicy kablem YKY 3x6 mm²

Ochrona przeciwporażeniowa

W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić wymagania zawarte w normie N SEP-E-001. W zakresie projektowanego oświetlenia terenu ochrona przed dotykiem bezpośrednim została zrealizowana poprzez izolację roboczą kabli i przewodów oraz obudowy części czynnych urządzeń elektrycznych. Jako środek ochrony przy dotyku pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania.

3.6. Projektowane przyłącza

Planowane przyłącza:

- wewnętrzną linię zasilania z istniejącej w linii działki szafki ze złączem kablowym do rozdzielni projektowanego budynku;
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne do 10m³;
- przyłącze wody do sieci wodociągowej;
- na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono przebieg trasy planowanych na działce mediów.

Projektowane przyłącze wody zostanie objęte odrębnym opracowaniem oraz osobnym postępowaniem administracyjnym.

3.6.1.wewnętrzna linia zasilania

Zakłada się poprowadzenie przewodu YKY 5x10mm z projektowanego budynku do złącza kablowego, które jest zlokalizowane w granicach działki – na granicy działek 92 i 91/1.

3.6.2. odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem w sąsiedztwie działki nr 237 kanalizacji deszczowej oraz innych odbiorników wód deszczowych, wody opadowe z połaci dachowych zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody deszczowe.

Obliczenie ilości wód deszczowych:

Zgodnie z wzorem: $Q=F*I*\Psi$ dm³/s

F- powierzchnia przeznaczona do odwodnienia np. powierzchnia dachu, terenów utwardzonych / ha /, w przypadku przyjęcia do obliczeń powierzchni w m² powierzchnię wskazaną do odwodnienia należy podzielić przez 10 000.

I – natężenie deszczu miarodajnego dm³/s, wynosi 130

Ψ –współczynnik spływu powierzchniowego w zależności od rodzaju powierzchni odwadnianej należy przyjąć:

Dla dachów o nachyleniu powyżej 15° $\Psi=1,0$ Chodniki i drogi $\Psi=0,5$ Zieleń $\Psi=0,10$

Dla dachów o nachyleniu poniżej 15° $\Psi=0,8$

Obliczenie wody opadowej z dachu spadzistego.

$$Q=F*I*\Psi \text{ dm}^3/\text{s}=210,0*130*1,0=27300 \quad Q=2,73 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Otrzymany współczynnik należy podzielić przez 10 000

Obliczenie wody opadowej z ciągów komunikacyjnych.

$$Q = F \cdot I \cdot \Psi \text{ dm}^3/\text{s} = 170,5 \cdot 130 \cdot 0,5 = 110825 \quad Q = 1,11 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Otrzymany współczynnik należy podzielić przez 10 000

Obliczenie wody opadowej z terenów zielonych.

$$Q = F \cdot I \cdot \Psi \text{ dm}^3/\text{s} = 8941,47 \cdot 130 \cdot 0,1 = 10872 \quad Q = 10,87 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Otrzymany współczynnik należy podzielić przez 10 000

Ścieki opadowe i roztopowe wynoszą $Q = 10,87 + 2,73 + 1,11 = 14,71 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ścieki opadowe i roztopowe w ilości 3,84 dm³/s zakłada się, że zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody opadowe o pojemności 5m³. Współczynnik intensywności zabudowy jest niewielki i wynosi zaledwie 1,24% działki. Pozostała część terenu będzie nawierzchnią przepuszczalną. Powierzchnie utwardzone w postaci podjazdu będą wykonane z kostki betonowej układanej na naturalnej podbudowie z tłucznia i piasku i są powierzchniami przepuszczalnymi.

3.7. Obsługa komunikacyjna obiektu

Zakłada się obsługę komunikacyjną budynku poprzez projektowany zjazd z drogi wewnętrznej - działka nr 235 - stanowiąca dojazd do posesji z działki drogowej nr 217/2, która jest drogą gminną.

3.8. Dane dotyczące projektowanego budynku.

Przedmiotowy obiekt budowlany to budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony o dwuspadowym dachu.

powierzchnia zabudowy - 156,94m²

wysokość budynku (od poziomu gruntu) - 6,08 m²

max. szerokość elewacji - 7,80m²

max. długość elewacji - 20,12m²

Ilość kondygnacji 1(parter)

Dach dwuspadowy - kąty nachylenia połaci 30 stopnie

Parametry obiektu, są zgodne z zapisami w planie miejscowym -Uchwała Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r. oraz obwieszczenia RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta

3.9. Zgodność z MPZP

Na obszarze objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-
obwieszczenia RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE z dnia 30 października 2014 r. w sprawie
ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz.U. z 2014r. poz. 5099 ze zm.)

<i>Zgodność projektu z planem miejscowym</i>		
<i>L.p.</i>	<i>Zapisy w planie miejscowym</i>	<i>Parametry w projekcie zagospodarowania terenu</i>
1.	<p>§ 321. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się przeznaczenie na urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p> <p>2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 % powierzchni terenu.</p>	<p>Projektowany budynek– powierzchnia zabudowy zajmuje 1,24% powierzchni terenu oraz jest budynkiem świetlicy wiejskiej – Warunek spełniony!</p>
2.	<p>§ 6.2.</p> <p>4) W strefach „B” ochrony konserwatorskiej równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków należy:</p> <p>a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,</p> <p>b) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,</p> <p>f) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru,</p>	<p>Działka nr 237 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, „K” ochrony krajobrazu oraz „B” ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Zachowana została linia zabudowy oraz istniejąca zieleń – Warunek spełniony!</p> <p>Nowa zabudowa została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej. – Warunek spełniony!</p> <p>Forma nowego budynku została dostosowana do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy- Warunek spełniony!</p>

<p>j) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,</p> <p>k) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,</p> <p>m) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to przeznaczonych;</p> <p>7) W strefach „OW” obserwacji archeologicznej lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>8) W strefach „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:</p> <p>a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,</p> <p>b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do</p>	<p>Linie energetyczne prowadzone będą w ziemi – Warunek spełniony!</p> <p>Nie przewiduje się ogrodzenia działki, poza istniejącym ogrodzeniem placu zabaw i urządzeń sportowych w postaci ogrodzenia z siatki – Warunek spełniony!</p> <p>Nie przewiduje się umieszczania reklam i innych tablic reklamowych – Warunek spełniony!</p> <p>Inwestor uzyskał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych – Warunek spełniony!</p> <p>Zachowana została linia zabudowy – Warunek spełniony!</p> <p>Nowa zabudowa została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej i lokalnej tradycji architektonicznej – Warunek spełniony!</p>
---	--

	<p>lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,</p> <p>d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru,</p> <p>f) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych,</p> <p>g) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.</p>	<p>Projektowana świetlica wiejska stanowi uzupełnienie terenu rekreacyjnego dla lokalnych mieszkańców – Warunek spełniony!</p> <p>Nie przewiduje się umieszczania reklam i innych tablic reklamowych – Warunek spełniony!</p> <p>Nie przewiduje się ogrodzenia działki, poza istniejącym ogrodzeniem placu zabaw i urządzeń sportowych w postaci ogrodzenia z siatki – Warunek spełniony!</p>
3.	<p>§ 10.3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:</p> <p>3) na obszarach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, a w przypadkach zabudowy zagrodowej, o której mowa w 17 pkt. 5 zastosowanie także innych indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,</p> <p>4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:</p> <p>2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,</p>	<p>Obszar objęty opracowaniem nie wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, zatem zaprojektowano odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego - Warunek spełniony!</p> <p>Z uwagi na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem kanalizacji deszczowej, zaprojektowano szczelne zbiorniki na deszczówkę - Warunek spełniony!</p>

4.	§15.3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m ² powierzchni użytkowej usług.	W założeniach dla projektowanego budynku usługowego świetlicy wiejskiej przyjęto 6 miejsc postojowych o wym. 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. (Wymagana liczba stanowisk postojowych -4) – Warunek spełniony!
5.	§15.1.5) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oraz poszczególnych działek nie może być mniejszy niż 0,25	Powierzchnia biologicznie czynna terenu po zabudowie budynkiem świetlicy wyniesie 94,93%, czyli 0,95 – Warunek spełniony!
6.	§ 15. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej: 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg: d) gminnych kategorii L oraz D – w odległości 6 m,	Projektowany budynek świetlicy posadowiony będzie w odległości >117 m od działki nr 217/2 Działka drogowa nr 217/2 jest drogą gminną – Warunek spełniony!

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu dla działki 237 objętej opracowaniem

BILANS TERENU:

powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy	-156,94m ²
powierzchnia proj. tarasów	-40,00m ²
powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych z kostki	-128,50m ²
powierzchnia proj. nawierzchni z geokraty	-93,00m ²
powierzchnia proj. opaski żwirowej wokół budynku	-9,60m ²
powierzchnia proj. placu na nieczystości z kostki	- 2,00m ²
powierzchnia proj. nawierzchni żwirowej	-208,30m ²
powierzchnia istn. nawierzchni trawiastych	-11 961,66m ²

łączna powierzchnia działki 237	-12600,00m ²
powierzchnia biologicznie czynna	-94,93%
współczynnik intensywności zabudowy	-1,24%

Bilans miejsc parkingowych na działce nr 237

W założeniach dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej przyjęto 6 miejsc postojowych o wym. 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

5. Inne informacje i dane

5.1. Ochrona konserwatorska

Działka nr 237 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, „K” ochrony krajobrazu oraz „B” ochrony konserwatorskiej. Inwestor uzyskał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

5.2. Ochrona środowiska

Projektowany obiekt nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, nie jest konieczne uzyskanie dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

5.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt to budynek świetlicy wiejskiej, obiekt wyposażony jest w toaletę dla osób niepełnosprawnych a także strefa wejściowa do budynku została zaprojektowana z możliwością dostępu dla osób niepełnosprawnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt to budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz zaprojektowano z materiałów niepalnych NRO w klasie C. Obiekt posiada dojazd pożarowy z drogi gminnej działka nr 217/2 poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 235.

Obiekt nie podlega opinii przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Odstąpienie od zatwierdzonego projektu

Zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego istotne odstępnie w trakcie realizacji od zatwierdzonego projektu wymaga uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.

Za nieistotne odstępnie w trakcie realizacji od zatwierdzonego projektu uznaje się :

- zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych

- zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych w obrębie poszczególnych pomieszczeń
- przesunięcie nienośnych ścianek działowych w obrębie pomieszczeń projektowanego budynku oraz wewnętrznych otworów drzwiowych o $\pm 20\text{cm}$
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zaleceniami Norm Polskich.

Wszystkie zmiany wprowadzane do projektu w trakcie realizacji wymagają pisemnej zgody projektanta - architekta, a w przypadku wprowadzania zmian istotnych opracowania dokumentacji zamiennej i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania został wyznaczony zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu działki nr 237 objętej inwestycją.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 237 (działka będąca własnością Inwestora) w miejscowości Stary Zamek, gmina Sobótka.

Działka na której projektowana jest inwestycja nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja przewiduje zatrzymanie wód opadowych w obrębie posesji zapewniając brak oddziaływania na sąsiednie działki. Nie wymaga ustanawiania stref ochrony sanitarnej oraz nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów.

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew, nie naruszy też systemu korzeniowego istniejącej zieleni.

Masy ziemne w trakcie prac będą czasowo odkładane na terenie inwestycji z zastosowaniem rozdziału na humus oraz na grunt rodzimy. Urobek ziemny zostanie w całości wykorzystany na zasypanie wykopu, odłożony humus znajdzie zastosowanie w odtworzeniu wierzchniej warstwy gleby.

W ramach inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów które trzeba gromadzić (również czasowo). Ze względu na bardzo krótki czas realizacji inwestycji, nie zachodzi konieczność odwadniania wykopu.

Budynek będzie posadowiony w odległości do granic działki zgodnie z warunkami technicznymi (tj. więcej niż 4m), ponadto projektowany budynek nie będzie ograniczał dopływu światła dziennego dla sąsiedniej zabudowy.

Opracowała:
Alina Zelek