

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
SP.AB.6740.1475.2023.AL
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
SOB.2983

DECYZJA Nr 2147/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 września 2023 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 12 października 2023 r.,

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam inwestorowi,

którym jest:
Gmina Sobótka,
zam.: Rynek 1, 55 – 050 Sobótka,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę:

budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Zamek wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 237, obręb ewidencyjny Stary Zamek, jednostka ewidencyjna Sobótka – obszar wiejski.

.....
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy,
2. przed przystąpieniem do użytkowania ww. budynku świetlicy wiejskiej (kategoria obiektu: IX) należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2023 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pani Aleksandry Borkowskiej - Kowalczyk, działającej jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Wniosek ten został uzupełniony ostatecznie w dniu 12 października 2023 r. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany w 3 egz.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo,
- kopię oświadczenia Pana Grzegorza Pietkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr 127/DOŚ/10 z dnia 3 października 2023 r., o braku możliwości podłączenia ww. budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Panią Aleksandrę Borkowską – Kowalczyk,
- kopię decyzji Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 1 czerwca 2010 r. o nadaniu Panu Grzegorzowi Pietkiewiczowi uprawnień budowlanych numer ewidencyjny 127/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Panią Aleksandrę Borkowską – Kowalczyk,
- wydruk zaświadczenia w postaci elektronicznej, że Pan Grzegorz Pietkiewicz o numerze ewidencyjnym 127/DOŚ/10 jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Panią Aleksandrę Borkowską – Kowalczyk. Zaświadczenie to jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 24 października 2023 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty te zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem Nr 1743/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do 1miesiąca od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W dniu 21 listopada 2023 r. zostały złożone ostatecznie i uzupełnione projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany.

Poza tym, do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. /t.j. Dz. Urz. Doln. z 2014 r. poz. 5099 ze zm./, oraz innymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty

Maciej Hano
z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 20.12.2023r.

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)

Agnieszka Łaskowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 211 ze zm.)
/inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej/ Pobrano opłatę w wysokości: zł.

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany – stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Sobótka - do rąk pełnomocnika Aleksandry Borkowskiej - Kowalczyk wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego,
2. Spółka pod firmą: „AGRAR – TECHNIK” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z/s w Mirosławicach.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
3. a/a - Starosta Powiatu Wrocławskiego, wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego