**UMOWA NR …...........**

Zawarta w dniu …………….. 2023 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Puławy** ul. Żyrzyńska 8, 24-100 Puławy, NIP 716-001-18-90, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy Jerzego Bosiaka, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

Firmą …..................................…................................................................., z siedzibą w …....................................................... (adres), o numerze NIP …............................... oraz numerze KRS/wpisu do CEIDG ............................................................................., reprezentowaną przez (lub działającego osobiście).................................................... zwanego w treści umowy **„Wykonawcą”**

a łącznie **„Stronami”**

Umowę zawarto w wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego w procedurze otwartej z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przewidzianego w *Zarządzeniu nr 27/2020*  Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy z dnia……………………………..

Strony ustalają co następuje:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej pn. „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego oraz możliwości dalszego wykorzystania budynku mieszkalnego osady Sadłowice (nr inw. 110/12) zlokalizowanego na działce ewid. 589, obr. Nasiłów gm. Janowiec”
2. Opracowanie obejmuje w szczególności:
   1. opis przedmiotu **ekspertyzy** i celu, któremu ma służyć;
   2. opis badanych **elementów** i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały, z jakich został wykonany itp.
   3. opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu, dachu
   4. opis dokonanych badań
   5. dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów
   6. niezbędne obliczenia;
   7. szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in.: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw
   8. określenie wysokości nakładów koniecznych do przystosowania obiektu do aktualnych standardów oraz norm prawnych obowiązujących w budownictwie mieszkaniowym wraz z oceną zasadności i celowości realizacji zadania;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca potwierdzi powyższe pisemnym oświadczeniem stanowiącym integralną część opracowania.
4. Wykonawca dostarczy opracowanie w wersji tradycyjnej (3 egz.) oraz   
   w elektronicznej na uzgodnionym z Zamawiającym nośniku danych.
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Puławy udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszystkie osoby sporządzające opracowania zobowiązane sią do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy aktualnego członkostwa w Okręgowej Izbie Architektów lub w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z umowy oraz ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych obowiązków.

**§2**

1. Wykonawca zrealizuje umowę do dnia 29.09.2023 r.
2. Za dzień realizacji umowy uważa się dzień doręczenia kompletnej dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że opracowanie zawiera wadę istotną umową zostanie uznana za niezrealizowaną mimo doręczenia do siedziby Zamawiającego.

**§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: …………………….. zł netto, …………………. zł VAT, …………………. zł brutto. Wynagrodzenie brutto stanowi wartość przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy pokrywa wszystkie koszty związane z opracowaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem, na konto wskazane na fakturze,   
   w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Stron protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§4**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwi mu dostęp do obiektu.
2. Udzielać informacji niezbędnej do wykonania umowy.

**§5**

Poza obowiązkami wynikającymi z pozostałych postanowień umownych Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez projektantów dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowalnych w wymaganym zakresie;
2. dostarczenia Zamawiającemu zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla projektantów sporządzających (oraz sprawdzających) dokumentację;
3. kopia decyzji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wpisaniu do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej i sanitarnej

**§6**

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór zadania potwierdzony będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Podpisany protokół odbioru poświadcza wyłącznie stan ilościowy.
4. W ciągu 14 dni od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający jest uprawniony do uznania jakości otrzymanego przedmiotu zamówienia albo w uzasadnionym przypadku, do złożenia oświadczenia,   
   w którym określi jego wady lub usterki, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niezłożenie oświadczenia w terminie poczytuje się za uznanie jakości przedmiotu zamówienia.

**§7**

* + - 1. Z chwilą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą w całości wszystkie Prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:
  1. utrwalanie i zwielokrotnianie – w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz wykonanie kolejnej odbitki projektu,
  2. obrót oryginałem albo egzemplarzami Praw autorskich, - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  3. digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
  4. rozpowszechnianie Praw autorskich w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie układu przenośników i oprogramowania do niego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp   
     w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**§8**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu z tytułu rękojmi na zasadach kreślonych w Kodeksie cywilnym.
      2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na sporządzone opracowanie na okres 2 lat od dnia jego protokolarnego odbioru.

**§9**

1. Wykonawca jest zobowiązana do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego ich dostarczenia, jednak nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy;
   2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyny za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% za część prac, od której opracowania odstąpił.
2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia świadczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraz zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy lub innego zobowiązania między Stronami.

**§10**

1. Zmiany w umowie mogą być dokonywane, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika ze zgodnej oceny stron umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane   
   w formie pisemnej.

**§11**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli opóźnienie w realizacji etapu zadania przekracza 30 dni.

Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia w okresie trzech miesięcy od dnia zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 1, składając oświadczenie na piśmie.

**§12**

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).

Zgoda zamawiającego musi zostać udzielona na piśmie.

**§13**

1. W trakcie realizacji umowy, dla celów jej realizacji, do kontaktów upoważnione są osoby:
   1. ze strony Zamawiającego - Katarzyna Mazurek, tel. 81 886-42-41 w. 17, email: [katarzyna.mazurek@lublin.lasy.gov.pl](about:blank),
   2. ze strony Wykonawcy -
2. Odwołanie osób wymienionych w ust. 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia. Powyższa czynność nie stanowi zmiany umowy.
3. Wskazane w ust. 1 osoby są uprawnione do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych, o których mowa w umowie.

**§14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

Zapytanie ofertowe

Oferta wykonawcy

Oświadczenie RODO

Kopie uprawnień o których mowa w §5;

Wydruk z CEiDG lub KRS