

Dotyczy postępowania przetargowego w trybie podstawowym na : „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Szkotowo”- znak sprawy RGT.ZP.271.3.2022

Pytania wraz z odpowiedziami z dnia 17.03.2022r.

Pyt.1.

Prosimy wyjaśnienie zapisu z pkt. 2.3.SWZ: „ Jednostka projektowa sporządzająca dokumentację budowlaną zobowiązana jest sprawowania nadzoru inwestorskiego...”. Czy rzeczywiście jednostka projektowa ma sprawować nadzór inwestorski, czy może autorski?

Odp. na pyt.1

Jednostka projektowa ma sprawować nadzór autorski.

Pyt. 2.

Prosimy o udostępnienie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego.

Odp. na pyt.2

Zamawiający udostępnił aktualne pozwolenie wodnoprawne.

Pyt. 3.

Czy w zakresie zadania są jakiegokolwiek prace związane z wylotem ścieków oczyszczonych?

Odp. na pyt.3

Tak. Koncepcja przewiduje wykonanie remontu istniejącego wylotu ścieków oczyszczonych oraz jeżeli będzie taka konieczność remont umocnienia rowu w obrębie wylotu ścieków.

Pyt. 4.

Czy należy wykonać kosztorysy i przedmiary, skoro przetarg jest ogłoszony w formule „zaprojektuj i wybuduj”?

Odp. na pyt.4

Kosztorysy i przedmiary są wymagane

Pyt. 5.

Prosimy o uszczegółowienie zakresu branży telefonicznej (str.3 PFU)

Odp. na pyt.5

Zamawiający oczekuje wykonania telefonu stacjonarnego w budynku socjalno – technicznym wraz z niezbędną instalacją.

Pyt. 6.

W jaki sposób Inwestor spełni wymogi charakterystyki energetycznej projektowanego budynku wynikające z par. 329 Rozp. Min. Infrastruktury (Dz.U. 2019 poz. 1065). Przy braku alternatywnych źródeł ciepła spełnienie charakterystyki jest niemożliwe.

Odp. na pyt.6

Projektowany budynek techniczny nie jest budynkiem, w którym na stałe będą przebywać pracownicy oczyszczalni ścieków. Zakładana temperatura w większości pomieszczeń technicznych to + 8 [°C]. Poza częścią socjalną budynku.

Pyt.7. W jakim zakresie należy wykonać projekt organizacji ruchu?

Odp. na pyt.7

Należy wykonać projekt organizacji ruchu uwzględniający miejsca parkingowe w tym dla osób niepełnosprawnych, zakaz parkowania itp.

Pyt.8

W jakim zakresie należy wykonać projekt doprowadzenia wody pitnej?

Odp. na pyt.8

Woda pitna musi zostać doprowadzona do projektowanego budynku technicznego.

Woda zimna

Dostarczenie wody do celów sanitarnych /woda zimna oraz do podgrzewacza/, technologicznych i utrzymania czystości projektuje się z zewnętrznej sieci wodociągowej, przy zastosowaniu izolatorów przepływu i zaworów antyskażeniowych.

Doprowadzenie wody do budynków - według odrębnego opracowania.

Przewody wodociągowe w budynkach zaprojektowano z rur z polipropylenu PP-R (typ 3) / PN10. Łączenie rur poprzez: zgrzewanie.

W pomieszczeniu socjalnym oraz szatni przewody należy prowadzić w warstwie podtynkowej, w pomieszczeniach technicznych budynków - na ścianie pod stropem.

Pionowy przewód wodociągowy /wprowadzenie do nowoprojektowanych budynków/, zaprojektowany został przy zewnętrznej ścianie.

Przewody należy zaizolować izolacją do zimnej wody.

Przewidywane zapotrzebowanie zimnej wody:

- woda dla celów sanitarnych $q=90$ l/prac./db - przy zatrudnieniu jednej osoby:

$$Q = 90 \times 1 = 90 \text{ l/db};$$

- woda na utrzymanie czystości: $Q_{cz} = 200$ l/db;
- woda na cele technologiczne: $Q_{tech} = 500$ l/db;

Całkowite zapotrzebowanie wody $Q_{całk} = 790$ l/db.

Ciepła woda użytkowa

Dla zaopatrzenia w ciepłą wodę natrysku, umywalek oraz zlewu zaprojektowano pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 40 litrów. Moc podgrzewacza 1,5 kW / 230 V.

Podgrzewacz umiejscowiono w pomieszczeniu szatni pod stropem. Na rurociągu zasilającym podgrzewacz należy zamontować naczynie zbiorcze DD25 wraz z zaworem bezpieczeństwa. Urządzenia te należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

W skład standardowego wyposażenia wchodzi zawór bezpieczeństwa, regulator temperatury, wyłącznik termiczny. Dodatkowo zaprojektowano zawór zwrotny na przyłączy wody zimnej oraz dwa zawory odcinające na wejściu i wyjściu z podgrzewacza.

Instalację c.w.u. wykonać z polipropylenu PP-R (typ 3) / PN16. Łączenie rur poprzez: zgrzewanie.

Pyt. 9.

Czy na terenie działki oczyszczalni znajduje się hydrant p-poż i jakiej wydajności?

Odp. na pyt.9

Tak i jest zaznaczony na załączniku do PFU – kopia mapy zasadniczej, wydajność 10l/s.

Pyt. 10

Prosimy o potwierdzenie braku konieczności wykonania projektu rozbiórki dotychczas użytkowanej oczyszczalni ścieków.

Odp. na pyt.10

Nie jest wymagany projekt rozbiórki. Dotychczasowa oczyszczalnia nie jest na tym etapie przeznaczona do rozbiórki.

Pyt. 11

Podany termin realizacji projektu od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r. jest niemożliwy do dotrzymania, biorąc pod uwagę konieczność uzyskania map do celów projektowych (około 2 miesiące), warunków technicznych podłączenia mediów, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nawet do 6-9 miesięcy), decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (2-3 miesiące) oraz pozwolenia na budowę (2-3 miesiące), zakładając wykorzystanie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego. Prosimy o zmianę terminu realizacji projektu na 6 miesięcy od uzyskania ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (przy założeniu wykorzystanie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego).

Odp. na pyt.11

Zamawiający określił termin realizacji projektu na dzień 31.12.2022r., jednakże równocześnie w § 19 zał. nr 6 do SWZ przewidział możliwości zmian oraz podstawy do ich dokonania w umowie. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie wraz z odpowiedzią z dnia 18.03.2022r.

Pyt. 1

1. W jaki sposób ma być zrealizowane przyłącze elektroenergetyczne? Złącze kablowe, trafo (wymiana trafo)? Gdzie się znajduje?

Odp. na pyt.1

Według załączonego do PFU planu zagospodarowania.