

Dominiak Stachurski
posiada oświadczenia i dane 1
procedurę
30.06.2016

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
rzecznik do spraw budowlanych
nr wpisu do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych 1/01/R
Szczecin, ul. Pogodna 19
tel. 602-495-247
e-mail: furmanczyk@poczta.fm

mgr inż. Roman Nazarkiewicz
rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
uprawnienia KG PSP 413/ 2000
72-005 Karwowo 21,
tel. 606-948-898
e-mail: nazarkiewicz@poczta.fm

EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 19/2016

Na temat eliminacji zagrożenia życia ludzi w budynku Dworca Morskiego przy
ulicy Dworcowej 1 w Świnoujściu

Zawartość tomu:

- 1) tekst ekspertyzy technicznej,
- 2) zdjęcie panoramiczne terminalu promowego,
- 3) decyzja Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2015 r.,
znak PZ.5580.23.2.2015,
- 4) oświadczenia właściciela budynku dotyczące ilości osób przebywających w
terminalu i aktualnych zasadach odpraw pasażerskich,
- 5) lokalizacja budynku na mapie w skali 1:1500, inwentaryzacja budynku wykonana
w roku 2005 – rzuty w skali 1:100 oraz przekroje z projektu archiwalnego z roku
1990 w skali 1:100.

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZNIK DO SPRAW BUDOWLANYCH
NR WPISU 1/01/R
Do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Roman Nazarkiewicz
Nr upr. 413/2000

Szczecin, kwiecień 2016 r.

Kopiowanie lub rozpowszechnianie opracowania i jego części bez zgody autorów jest zabronione

1. Podstawa opracowania

Ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

A/ Zlecenia właściciela budynku.

B/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, nazywanego dalej **WT**.

C/ Rozporządzenia MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nazywanego dalej **RM1**.

D/ Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nazywanego dalej **RM2**.

E/ Decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2015 r., znak PZ.5580.23.2.2015.

F/ Oświadczeń właściciela budynku dotyczących ilości osób przebywających w terminalu i aktualnych zasadach odpraw pasażerskich.

G/ Procedur organizacyjno-technicznych KG PSP w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych oraz stosowania rozwiązań zamiennych

H/ Archiwalnej dokumentacji projektowej z roku 1990 oraz inwentaryzacji budynku wykonanej w roku 2005.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy technicznej jest analiza możliwości spełnienia w sposób inny niż wynikający z przepisów WT obowiązku zawartego w decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu, znak PZ.5580.23.2.2015. Przeprowadzona będzie ocena zgodności budynku Dworca Morskiego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Efektem takiej oceny będzie ustalenie rozwiązań zapewniających poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w trybie przewidzianym w §2 ust.3a WT.

3. Syntetyczny opis budynku Dworca Morskiego w Świnoujściu

3.1. Ogólny opis budynku:

Wolno stojący budynek użyteczności publicznej, niepodpiwniczony, liczący trzy kondygnacje nadziemne, przekryty dachem płaskim. Budynek zlokalizowany jest na terenie Bazy Promów Morskich w Świnoujściu. Zgodnie z projektem z roku 1990 budynek miał pełnić funkcję supermarketu wolnoctowego z dodatkową funkcją Dworca Morskiego – do czasu budowy docelowego dworca, który ostatecznie nie został wybudowany.

Program użytkowy zgodnie z projektem pierwotnym:

- **Parter:** Obsługa pasażerów w części krajowej – biuro podróży, agencja pocztowa, fracht PŻB, kasy biletowe, pomieszczenia pomocnicze, kawiarnia.

Obsługa pasażerów w części zagranicznej – hol, bar kawowy, pomieszczenia pomocnicze.

- **I piętro:** Hale odpraw graniczno-celnych, pomieszczenia służbowe.
- **II piętro:** W strefie krajowej sklep wielobranżowy, w strefie zagranicznej wolnoctowy supermarket. Ponadto przewidziano pomieszczenia doraźnej pomocy medycznej.

Zmiana uwarunkowań polityczno-gospodarczych po wstąpieniu do Unii Europejskiej i strefy Schengen zmieniła zasady obsługi promów pływających w ruchu bezwizowym.

Obecnie w przywozie do kraju nie przeprowadza się żadnej odprawy i pasażerowie wchodząc do budynku Dworca Morskiego przechodzą przez drugie piętro a następnie kierują się bezpośrednio na parter do wyjścia z budynku; ruch odbywa się w sposób ciągły, bez żadnych przestojów.

W wyjeździe z kraju pasażerowie czekają w poczekalni na odprawę armatorską, która odbywa się na I piętrze. Przed odprawą armatorską maksymalnie może przebywać w budynku dworca nie więcej niż 100 pasażerów - ze względu na ograniczoną powierzchnię poczekalni. Są to bardzo sporadyczne przypadki, ponieważ większość pasażerów przyjeżdża samochodami osobowymi lub autobusami przez terminal promowy i wjeżdża bezpośrednio na prom.

Układ komunikacji wewnętrznej:

W budynku znajdują się dwie główne klatki schodowe dostępne z holów, umożliwiające przemieszczanie pasażerów pomiędzy kondygnacjami, oraz dwa dźwigi osobowe. Główne (przeznaczone dla podróżnych) klatki schodowe nie są obudowane ścianami, zamykane drzwiami i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu; klatki schodowe na wszystkich kondygnacjach znajdują się w obrębie holów. Hala dla podróżnych na I i II piętrze są połączone drzwiami – zapewnione są dwa kierunki ewakuacji na I i II piętrze. Z holi na II piętrze możliwe są również wyjścia na galerie komunikacyjne i dalej przez zewnętrzne klatki schodowe zejście na poziom terenu. Dodatkowo w budynku znajdują się dwie zabiegowe, spiralne klatki schodowe, przeznaczone dla personelu. W poziomie parteru znajdują się wejścia do budynku od strony placu dojazdowego i od strony portu: od strony placu dojazdowego dwa wejścia, każde z dwoma drzwiami dwuskrzydłowymi; od strony portu dwa wejścia, jedno z trzema drzwiami dwuskrzydłowymi i dodatkowe wejście z pojedynczymi drzwiami dwuskrzydłowymi. Oprócz wejść dla pasażerów na parterze znajdują się wejścia przeznaczone dla obsługi i wejścia do pomieszczeń technicznych. Z poziomu II piętra wyprowadzone są dojścia do promów w formie galerii komunikacyjnych: trzy galerie z zewnętrznymi klatkami schodowymi, umożliwiającymi zejście z galerii na poziom terenu.

3.2. Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy – 1369 m².
- Powierzchnia użytkowa – 4066 m².
- Kubatura – 23000 m³.

- Wysokość budynku, zgodnie z ustaleniami KM PSP liczona do górnej krawędzi do stropu nad II piętrem (sufitu podwieszanego listwowego) – 13,9 metra.
- Ilość osób na pobyt stały w budynku (obsługa, stali użytkownicy budynku) – 42 osoby.
- Ilość pasażerów, którzy mogą jednocześnie przebywać w budynku – do 100 osób. Czas przebywania pasażerów w budynku jest krótszy niż 2 godziny.

3.3. Technologia realizacji:

Budynek wykonano w technologii mieszanej. Główną konstrukcję nośną stanowi szkielet stalowy o układzie słupowo-ryglowym ze stężeniami podłużnymi i poprzecznymi. Obudowę budynku wykonano z elementów aluminiowych w systemie FEAL. Przekrycie dachu blachą stalową fałdową, ocieploną wełną mineralną.

Szczegóły technologii realizacji:

- Fundamenty żelbetowe monolityczne oparte na palach.
- Konstrukcja nośna ze stalowych profili walcowanych, spawanych.
- Stropy żelbetowe monolityczne, wylewane na blachach fałdowych, stanowiących strop montażowy.
- Główne klatki schodowe żelbetowe monolityczne; klatki schodowe pomocnicze stalowe spiralne ze stopniami nakładanymi.
- Dach lekki z blachy fałdowej ocieplony wełną mineralną, pokryty papą.
- Ściany szybów dźwigów i fragmentaryczne ściany obudowy klatek schodowych murowane z cegły pełnej.
- Ściany działowe murowane z cegły kratówki i systemowe ściany szklano-aluminiowe.
- Ściany zewnętrzne: na parterze warstwowe z cegły gr.25 cm, z ociepleniem styropianem i oblicowaniem z cegły; na wyższych kondygnacjach elementy ściennie aluminiowe systemu FEAL.
- Budynek wyposażony jest, między innymi w system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalację tryskaczową, monitoring wizyjny, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu z czytnikami, bariery podczerwieni. Wszystkie instalacje są sprawne i regularnie serwisowane.

Zgodnie z opisem technicznym do projektu pierwotnego budynek spełnia wymagania określone dla kategorii B odporności pożarowej. Stalowe elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone farbą ogniochronną do wymaganej klasy odporności ogniowej.

4. Charakterystyka budynku niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej:

4.1. Dane liczbowe:

- długość budynku 67,74 m, szerokość – 20,64 m,
- wysokość – 13,9 metra, trzy kondygnacje nadziemne,

- powierzchnia użytkowa budynku - 4066 m²; powierzchnia wewnętrzna poniżej 4500 m²,
- kubatura budynku – 23000 m³,
- maksymalna ilość osób, które mogą pracować jednocześnie w budynku:

firma	parter	I piętro	II piętro
TPS	3	8	1
Urząd Celny	6	4	0
Unity Line	2	1	0
PZB	5	1	0
TT Line	0	2	0
Ochrona	1	0	2
Spedycja Kolejowa	0	0	2
Thomas	4	0	0
Razem	21	16	5
Łącznie	42 osoby		

4.2. Budynek wolno stojący, wymagający dostępu drogą pożarową – dostęp taki jest zapewniony.

4.3. Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja tryskaczowa, monitoring wizyjny, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu z czytnikami, bariery podczerwieni, hydranty wewnętrzne 52, oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych, w tym również oświetlonych światłem dziennym.

4.4. Budynek zalicza się ze względu na:

- wysokość do budynków średniowysokich (SW),
- przeznaczenie - do budynków użyteczności publicznej,
- kategorię zagrożenia ludzi - zgodnie z projektem pierwotnym do kategorii ZLI.

4.5. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

4.6. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: ze względu na wyposażenie w samoczynne urządzenie gaśnicze wodne, zgodnie z §214 p.1 WT – **klasa C**. Według opisu do projektu z roku 1990 elementy budynku spełniają wymagania określone dla wyższej klasy B.

4.7. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m², rzeczywista powierzchnia wewnętrzna budynku jest mniejsza - nie przekracza 4500 m².

4.8. Budynek powinien być wyposażony w wewnętrzne hydranty 25 z wężem półsztywnym i w awaryjne oświetlenie na drogach komunikacji wewnętrznej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Budynek jest wyposażony w hydranty 52 i oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach komunikacji ogólnej.

5. Obowiązek zawarty w decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2015 roku:

W decyzji z dnia 22 grudnia 2015 r. zawarto obowiązek obudowania w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, zamknięcia drzwiami i wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu dwóch klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji pasażerów i personelu (główne klatki schodowe w holach).

Realizacja obowiązku możliwa jest w sposób inny niż wskazany w przepisach techniczno-budowlanych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej uzgodnionej z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

6. Analiza możliwości spełnienia wprost obowiązku decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2015 r., znak PZ.5580.23.2.2015:

Ewakuacyjne klatki schodowe znajdują się w holach występujących na parterze, I i II piętrze. Nie są obudowane ścianami – w przypadku prawej klatki schodowej występuje częściowa obudowa (z trzech stron). Klatki schodowe nie są zamknięte drzwiami. W rezultacie nie jest możliwe zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych.

Dlatego przeanalizowane będzie inne rozwiązanie, uwzględniające ponadstandardowe wyposażenie instalacyjne Dworca Morskiego.

7. Rozwiązanie zamienne w stosunku do obowiązku decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2015 r., znak PZ.5580.23.2.2015:

Zgodnie z analizą obecnego sposobu wykorzystywania Dworca, przeprowadzoną przez jego właściciela, uwzględniającą zmiany w sposobie odprawy pasażerów oraz omijanie pomieszczeń Dworca przez zmotoryzowanych pasażerów wjeżdżających wprost na promy – w pomieszczeniach dworca może jednocześnie przebywać do 300 osób; zazwyczaj ilość pasażerów jest mniejsza – wynosi do 100 osób. Powierzchnia użytkowa Dworca wynosi 4066 m² a powierzchnia wewnętrzna (powierzchnia strefy pożarowej) wynosi poniżej 4500 m².

W konsekwencji nie jest wymagane wyposażenie budynku w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne, system sygnalizacji pożaru i w dźwiękowy system ostrzegawczy.

Dworzec Morski jest wyposażony w ponadstandardowe instalacje:

- System sygnalizacji pożaru: zamontowano około 660 czujek.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy: zamontowano około 480 głośników.
- Stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne.

Wszystkie instalacje są sprawne i regularnie serwisowane.

Dodatkowo Dworzec Morski jest wyposażony w rozbudowany system monitoringu obejmujący:

- Kamery monitoringu wizyjnego – 156 sztuk.



- Czujki systemu sygnalizacji włamania i napadu – ok. 220 sztuk.
- Czytniki systemu kontroli dostępu – 52 sztuki.
- Interkomy – 7 sztuk.
- Bariery podczerwieni.

System monitoringu w sposób skuteczny ogranicza przebywania pasażerów wyłącznie w pomieszczeniach dla nich przeznaczonych, z czytelnym układem komunikacji ewakuacyjnej.

Zdaniem autorów niniejszej ekspertyzy opisane systemy zapewniają:

- Szybkie wykrycie pożaru, przekazanie sygnału do jednostki PSP i w konsekwencji niezwłoczne przystąpienie do akcji ratowniczo-gaśniczej. (miejscowa JRG nr 2 jest dobrze wyposażona dzięki porozumieniu z GAZOPORTEM i jest odległa od budynku dworca o 1,7 km - czas przejazdu alarmowego zastępu JRG wynosi około 4 minut).
- Skuteczne powiadomienie osób przebywających w budynku o ewakuacji i jej ukierunkowanie. Ewakuacja, nadzorowana przez personel, rozpocznie się przed przystąpieniem do akcji ratowniczo-gaśniczej.
- Możliwość ugaszenia pożaru w jego wstępnej fazie: budynek jest wyposażony w instalację tryskaczową.

8. Wnioski

Ponadstandardowe systemy przeciwpożarowe, w które wyposażony jest Dworzec Morski w Świnoujściu rekompensują brak wydzielenia i zabezpieczenia przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych. Zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego i spełniają w sposób inny obowiązek zawarty w decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z dnia 22 grudnia 2015 roku.

9. Konkluzja

Ekspertyzę należy przedłożyć Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w celu uzgodnienia wniosku w trybie określonym w §2 ust.3a WT.

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU/1/01/R
Do Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Roman Nazarkiewicz
Nr upr. 413/2000



Zdjęcie panoramiczne terminalu promów w Świnoujściu z widocznymi galeriami komunikacyjnymi na promy

MR
30.12.2015
[Signature]
Inspektor Miejski
Straży Pożarnej
Świnoujście

Świnoujście, grudnia 2015 r.

PZ.5580.23.2.2015

1M + 1N
Pracę o Jowach
W sprawie

Zarząd Morskich Portów

Szczecin i Świnoujście

Spółka Akcyjna

ul. Bytomska 7

70 – 603 Szczecin

29.12.2015

Wniosek 29 GRU. 2015

10

NJ

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1340 ze zm.), § 15 oraz § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu 5 listopada 2015 r. czynności kontrolno – rozpoznawczych w budynku Dworca Morskiego w Świnoujściu przy ulicy Dworcowej 1 przez mł. bryg. mgr Iwonę Osińską, na podstawie upoważnienia znak PZ.096.78.2015 z dnia 21 października 2015 r., podczas których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych, co udokumentowano w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 5 listopada 2015 r. nakazując usunięcie następujących uchybień:

Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji poprzez zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych, ich obudowanie w odpowiedniej klasie odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu lub zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w sposób inny niż podano w warunkach techniczno – budowlanych, stosownie do wskazań ekspertyzy

technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Podstawa prawna: § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 oraz § 3, § 45 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), § 2 ust. 3 a, § 245 i § 249 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Termin wykonania : 01 marca 2017 r.

U Z A S A D N I E N I E

Czynności kontrolno - rozpoznawcze przeprowadzone w budynku Dworca Morskiego w Świnoujściu przy ulicy Dworcowej 1 wykazały nieprawidłowości w zakresie warunków ewakuacji polegające na niezabezpieczeniu przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych (klatki schodowe). Budynek Dworca Morskiego zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I . Jego powierzchnia użytkowa wynosi 4066 m^2 , a kubatura $23\,000 \text{ m}^3$. Jest budynkiem średniowysokim, posiada 3 kondygnacje nadziemne. Zgodnie z założeniami projektowymi (projekt architektoniczny z listopada 1990 r. , przekrój I-I) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (sufit podwieszany listwowy) wynosi 13,9 mera. Budowa obiektu zakończona została 7 czerwca 1994 r. . Wybudowany został na podstawie projektu technicznego – architektura z listopada 1990 r. Do ewakuacji ludzi przeznaczone są dwie klatki schodowe nieobudowane, niezamykane drzwiami (otwarte), które nie zostały wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. Budynek Dworca Morskiego w Świnoujściu wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe: instalacja tryskaczowa, hydranty, dźwiękowy system ostrzegawczy, system sygnalizacji pożarowej, oświetlenie awaryjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie z § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w budynkach średniowysokich zawierających strefę pożarową ZL I należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz



wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Przepisy techniczno – budowlane wymagają, aby obudowa tych klatek odpowiadała wymaganiom w nim zawartym jeżeli chodzi o klasę odporności ogniowej (§ 249 cytowanego rozporządzenia) tj. ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć odporność ogniową określoną zgodnie z § 216 cytowanego wyżej rozporządzenia, jak dla stropów budynku. Dla budynku Dworca Morskiego w Świnoujściu wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” (budynek średniowysoki, kategorii zagrożenia ludzi ZL I), dla której wymagana jest klasa odporności ogniowej stropu REI 60.

Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) w przypadku niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno – budowlanych, w sposób w nich określony, skutkuje uznaniem użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi. Zgodnie z § 45 cytowanego rozporządzenia w stosunku do budynków wzniesionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy nie stosuje się kryteriów określonych § 16 ust. 2. W przypadku budynku Dworca Morskiego w Świnoujściu przepisy § 16 ust. 2 mają zastosowanie, gdyż obiekt wybudowany został zgodnie z projektem architektonicznym z listopada 1990 r. i przepisami obowiązującymi w tamtym czasie.

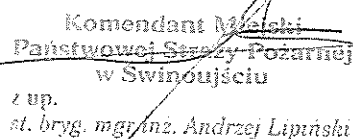
Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) urządzenia przeciwpożarowe (w tym urządzenia oddymiające, zapobiegające zadymieniu) w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

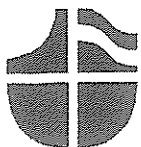
Zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej dozwolone jest zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, w sposób inny niż podano w warunkach techniczno-budowlanych, stosowanie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1340 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie 14 dni po wykonaniu nakazów niniejszej decyzji proszę powiadomić o tym Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zgodnie z art. 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, ze zm.)


Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Świnoujściu
z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Lipiński



Terminal Promowy Świnoujście Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 1, 72-606 Świnoujście, tel +48 91 322 61 12, fax +48 91 322 61 70, email. terminalpromowy@sft.pl, www.sft.pl

Terminal Promowy
Świnoujście Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 1
72-606 Świnoujście

Sz. P.
mgr inż. Roman Nazarkiewicz
Rzecznik do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych
Karwowa 21
72-005 Przecław

W związku z Decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu (numer pisma PZ.5580.23.2.2015), załączoną do niniejszej wiadomości, wydaną na podstawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 05.11.2015 r. na terenie budynku Dworca Morskiego w Świnoujściu przy ul. Dworcowej 1, informujemy, że ze względów techniczno-eksploatacyjnych, w budynku Dworca Morskiego jednorazowo może przebywać nie więcej niż 300 osób.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
Piotr Trojanowski
Piotr Trojanowski



Terminal Promowy Świnoujście Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 1, 72-606 Świnoujście, tel +48 91 322 61 12, fax +48 91 322 61 70, email: terminalpromowy@sft.pl, www.sft.pl

Terminal Promowy
Świnoujście Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 1
72-606 Świnoujście

Sz. P.
mgr inż. Roman Nazarkiewicz
Rzecznik do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych
Karwowa 21
72-005 Przecław

Maksymalna ilość osób, która może pracować w jednym czasie w Budynku Dworca Morskiego.

firma	parter	I piętro	II piętro
TPŚ	3	8	1
Urząd Celny	6	4	0
Unity Line	2	1	0
PŻB	5	1	0
TTLine	0	2	0
Ochrona	1	0	2
Spedycja Kolejowa	0	0	2
Thomas	4	0	0
Razem	21	16	5
łącznie	42		

Niniejsza informacja została stworzona na potrzeby opracowania ekspertyzy przez Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Z poważaniem

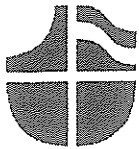
**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY**

Marek Kowalewski

Zarząd: Marek Kowalewski - Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny
konto: PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Szczecinie 09102047950000930201416486,
sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS 0000025277, NIP 855-14-96-018, PKD 5222A,
REGON 812364920, kapitał zakładowy 1 000 000 PLN



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Policji w Szczecinie
Szczecin



Terminal Promowy Świnoujście Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 1, 72-606 Świnoujście, tel +48 91 322 61 12, fax +48 91 322 61 70, email: terminalpromowy@sft.pl, www.sft.pl

Terminal Promowy
Świnoujście Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 1
72-606 Świnoujście

Sz. P.
mgr inż. Roman Nazarkiewicz
Rzecznawca do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych
Karwowo 21
72-005 Przecław

W przywozie do kraju nie ma żadnej odprawy i pasażerowie wchodząc do budynku Dworca Morskiego przechodzą przez II piętro i kierują się bezpośrednio na parter do wyjścia, ruch odbywa się ciągiem bez żadnych przestojów.

W wyjeździe z kraju pasażerowie czekają w poczekalni na odprawę armatorską, która odbywa się na I piętrze, jednocześnie maksymalnie może przebywać nie więcej jak około 100 pasażerów ze względu na ograniczoną powierzchnię w poczekalni i przed odprawą armatorską. Są to bardzo sporadyczne przypadki, ponieważ większość pasażerów przejeżdża samochodami osobowymi lub autobusami przez terminal samochodowy. Niniejsza informacja została stworzona na potrzeby opracowania ekspertyzy przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
Marek Kowalewski