Załącznik nr 7 do SWZ

**UMOWA nr IR. 273. … .2023.EU**

w dniu .............................. w Węgrowie pomiędzy: Powiatem Węgrowskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Węgrowskiego, reprezentowany przez:

**Ewę Grażynę Besztak – Starostę Powiatu Węgrowskiego**

**Marka Renika –** **Wicestarostę Powiatu Węgrowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu - Anny Pawełas,**  zwanym dalej Zamawiającym

a .................................................................................................................................................... działającym na podstawie ............................................................................................................ zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: ............................................................., została zawarta umowa następującej treści :

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)

**§ 1**

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi geodezyjnej pn. **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków Część II – Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obręb ewidencyjny Adampol, Nowy Świętochów, Trawy, gmina Korytnica**, znak sprawy IR. 272.2.2023.EU
2. Szczegółowy zakres i zasady wykonywania prac zostały przestawione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w §1 niniejszej umowy, z należytą starannością, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z warunkami technicznymi, z obowiązującymi przepisami technicznymi i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie komplet danych i niezbędne materiały zasobu, w terminie uzgodnionym wspólnie z Wykonawcą, po dostarczeniu zgłoszenia prac geodezyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym na bieżąco będzie wpisywał wykonane czynności i sposób realizacji prac.
4. Wykonawca, w terminie do 15. dnia każdego miesiąca oraz dodatkowo, na każde żądanie Zamawiającego, będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemną informację o zaawansowaniu i sposobie wykonywania prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania go o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu Umowy oraz udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac w każdym momencie ich wykonywania.
7. Wykonawca ma obowiązek opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu realizacji umowy, zwanego dalej „Harmonogramem”, nie później niż 5 dni po podpisaniu umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do aktualizacji harmonogramu prac w terminie do 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia swojego stanowiska.
8. Wykonawca zapewni warunki niezbędne do bezpiecznego przechowywania udostępnionych materiałów PZGiK, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich.
9. W przypadku udostępnienia Wykonawcy materiałów PZGiK zawierających dane osobowe przetwarzanie takich materiałów odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz odrębnej umowie, o której mowa w art. 31 ust. 1 tej ustawy.
10. Wykonawca niezwłocznie po upływie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia ze wszystkich nośników informatycznych zbiorów danych zawierających dane osobowe, pobranych z PZGiK, zniszczenia materiałów nieelektronicznych, stanowiących kopie materiałów z PZGiK w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych.

**§ 3**

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto w kwocie …………….. zł *(słownie: ………………………* zwane dalej „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy   
   z uwzględnieniem podatku o towarów i usług (VAT) oraz innych podatków i opłat.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy, stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku korekty faktury termin, o którym mowa w ust. 4, biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty danej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji (prac) oraz prawo własności nośników, na jakich pracę przekazano Zamawiającemu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru prac przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
4. utrwalenie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi;
5. zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi niezależnie od ilości egzemplarzy
6. wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
7. wprowadzenie do pamięci komputera;
8. rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
9. rozpowszechnienie w ten sposób aby pojedyncze osoby miały dostęp do pracy w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
10. publiczne odtworzenie i wykonanie;
11. Wykorzystanie prac na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w m.in. następujących formach:
12. rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
13. rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania,
14. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
15. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania wprowadzania dowolnych zmian w pracach, zarówno w zakresie treści jak i formy, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich oraz wykorzystywania zmienionej pracy w sposób opisany w ust 2 – 4.
16. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do prac.
17. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace nie naruszają praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do pracy lub jej części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń osoby trzeciej Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy **do** **29 września 2023 roku.**
2. Termin wykonania należy rozumieć jako zgłoszenie gotowości prac do odbioru.

**§ 6**

Odbiór Przedmiotu Umowy

* 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot prac do odbioru najpóźniej w dniu **29 września 2023 roku,** a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie przez siebie wyznaczonym, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
  2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez wszystkie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
  3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pracy wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w takim przypadku przyjmuje się że prace nie zostały wykonane w terminie umownym. Usunięcie usterek w terminie wyznaczonym przez komisję odbioru nie przywraca terminu umownego.
  4. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

**§ 7**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

1. odstąpienia Wykonawcy od umowy albo odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia;
2. za opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. niedotrzymanie terminu usunięcia wad/usterek stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w §6 ust. 3 i 4 – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. niedotrzymanie terminu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. nieusunięcia wad/usterek w Przedmiocie Umowy w ramach gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania, przekraczającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych. W szczególności w przypadku utraty dotacji celowej od Wojewody Mazowieckiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania w wysokości utraconej dotacji.
7. Wszelkie kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, płatne będą w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
8. Jeżeli którekolwiek z opóźnień, o których mowa w ust.1 pkt 2), 3), 4) przekroczy 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w części lub całości, z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1). Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
9. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5), przekroczy 20 dni, Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu może według własnego wyboru dokonać zastępczego usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji, a Wykonawca niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 5) naliczonej do 20 dni opóźnienia, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty Wynagrodzenia.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszą wartość prac lub uczynią prace nieprzydatnymi w całości lub części do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. W dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace, na okres **……. miesięcy**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego prac.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji jakości wad lub usterek i usunie je najpóźniej w terminie 14 dni. Termin przystąpienia do usuwania i usunięcia wad lub/i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i/lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
7. usunąć je na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie). Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
8. naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia usunięcia lub do dnia powierzenia usunięcia zastępczego.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad prac lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu pracy.

**§9**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **…………….. zł** *(słownie: …………………………….),* w formie przelewu gotówkowego, (co stanowi 5 % Wynagrodzenia).
2. Strony ustalają, że:
3. 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota **…………. zł** *(słownie: …………….)* stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota …………**zł** *(słownie: ……………………….)* stanowi pokrycie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tego tytułu, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

zmiana terminu realizacji zamówienia, jeżeli zaistnieją jakiekolwiek okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności:

* + - 1. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
      2. z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,
      3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
      4. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
      5. w uzasadnionych przerw w realizacji prac przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii

Strony dopuszczają zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający i Wykonawca.

Strony dopuszczają zmianę osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zamiana ta wymaga zgody zamawiającego. Zmiana te nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

* + 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
2. Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług zgodnie z Umową,
3. Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania usługi,
4. Wykonawca nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi
5. Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
6. w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
7. po stronie Wykonawcy nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy.
8. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
9. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia należnego za dotychczas wykonaną prace.

**§ 12**

**Ustalenia końcowe**

1. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**