

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:716294-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kalisz: Usługi sprzątania
2022/S 248-716294**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: "AQUAPARK KALISZ" SP. Z O. O.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6182107013

Adres pocztowy: ul. Sportowa 10

Miejscowość: Kalisz

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Kod pocztowy: 62-800

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Mielcarek/Anna Bachor

E-mail: zamowieniapubliczne@park-wodny.kalisz.pl

Tel.: +48 694396175

Adresy internetowe:

Główny adres: www.park-wodny.kalisz.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny_kalisz

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny_kalisz

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Świadczenie kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10”

Numer referencyjny: PW.ZP-1/XII/2022

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

W ramach niniejszego przedmiotu Zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. Kaliszu, ul. Sportowa 10, w niżej wymienionych obiektach należących do Zamawiającego:

- 1) AQUAPARK KALISZ - 62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10,
- 2) LODOWISKO – 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24,
- 3) KRYTA PŁYWALNIA – 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: czas pracy personelu, zakresu prac oraz harmonogram częstotliwości sprzątania poszczególnych stref i obiektów, określa Załącznik nr 1 do umowy pod nazwą „Opis Przedmiotu Zamówienia - czas pracy personelu, zakres i harmonogram prac wykonywanych w ramach świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 90911200 Usługi sprzątania budynków
- 90911300 Usługi czyszczenia okien
- 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń
- 90919200 Usługi sprzątania biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

"AQUAPARK KALISZ" SP. Z O.O. , 62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach niniejszego przedmiotu Zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. Kaliszu, ul. Sportowa 10, w obiektach należących do Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy pod nazwą „Opis Przedmiotu Zamówienia - czas pracy personelu, zakres i harmonogram prac wykonywanych w ramach świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10”. w ramach realizacji zadania, Zamawiający wymaga aby:

1. Serwis dzienny prowadzony jest w godzinach od otwarcia do zamknięcia Kaliskiego Parku Wodnego, Krytej Pływalni na osiedlu Dobrzec oraz w wyznaczonych godzinach obiektu Lodowiska i obejmuje czynności związane z bieżącą obsługą sprzątania obiektu oraz uzupełnianiem według potrzeb środków higieny (mydło

w płynie/piance, ręczniki papierowe, papier toaletowy, środki zapachowe, środki do dezynfekcji rąk, itp.) oraz dezynfekcją obiektu.

2. Serwis nocny prowadzony jest pomiędzy godz. 22.00 a godz. 06.00 i obejmuje czynności związane z generalnym sprzątnięciem obiektu.

3. Usługa będzie wykonywana w ciągu 7 dni w tygodniu na bieżąco, pod kierownictwem Koordynatora, wyznaczonego przez Wykonawcę, w taki sposób aby nie zakłócała funkcjonowania wszystkich obiektów oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

4. Wykonawca zapewnia ciągłość obsady serwisu sprzątającego przez 7 dni w tygodniu, z pominięciem dni, w których obiekty są zamknięte dla Klientów. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dniach świątecznych, w których obiekty są zamknięte lub obowiązują inne godziny otwarcia, przynajmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.

5. O planowanym zamknięciu obiektów na czas przerwy technologicznej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem oraz poinformuje o potrzebach dotyczących świadczenia usług przez Wykonawcę w czasie przerwy technologicznej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt i swoim staraniem, personelu, sprzętu oraz środków czystości w ilości wystarczającej do prawidłowej, płynnej realizacji usługi (na poziomie nie niższym niż ten opisany w SWZ). Awaryjne i naprawy sprzętu, problemy kadrowe i inne Wykonawcy nie mogą mieć wpływu na realizację zamówienia. Środki czystości, w tym worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie/piance, środki do dezynfekcji rąk, zapachy do toalet oraz urządzenia i przybory do sprzątnięcia dostarcza Wykonawca i winny być one na bieżąco uzupełniane przez niego.

7. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku UE i na polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca będzie stosował do sprzątnięcia wyłącznie preparaty dopuszczone do stosowania na terenie UE, w tym na terenie Polski, które posiadają odpowiednie atesty i przeznaczone są do czyszczenia danego rodzaju powierzchni oraz nie drażnią oczu, dróg oddechowych i nie utrudniają pracy i przebywania ludzi w obiekcie, zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. 2022 r., poz. 1816 ze zm.). W przypadku używania niewłaściwych środków Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowej zmiany. Wszelkie szkody powstałe w wyniku usuwania – stosowania nieodpowiednich środków i materiałów obciążają wyłącznie Wykonawcę.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków używanych do wykonywania usługi, w przypadku stwierdzenia, iż zastosowane środki nie spełniają opisanych w SWZ wymagań, Zamawiający będzie żądał zmiany, a w przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do niniejszego żądania, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

9. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminarz, zakres i harmonogram prac serwisu podczas przerwy technologicznej.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: aspekt społeczny - zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności, do wykonywania czynności w ramach realizacji umowy / Waga: 10

Cena - Waga: 90

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/03/2023

Koniec: 29/02/2024

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli:

a) wykaże należyte wykonanie lub wykonywanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – świadczonych w sposób ciągły przez co najmniej 12 miesięcy, co najmniej dwa zamówienia obejmujące usługi utrzymania porządku i czystości/sprzątania obiektów typu: baseny, pływalnie, aquaparki o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto, dla każdej z tych usług,

b) zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej niżej podane narzędzia (urządzenia):

- 1) minimum 3 maszyny szorująco-myjące do czyszczenia powierzchni płaskich,
 - 2) minimum 1 myjkę wysokociśnieniową,
 - 3) minimum 2 szorowarki orbitalne z wymiennymi padami do specjalistycznego doczyszczania podłóg,
 - 4) sprzęt do mycia wodą demineralizowaną okien, fasad szklanych, elewacji do wysokości ok. 18 metrów,
 - 5) minimum 4 specjalistyczne wózki do sprzątania (wielofunkcyjne),
 - 6) minimum 1 odkurzacz piorąco-czyszczący do podłóg z wykładziną dywanową,
 - 7) minimum 1 odkurzacz na wysięgniku do sprzątania miejsc trudno dostępnych na wysokościach,
- uwaga:

od dnia otwarcia obiektu Krytej Pływalni tj. 01.06.2023 r., Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ilości urządzeń koniecznych do utrzymania odpowiedniej czystości na obiekcie,

c) zapewni dla celów realizacji zamówienia poniższą minimalną liczbę personelu, według zasady:

1) AQUAPARK KALISZ

a) 4 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 2 osoby od godz. 07.00 do godz. 15.00 oraz 2 osoby od godz. 14.00 do godz. 22.00,

b) 5 osób dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 1 osoba musi mieć uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 metrów, od godz. 22.00 do godz. 06.00,

c) w okresie letnim na basenach zewnętrznych od 01.06.2023 r. do 03.09.2023 r. 1 osobę zdolną fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, przez 10 godzin dziennie,

2) Lodowisko - w okresie zimowym na Lodowisku od dnia 02.11.2023 r. do 29.02.2024 r. 1 osobę zdolną fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, przez 3 godziny dziennie od poniedziałku do piątku,

natomiast w soboty, niedziele, święta i w ferie zimowe 10 godzin dziennie. Godziny pracy personelu zostaną ustalone przed otwarciem Loodowiska.

3) Kryta pływalnia - od dnia 01.06.2023 r.:

a) 2 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 1 osoba od godz. 06.00 do godz. 14.00 oraz 1 osoba od godz. 14.00 do godz. 22.00,

b) 2 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 1 osoba musi mieć uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 metrów, od godz. 22.00 do godz. 06.00

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy określa załącznik nr 8 do SWZ (Wzór umowy)

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/01/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 25/04/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/01/2023

Czas lokalny: 10:05

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego www.platformazakupowa.pl

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Grudzień 2023 rok

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanego dalej: Prezesem Izby). Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1 powyżej.

2. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

4. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

5. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

6. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 896 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

7. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/ki>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
21/12/2022