Załącznik nr 11 do SWZ

**Umowa nr SA.271…...2023**

Zawarta w Świerczowie, w dniu r. pomiędzy:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbuszowa**

**Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa**

reprezentowane przez:

Nadleśniczego – dr inż. Bartłomiej Peret

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: **Prace utrzymaniowe dróg leśnych, szlaków zrywkowych, budynków gospodarczych, mieszkalnych, oraz modernizacja ogrodzenia szkółki leśnej Świerczów**

**Część Nr …………………………………….………………………………………………..**

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 października 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm. – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:………………………………………………………………………………………………

2. Szczegółowy zakres usług, określony jest w formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków własnych Zamawiającego.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z powyższymi zasadami. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z standardami PEFC dostępnymi na stronie internetowej [www.pefc.pl](http://www.pefc.pl/).

8. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym – formularzu ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 50 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 3 ust 1.

1. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich robót wycenionych w każdej z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) roboty, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
2. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej w umowie. Podstawą określenia wartości robót zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia robót objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku: (1) wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn technicznych prawidłowego wykonania robót budowlanych, ewentualnych wad ukrytych które mogą pojawić się na etapie wykonywania prac, przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia związanej z prawidłowym wykonaniem robót budowlanych
5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących robót budowlanych opisanych szczegółowo w SWZ.

1) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.

2) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

d) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.

e) Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.

f) Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione powyżej.

g) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

i) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ . O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

**§ 2**

Stosownie do artykułu 647 § 1 kc strony ustalają co następuje:

Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres usług:

**§ 3**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi: złotych brutto, słownie: W tym:

- wartość netto:

- podatek VAT:

1. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, według cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
3. Wynagrodzenie za usługi konieczne do wykonania:
4. wprowadzenie przez Zamawiającego usług nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie zmiany umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego,
5. zmiana, o której mowa w pkt 1 zostanie wprowadzona na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
6. wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione prace zrealizowane przed datą wprowadzenia zmiany umowy, o której mowa w pkt 1.
7. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu prac, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość prac, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych prac zostanie ustalona szczegółowym wyliczeniem sporządzonym na podstawie cen nie niższych niż wartości w formularzu ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Od dnia podpisania umowy do dnia………………………r.
2. Termin zakończenia prac, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi prace do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 5 umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem usług do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór prac.

**§ 5**

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację (adres leśny), a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia objętych odbiorami częściowymi. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia.
2. **Informacje o wystawieniu Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, telefonicznie. Zamawiający przekaże Zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.**
3. **Zlecenie stanowi protokół przekazania terenu, na których mają być wykonywane prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanym terenie.**
4. **Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy.**
5. **Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.**

**§ 6**

**Rozliczenie usług**

1. **Odbiór prac objętych danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego (leśniczy lub podleśniczy). Przedmiotem odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie prace objęte danym Zleceniem lub poszczególne pozycje Zlecenia.**
2. **Odbiór będzie obejmował obmiar ilości wykonanych prac oraz ocenę ich jakości. Zakres odbioru prac, prowadzony będzie zgodnie ze szczegółowym opisem poszczególnych prac określonych w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach zapytania ofertowego.**
3. **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot Zlecenia.**
4. **Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym ze Zlecenia nie zgłosi Zamawiającemu o zakończeniu prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania zgłoszenia, a w przypadku braku reakcji na takie wezwanie do dokonania odbioru w zakresie przez siebie określonym.**
5. **Odbiór powinien zostać wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru przez Zamawiającego**
6. **Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia lub jego część wolna od wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:**
   1. **naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 10 Umowy;**
   2. **wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia lub jego części w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy;**
   3. **zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej („Wykonanie Zastępcze”).**
7. **Odbiór prac będzie dokumentowany protokołem odbioru.**
8. **Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac zostanie stwierdzona protokołem.**
9. **Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.**

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 3, płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zlecenia lub części przedmiotu Zlecenia, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wskazanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie cen jednostkowych za poszczególne prace oraz ilości wykonanych prac.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru robót wskazane w § 6 ust. 7.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

**§ 8**

* 1. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie należności.
  2. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
  3. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty/ prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami.
  4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu wyżej wymienionych umów. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz dokumenty, o jakich mowa w § 6 ust. 1 umowy – potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy.
  5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Ubezpieczenie OC i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. w kwocie (słownie: PLN).
3. Zwrot zabezpieczenia - 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 10**

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu prac w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, jeśli poniesiona udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy wartość zastrzeżonych kar.

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
   * 1. konieczności wielokrotnego dokonywania przez zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
     2. konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część usług.

**§ 12**

**Inne postanowienia.**

Wykonawca w własnym zakresie zorganizuje czasowe dla potrzeb wykonywania prac. Koszt jego urządzenia obciąża Wykonawcę.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe.**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
      2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
      3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby zamawiającego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca : Zamawiający: