

09/TP/2021

Zał. Nr 6 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w dniur. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach im. św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach (25-375) przy ul. Wojska Polskiego 51, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS: 0000001584, NIP: 657-18-13-314, Regon: 290391139, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor – lek. med. Halina Olendzka

a

..... wpisanym do adres
..... NIP....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwani także „Stronami” o treści następującej:

Strony zawierają umowę w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą”.

§ 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. „Modernizacja serwerowni w budynku SP ZOZ MSWiA w Kielcach w ramach projektu: „e-Zdrowie: rozwój nowoczesnych e-usług publicznych dla pacjentów” Postępowanie przetargowe nr
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji warunków zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania budżetu inwestycji określonego w ofercie przetargowej, w terminach umownych, w tym przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 1a

PRACE PROJEKTOWE

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową modernizacji pomieszczeń serwerowni głównej i zapasowej. Dokumentacja powinna uwzględniać wytyczne Zamawiającego opisane w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 4.
3. Cel i pola eksploatacji:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,



- d) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - e) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - f) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - g) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - h) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, z uzgodnieniem z autorami, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji.
4. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 1c ust. 5, przez obie strony umowy.

§ 1b

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, zgodnej z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi i normami, gwarantującej prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
- 1.2. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
 - a) projekty budowlane zawierające wszystkie elementy projektu wykonawczego architektury z konstrukcją,
 - b) projekty wykonawcze branżowe m.in.: instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.
 - d) kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zawierające wszystkie wyszczególnione w § 7 niniejszego rozporządzenia zawierające pozycje w tym:
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne technologiczne i organizacyjne nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,

- przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 1.3. Wykonać przed przystąpieniem do prac projektowych przegląd układu konstrukcyjnego i technologicznego istniejącego budynku wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego z uwzględnieniem stanu infrastruktury budowlanej, stanu instalacji elektrycznej i teletechnicznej
 - 1.4. Uzyskać, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na budowę (**jeśli będzie konieczne**) lub oświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych odpowiedniego organu architektonicznobudowlanego,
 - 1.5. Pełnić nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji.
2. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) winne być sporządzone w wersji papierowej w 2 egz. natomiast kosztorysy wraz z przedmiarami w wersji papierowej w 1 egz.
 3. Zamawiający wymaga również dostarczenia dokumentacji w wersji elektronicznej na płytach CD /DVD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym, (PDF, CAD).
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami określonymi szczególności w:
 - (a) warunkach określonych w niniejszej umowie, swz oraz ofercie;
 - (b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - (c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - (d) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - (e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - (f) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
 - (g) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ;
 - (h) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - (i) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
 5. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

7. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji przedmiotu umowy, zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych.

§1c

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony ustalają, że przeprowadzony zostanie odbiór prac projektowych wraz z odbiorem projektu.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru prac projektowych, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wszystkich prac projektowych jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany bez uwag przez obie strony niniejszej umowy.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac projektowych uważa się za datę wykonania tych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów budowlano-wykonawczych, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem, winna być zapisana na nośniku elektronicznym m.in. w formacie *.pdf.

§ 1d

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy.
3. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w sposób ciągły i nieprzerwany czynności nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:
 - (1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1,
 - (2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- (3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - (4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
 - (5) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających,
 - (6) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlano-wykonawczych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę/rozbiórkę,
7. Nieistotne zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
- (1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - (2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
 - (3) wpisy do Dziennika budowy;
 - (4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Dziennika budowy.
8. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 Umowy.

§ 2

PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym dokonał wizji lokalnej terenu i budynku, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym oraz z treścią zawartą w PFU i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - (1) protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - (2) dostarczenia Zamawiającemu - na dzień rozpoczęcia robót - oświadczenia (wraz z niezbędnymi załącznikami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w SWZ, opracowania BIOZ; oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego);
 - (3) dostarczenia w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnego z przedłożonym w ofercie harmonogramem realizacji robót budowlanych;
 - (4) wykonywania robót objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego;
 - (5) zorganizowania zaplecza budowy;
 - (6) zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;



- (7) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
- (8) wykonania własnym staraniem zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym;
- (9) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców;
- (10) informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach budowy;
- (11) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- (12) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
- (13) umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- (14) wykonanie Robót Budowlanych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie Budowlanym, oraz okazania, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów lub deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych oraz prawnych, jak również roszczeń osób trzecich oraz stanowiących własność Wykonawcy; dopuszczonych do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w Dokumentacji Przetargowej; materiały powinny być należytej jakości, a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku, w którym dokonana zostanie ich instalacja,
- (15) Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie materiały o udokumentowanym pochodzeniu (świadectwa pochodzenia, certyfikaty, polskie atesty etc.); Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji przydatności tych materiałów oraz urządzeń dla potrzeb realizacji Umowy w zakresie, o którym mowa w niniejszym pkt Umowy przed dostarczeniem materiałów i urządzeń na Teren Budowy, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
- (16) wykonanie Robót Budowlanych z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, normami branżowymi, postanowieniami Prawa Budowlanego oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności zamawiającego ; w tym do zapewnienia prawidłowego nadzoru w osobach kierownika budowy oraz kierowników robót;
- (17) przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
- (18) sporządzenia dokumentacji powykonawczej i uzyskania jej akceptacji przez Nadzór Inwestorski, a następnie przez Generalnego Projektanta oraz wszystkich Projektantów Branżowych;
- (19) bieżącego prowadzenia Dziennika budowy;
- (20) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
- (21) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

- (22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
 - (23) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - (24) współpracy na terenie budowy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,
 - (25) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - (26) zgłaszania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych gotowości do odbiorów, poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy oraz przesłanie oddzielnej informacji do Zamawiającego,
 - (27) przekazania najpóźniej 7 dni przed wbudowaniem świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów;
 - (28) zgłaszania Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych na piśmie do odbioru wszelkich robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
 - (29) Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu strony sporządzą protokół, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami umowy,
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, za działania swoje oraz za działania wszystkich swoich pracowników, jak również innych osób działających na jego rzecz (w tym m. in. dostawców, usługodawców, zleceńbiorców i podwykonawców), w szczególności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dojazd na teren budowy odbywa się drogami publicznymi znajdującymi w ścisłym centrum Katowic, a na poboczach dróg publicznych graniczących z terenem budowy znajdują się parkingi, z których korzystają mieszkańcy oraz pacjenci.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i umiejętności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
 5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca w tym samym terminie zaproponuje Zamawiającemu inną osobę posiadającą nie niższe kompetencje.
 6. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać oraz prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:
 - (1) dziennik budowy,
 - (2) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót,
 - (3) protokoły odbiorów robót,

- (4) dokumentację jakościową materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych przez Zamawiającego do zastosowania
 - (5) dokumentację powykonawczą,
8. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
- (1) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w wersji papierowej w 1 egz. oraz elektronicznej na płytach CD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD)
 - (2) oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przejęcie obowiązków kierownika budowy,
 - (3) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności, na jakość i datę zakończenia robót.
12. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
13. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym stawek ryczałtowych
14. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
16. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
17. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz w toku realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia (kopie umów o pracę) osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót budowlanych /m.in. demontaże, rozbiórki, roboty konstrukcyjne, wykończeniowe/ oraz robót instalacyjnych, a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko

pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - (1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
 - (2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
 - (3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - (4) przystąpienia do odbiorów w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - (5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 5

WSPÓŁPRACA STRON

1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopia protokołu będzie dostarczona Wykonawcy. Kopia protokołu zostanie dostarczona innym uczestnikom narady, na ich żądanie.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, mailami lub listami poleconymi.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie gotowości do przekazania – odbioru robót.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia postępu robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
7. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
8. W razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy sporządzenia planu zastosowania środków zaradczych. Maksymalny termin uzgadniania planu zastosowania środków zaradczych wynosi 7 dni kalendarzowych. W przypadku nie uzgodnienia planu lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w terminie uzgodnionym w planie środków zaradczych, Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych w ust. 9 poniżej, jednakże bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź jest już opóźniony w wykonaniu robót względem umówionego terminu (w tym poszczególnych terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym) lub wykonywa roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do zlecenia wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
11. W przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności siły wyższej, Wykonawca ma prawo przedłożyć nowy zaktualizowany harmonogram rzeczowofinansowy uwzględniający zaistniałe przerwy. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowofinansowych będzie stanowił załącznik do umowy.

§ 7

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy, 4) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następować będzie protokołem odbioru, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy i rzeczywisty postęp robót, potwierdzone przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy robót:
 - (1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego/ Inżyniera Kontraktu . Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego/ Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem postanowień poniższych,

- (2) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- (3) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
5. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
7. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
8. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
9. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
11. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
12. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - (1) dziennik budowy,
 - (2) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - (3) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - (4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - (5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
 - (6) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - (7) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
13. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego



elementu robót, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.

15. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, informując o tym pisemnie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Jeżeli wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
17. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
18. W terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego. Powyższe przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbioru pogwarancyjnego.
19. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż 10 dni od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
20. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647¹ kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
 - (1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
 - a)
 - b)
 - (2) Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego, udzielona przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem tych umów.
3. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej

zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo zawiera w szczególności postanowienia określone w art. 437 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a jeśli projekt ten przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez podwykonawcę, właściwe postanowienia projektu umowy powinny przewidywać wnoszenie zabezpieczenia w formie przewidzianej przez ustawę Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000 zł.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647 1 § 5 k.c.
11. W przypadku:
 - (a) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - (b) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - (c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie

lub zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uzasadnionych roszczeń pieniężnych z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, objętych niniejszą umową, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i spełnienia zgłoszonych świadczeń pieniężnych. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczeń pieniężnych, o których to świadczeniach mowa w zdaniu pierwszym i spełnieniu tychże świadczeń przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem Wykonawcy, obejmujące zarówno spełnione świadczenie (należność główną i odsetki ustawowe), jak i koszty związane z uzyskaniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę



świadczenia (koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego i in.). Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

12. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
13. Do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, ust. 2-11 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowie, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość netto zł z

podatkiem VAT ... % wynoszącym zł

Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł

Słownie

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz możliwe do rozpoznania przez wykonawcę będącego podmiotem profesjonalnie zajmującym się budownictwem, niezbędne do wykonania umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także zapoznał się z PFU oraz projektem umowy
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę. Ceny jednostkowe, na podstawie których obliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy obejmują w szczególności:
 - (a) roboty określone w PFU, przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - (b) roboty nie objęte powyższą PFU, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - (c) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - (d) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - (e) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
 - (f) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - (g) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - (h) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,

- (i) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Roboty w zakresie terminowym i zakresie rzeczowym będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie:
faktury VAT końcowej, po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, dostarczonej łącznie z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy,
7. Płatności dokonane będą w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych:
- (a) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
- (b) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 465 ust. 1 ustawy Pzp), którego wzór stanowi załącznik nr do niniejszej umowy, o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (w rozumieniu art. 437 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 465 ustawy Pzp.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, wyłącznie na podstawie noty odsetkowej z 30-dniowym terminem płatności, doręczonej Zamawiającemu.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
- jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzycielności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
12. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
- zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego tylko w drodze przelewu na rachunek bankowy numer:



- umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 12 lub 13, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 14. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, których koszt jest wyższy, niż przewidziany w ofercie, a których nie dało się przewidzieć pomimo zachowania przez Wykonawcę staranności, o której mowa w § 2 ust 4 umowy, Wykonawca zobligowany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz uzyskania jego zgody na wykonanie robót zamiennych. Dokumentem potwierdzającym zgodę Zamawiającego jest protokół różnicowy oraz aneks do umowy.
 15. Wynagrodzenie za roboty zamienne, o których mowa w ust. 14 powyżej, zostanie ustalone na postawienia porozumienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli:
 - (1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - (2) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, nie dostarczy Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub zaniecha realizacji robót - przez okres 7 dni od przewidzianych w umowie terminów. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
 - (3) pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru;
 - (4) powstała konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 9 ust.1; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt. (2), (3), (4) oraz w ust. 3 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku ustalenie wysokości wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie obmiarów powykonawczych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, zgodnie z zakresem robót dających się technologicznie wyodrębnić na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, jeżeli Wykonawca:
 - (1) co najmniej trzykrotnie nie wykona pisemnych poleceń Zamawiającego w stosunku do wykonywanego zakresu robót,

- (2) opóźnia realizację wybranego zakresu robót w kontekście postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
- (1) za zwłokę w terminie przejęcia terenu budowy, rozpoczęcia robót, przystąpienia do realizacji umowy, w terminie dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie końcowym wykonania umowy, jak i względem poszczególnych terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym karą umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - (2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu;
 - (3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - (4) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część od której odstąpiono, a której wartość wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust 3 niniejszej umowy,
 - (5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 1% wartości niezapłaconej faktury należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - (6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karą umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - (7) zawarcia umowy o podwykonawstwo bez wiedzy i/lub zgody Zamawiającego w trybie określonym Umową – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - (8) za opóźnienie w innych czynnościach przewidzianych w umowie (np. przedłożenie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia), w wysokości 100,00 zł;
 - (9) za istotne naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych BIOZ i STWiORB lub instrukcji BHP, w kwocie 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - (10) za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek oraz trwale odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych, których maksymalna wysokość ograniczona jest do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1
3. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od wymagalności obu roszczeń.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji. dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego;
 - Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
 - Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
 - jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał roszczenia Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokołarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na

własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m.in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.

§ 13

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości 400 000 PLN wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości 5% umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości :zł wniesione w dacie zawarcia umowy w formie
.....
(wybór formy wniesienia zabezpieczenia należy do Wykonawcy w ramach form wyszczególnionych w SWZ w przypadku gwarancji muszą one być bezwarunkowe i wniesione na okres umożliwiający wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami)
2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



6. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w umowie oraz określił jej warunki, to zmiana może być wprowadzona za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. W szczególności dopuszcza się zmianę umowy gdy nastąpi:
 - (1) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - (2) zmiana stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - (3) wyłączenie zakresu powodujące proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - (4) zmiana numeru konta bankowego;
 - (5) zmiana organizacyjna po stronie Zamawiającego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.
5. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
6. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd Rejonowy w Kielcach.
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
8. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
9. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje (w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, ekonomicznym oraz handlowym, w tym informacje dotyczących strategii Stron, planów rozwojowych, inwestycji oraz procedur stosowanych u Stron)

i dokumenty uzyskane podczas oraz w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji i dokumentów podlegających udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

10. Każda ze Stron obowiązana jest zapewnić przestrzeganie postanowień o których mowa powyżej, w szczególności poprzez odebranie stosownych przyrzeczeń lub pisemnych zobowiązań, przestrzeganie postanowień o których mowa powyżej przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie przy wykonywaniu niniejszej Umowy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną oraz zastosowanie odpowiednich środków ochrony informacji.
11. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po ewentualnym rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy.
12. Strony zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami uzyskanymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
13. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem Stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.
16. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym:
 - (1) formularz ofertowy
 - (2) harmonogram realizacji robót budowlanych
 - (3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - (4) oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



OŚWIADCZENIA
WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ

.....
Pieczęć podwykonawcy

.....
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu podwykonawcy, jako prawidłowo umocowany przedstawiciel (firmy) [nazwa Podwykonawcy], z siedzibą [adres], NIP: [.....], w związku z realizacją robót budowlanych na rzecz Zamawiającego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach dotyczących zadania **Modernizacji serwerowni w budynku SP ZOZ MSWiA w Kielcach w ramach projektu: „e-Zdrowie: rozwój nowoczesnych e-usług publicznych dla pacjentów finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 w ramach Działania 2.1 Wysoka dostępność i jakość e-usług publicznych.**, oświadczam, że:

- na dzień ... r. (wskazać dzień odbioru częściowego) zostały wykonane roboty budowlane, które zostały objęte fakturą nr ... z dnia ... na kwotę ... zł brutto;
- powyższe faktury obejmują w całości wszystkie roboty budowlane wykonane przez ww. podwykonawcę do dnia ... r. (dzień odbioru częściowego);
- wykonawca dokonał zapłaty wszystkich płatności na rzecz podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, o których mowa w powyższej fakturze;
- na dzień ... r. (dzień odbioru częściowego) nie istnieją wymagalne wierzytelności podwykonawcy w stosunku do wykonawcy;
- podwykonawca nie zawierał jakichkolwiek umów z dalszymi podwykonawcami w celu wykonania robót budowlanych na rzecz zamawiającego w ramach zadania „Część 4 Roboty budowlane stanu wykończeniowego budynku „B” nowego szpitala”.

.....
Podpis i pieczęć Podwykonawcy
zgodnie z reprezentacją

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania [nazwa podwykonawcy] ... NIP, niniejszym oświadczam, że:

- 1) Podwykonawca zadania dotyczącego **Modernizacji serwerowni w budynku SP ZOZ MSWiA w Kielcach w ramach projektu: „e-Zdrowie: rozwój nowoczesnych e-usług publicznych dla pacjentów finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 w ramach Działania 2.1 Wysoka dostępność i jakość e-usług publicznych** realizował roboty budowlane, usługi na podstawie umowy z dnia r., która została zawarta z wykonawcą [nazwa.....]. Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł.
- 3) Podwykonawca otrzymał od w/w Wykonawcy w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania.
- 4) W/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami umowy, o której mowa w pkt 1 i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
- 5) W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy, o której mowa w pkt 1 Zamawiający (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

.....
Podpis i pieczęć Podwykonawcy

zgodnie z reprezentacją



Kielce, dn. r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz firmy po nazwę [nazwa firmy Wykonawcy] posiadającą NIP: [.....]
REGON: [.....] reprezentowaną przez działających na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze
Sądowym pod nr [.....]

1.

2.

nieodwołalnie oświadczamy jako Wykonawca inwestycji o nazwie „Modernizacja serwerowni w budynku SP ZOZ MSWiA w Kielcach w ramach projektu: „e-Zdrowie: rozwój nowoczesnych e-usług publicznych dla pacjentów finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 w ramach Działania 2.1 Wysoka dostępność i jakość e-usług publicznych. że:

- na dzień ... r. (wskazać dzień odbioru częściowego) zostały wykonane roboty budowlane na rzecz zamawiającego i zafakturowane przez podwykonawców, tj.:
 - a. nazwa podwykonawcy oraz wartość i numer faktury (faktura ma być załącznikiem),
 - b. nazwa podwykonawcy oraz wartość i numer faktury (faktura ma być załącznikiem),
- powyższe faktury obejmują w całości wszystkie roboty budowlane wykonane przez ww. podwykonawców do dnia ... r. (dzień odbioru częściowego);
- wykonawca dokonał zapłaty wszystkich płatności na rzecz podwykonawców z tytułu wykonanych robót, o których mowa w fakturach wymienionych powyżej (w załączeniu potwierdzenia zapłaty);
- na dzień ... r. (dzień odbioru częściowego) nie istnieją wymagalne wierzytelności podwykonawców w stosunku do wykonawcy;
- w załączeniu przekazujemy oświadczenia podwykonawców o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy
zgodnie z reprezentacją

W załączeniu:

- faktury podwykonawców,
- potwierdzenie dokonania zapłaty,
- oświadczenia podwykonawców.