

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja
projektowa.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Bieruń reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bieruń
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Gmina Bieruń reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bieruń
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258285
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Bieruń
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 43-150
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.bierun.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bierun.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3e3d1777-b7d5-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00025264
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-12

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00058577/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Usługi
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja projektowa.
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę/budowę budynku przedszkola miejskiego w Bieruniu przy ul. Chemików 39, jako cztero-oddziałowego (dla 100 dzieci w wieku 3-4 lata) oraz żłobka miejskiego jako dwu-oddziałowego (0-3 lat), bez barier architektonicznych (ale oddziały nie będą integracyjne) wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, ogrodzenia terenu i dróg dojazdowych stanowiących połączenie obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja projektowa”.
2. Zakres prac oraz ich opis znajduje się w załącznikach do SWZ tj.: szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Zamówienie nie jest objęte wsparciem finansowym.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach przedmiotowego zamówienia. W ocenie Zamawiającego brak podziału zamówienia na części nie ogranicza na płaszczyźnie ilościowej jak również jakościowej możliwości udziału wykonawców Małych i Średnich Przedsiębiorstw. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na specyfikę i charakter przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej. Podział zamówienia spowodowałby nadmierne trudności techniczne i wygenerowałby zwiększenie kosztów wykonania tegoż zamówienia, stworzyłoby to również zagrożenie prawidłowego zrealizowania zadania przez potrzebę skoordynowania działań poszczególnych wykonawców, którzy realizowaliby różne części zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
8. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy.
9. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
10. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia dotychczasowemu wykonawcy usług, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
11. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej oraz nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.
12. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
15. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
16. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
17. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
18. Kod CPV dotyczący przedmiotu zamówienia:

Kod główny :

7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Kody pomocnicze:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARCHITEKT Piotr Jański

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 363739860

4.3.3.) Ulica: Raławicka 79/3

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 53-146

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 92250,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00107806/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-11-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

- konieczność wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania usług objętych umową (zaprojektowanie zbiornika podziemnego ppoż.),
- wystąpienie okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a polegających na opieszałości gestorów uzbrojenia podziemnego w wydawaniu warunków technicznych w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę/budowę budynku przedszkola miejskiego w Bieruniu przy ul. Chemików 39, jako cztero-oddziałowego (dla 100 dzieci w wieku 3-4 lata) oraz żłobka miejskiego jako dwu-oddziałowego (0-3 lat), bez barier architektonicznych (ale oddziały nie będą integracyjne) wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, ogrodzenia terenu i dróg dojazdowych stanowiących połączenie obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja projektowa”.
Dokonano zmiany § 3 ust. 2 (w zakresie terminu) oraz § 4 ust. 1 (w zakresie wynagrodzenia) zawartej umowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 7490,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

- wystąpienie okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a polegających na opieszałości gestorów uzbrojenia podziemnego w wydawaniu warunków technicznych w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę/budowę budynku przedszkola miejskiego w Bieruniu przy ul. Chemików 39, jako cztero-oddziałowego (dla 100 dzieci w wieku 3-4 lata) oraz żłobka miejskiego jako dwu-oddziałowego (0-3 lat), bez barier architektonicznych (ale oddziały nie będą integracyjne) wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, ogrodzenia terenu i dróg dojazdowych stanowiących połączenie obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja projektowa”.
Dokonano zmiany § 3 ust. 2 (w zakresie terminu) zawartej umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

- konieczność wykonania ponownej inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki wynikającej ze zmiany uzgodnień trasy przebiegu instalacji (min. RPWiK Tychy) oraz uzyskania ponownej decyzji o wycince drzew;
- opieszałość zarządców uzbrojenia podziemnego w wydawaniu warunków technicznych i uzgodnień w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę/budowę budynku przedszkola miejskiego w Bieruniu przy ul. Chemików 39, jako cztero-oddziałowego (dla 100 dzieci w wieku 3-4 lata) oraz żłobka miejskiego jako dwu-oddziałowego (0-3 lat), bez barier architektonicznych (ale oddziały nie będą integracyjne) wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, ogrodzenia terenu i dróg dojazdowych stanowiących połączenie obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja projektowa”.
Dokonano zmiany § 3 ust. 2 (w zakresie terminu) zawartej umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 101462,70 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy