



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

### 3. Przedmiot zamówienia:

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest budowa chodnika i schodów terenowych wraz z montażem ławek, koszy na śmieci i budową oświetlenia oraz wykonanie ogrodzonego skweru na terenie działek nr 10/1, 12, 88/2, 246/4 przy ul. Niedźwiednik i ul. Góralskiej w Gdańsku.

Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:

- 1) BO 2021 „Domknijmy projekt Na Niedźwiedzim Szlaku, uratujmy oczko wodne Góralska. „Parkingi i nie tylko Niedźwiednika”, zadanie nr 4: chodnik i schody terenowe, na działkach nr 10/1, 12, 88/2, 246/4 obręb 28 Gdańsk – w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019;
- 2) „Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. Doceńmy to i pomóżmy” – w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 r, na działce nr 12 i dz. nr 246/4 w obrębie 28.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, polegające na:

- budowie wygodnego i bezpiecznego przejścia pomiędzy ulicami Niedźwiednik i Góralską, pomiędzy którymi jest znaczna różnica wysokości,
- wykonaniu ogrodzonego skweru rekreacyjnego z możliwością nasadzeń wykonanych przez mieszkańców okolicznych domów oraz pielęgnacji tych roślin. Ma to być miejsce relaksu z pięknym widokiem na osiedle Niedźwiednik.

### 3.2. Celem inwestycji jest:

Budowa chodnika, schodów terenowych z odwodnieniem, oświetlenia i bezpiecznej nawierzchni pod istniejącą tzw. tyrolką (zjazdem linowym dla dzieci) na skarpie pomiędzy ul. Góralską i Niedźwiednik.

Schody wyposażone będą w podjazdy dla wózków (w formie ślizgów naschodowych), barierki oraz elementy przestrzenne ułatwiające poruszanie się po nich osobom niedowidzącym i niewidomym. Schody powstaną na umocnionej darni skarpie, w której wykonane będzie odwodnienie schodów i chodnika w formie ścieku betonowego, niecki terenowej i obniżonego trawnika.

Ponadto do inwestycji należy budowa oświetlenia obejmującego: chodnik, tyrolkę, schody i istniejący plac zabaw. Wzdłuż chodnika i schodów utworzone zostaną miejsca do odpoczynku z ławkami i koszami na odpadki.

Na styku z ww. górnym chodnikiem (przy ul. Góralskiej) wykonane ma być miejsce do relaksu: ogrodzony przed dzikami zielony skwer, jako miejsce czynnego odpoczynku wielbiciele hodowania kwiatów, krzewów i drzew.

**Zadaniem Wykonawcy robót budowlanych związanych z tą inwestycją jest wykonanie zakresu opisanego w ustępie 4 niniejszego OPZ.**

### 3.3. Obszar objęty inwestycją obejmuje:

Działki nr 10/1, 12, 88/2, 246/4 obręb 028 w dzielnicy Niedźwiednik pomiędzy ulicami: Góralską i Niedźwiednik. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania Na terenie tym obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska.

Teren inwestycji jest niezagospodarowaną przestrzenią położoną na stromej skarpcie, pokrytą dziką zielenią: drzew,

krzewów i traw. Na terenie widoczne są liczne wydepczyska, co świadczy o potrzebie budowy wygodnej komunikacji pieszej dla osób przemieszczających się pomiędzy ulicami Góralską i Niedźwiednik.

Na terenie inwestycji zinventaryzowano roślinę objętą ochroną: kilka krzewów rokitnika zwyczajnego. Nie planuje się wycinek lub przesadzeń okazów tego krzewu.

Otoczenie inwestycji stanowią: po zachodniej stronie – dwa place zabaw, po południowej stronie – ul. Niedźwiednik, od wschodu – tzw. tyrolka, zabudowa szeregowa oraz zatoka ul. Góralskiej z garażami i od północy – niezagospodarowana zielen.

Na terenie na północny-wschód od inwestycji związanej z budową chodnika i schodów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zrealizowane będzie zadanie finansowane w ramach Budżetu Obywatelskiego: ogrodzony, zielony skwer. Do tego miejsca jest łatwy dostęp z ulicy Góralskiej, gdyż znajduje się na jej końcu.

Dojazd i dojście na teren budowy schodów i chodnika możliwy jest od ulic Niedźwiednik i Góralskiej. Obecnie od strony północnej dostęp do terenów rekreacyjnych (placów zabaw przy ul. Niedźwiednik) jest znacznie utrudniony, co ma się zmienić po zakończeniu tej inwestycji.

Poprzez działkę nr 12 przebiega sieć teletechniczna nie kolidująca z inwestycją oraz w północnej części fragment kabla oświetleniowego przeznaczonego do zabezpieczenia.

**4. Zakres rzeczowy zamówienia** obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- schody, chodniki z oświetleniem:

- 1) przygotowanie placu budowy;
- 2) prace geodezyjne;
- 3) budowa chodników i schodów terenowych;
- 4) wykonanie strefy bezpieczeństwa pod istniejącą tyrolką;
- 5) budowa oświetlenia (chodnika, schodów i placu zabaw);
- 6) montaż elementów małej architektury;
- 7) zielen oraz wykonanie niecek terenowych.

- skwer przy ul. Góralskiej:

- 8) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
- 9) roboty ziemne i podbudowy;
- 10) roboty nawierzchniowe – ciąg pieszy;
- 11) dostawa i montaż małej architektury;
- 12) zielen.

**4.1. Zakres rzeczowy zamówienia na wykonanie schodów i chodników z oświetleniem obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową:**

**1) Przygotowanie placu budowy, w tym między innymi:**

- a) Montaż ogrodzenia placu budowy,
- b) Pozostałe prace związane z uruchomieniem placu budowy: montaż obiektów kontenerowych itp.,
- c) Znaki drogowe i informacyjne;

**2) Prace geodezyjne, w tym między innymi:**

- a) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- b) wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- c) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- d) inwentaryzacja powykonawcza,
- e) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy;

**3) Budowa chodników i schodów terenowych, w tym między innymi:**

- a) Mechaniczne zdjęcie humusu,
- b) Mechaniczne wykonanie koryta,
- c) Ułożenie podsypki piaskowej,
- d) Ułożenie kruszywa łamanego,
- e) Montaż obrzeży betonowych
- f) Osadzenie ław z oporem,
- g) Budowa nawierzchni z kostki brukowej w kolorze piaskowym na podsypce cementowo-piaskowej,
- h) Montaż nawierzchni z płytek ostrzegawczych,
- i) Montaż prefabrykowanych schodów betonowych z fundamentem przeciwosuwowym,
- j) Montaż ślizgów na schodach dla wózków,

- k) Montaż ścieku z prefabrykatów betonowych na betonowej poduszce,
- l) Montaż ścieku z prefabrykatów betonowych z pokrywą z rusztu stalowego;

**UWAGA:** Nawierzchnię chodnika należy wykonać z kostki brukowej w kolorze piaskowym zamiast zaprojektowanej w PB i PW oraz wpisanej w Przedmiarze RB nawierzchni z płytki betonowej 30x30 cm.

Wykorzystana do budowy nawierzchni chodnika kostka brukowa powinna mieć trapezowy kształt o fakturze płukanej, bez fazy i grubości 6 cm. Należy użyć kostki o wymiarach nie przekraczających 9,3 x 11,3 cm.

**4) Wykonanie strefy bezpieczeństwa\* pod istniejącą tyrolką, w tym między innymi:**

- a) Mechaniczne wykonanie koryta o gł. 30 cm,
- b) Wywiezienie gruzu z terenu na legalne składowisko,
- c) Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- d) Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu,
- e) Wypełnienie koryta o głębokości 40 cm piaskiem płukany o frakcji od 0,25 mm do 2,0 mm, bez cząsteczek mułu lub gliny;

\*I Obrys strefy bezpieczeństwa wrysowany jest na rysunku PZT.

UWAGA: nie wolno stosować betonowych, ceramicznych lub stalowych obrzeży. Jedynym obrzeżem strefy bezpieczeństwa może być geotkanina.

**5) Montaż elementów małej architektury, w tym między innymi:**

- a) Dostawa i montaż ławek,
- b) Dostawa i montaż koszy na śmieci,
- c) Dostawa i montaż balustrad wzdłuż schodów na fundamentach betonowych;

**6) Budowa oświetlenia (chodnika, schodów i placu zabaw), w tym między innymi:**

- a) Mechaniczne wykonanie rowu dla kabli,
- b) Ułożenie rur ochronnych,
- c) Ułożenie kabli,
- d) Zarobienie na sucho kabla,
- e) Ustawienie fundamentów pod lampy z zabezpieczeniem śrub przed korozją,
- f) Montaż słupów i opraw latarnianych\*,
- g) Ułożenie bednarki w kanałach,
- h) Zespawanie przewodów instalacji odgromowej,
- i) Mechaniczne zasypianie rowów dla kabli
- j) Badanie linii kablowej nn,

UWAGA: \*Oprawy LED 16W, IP65, IK08, II klasa izolacji, korpus aluminium, klosz szkło hartowane, zapobiegający rozsyłowi światła w górę, temperatura barwowa światła 3000K malowane fabrycznie proszkowo (kolor RAL-7016).

**7) Zieleń oraz wykonanie niecek terenowych, w tym między innymi:**

- a) Wycinka krzewów niechronionych,
- b) Zabezpieczenie krzewów rokitnika zwyczajnego przed uciążliwościami prac terenowych,
- c) Wykonanie niecki terenowej retencyjnej,
- d) Założenie trawnika z profilowaniem obniżenia na wody opadowe wraz z ułożeniem warstwy ziemi urodzajnej;
- e) Badanie i pomiary instalacji uziemiającej.

**Należy zabezpieczyć istniejące kable rurami osłonowymi dwudzielnymi PE110. W pobliżu istniejących sieci roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. W przypadku stwierdzenia sieci nie występujących na mapie należy wstrzymać prace i poinformować projektanta oraz gestora sieci.**

**4.2. Zakres rzeczowy zamówienia na wykonanie skweru przy ul. Góralskiej obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową:**

**1) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, w tym między innymi:**

- a) Roboty porządkowe,
- b) Pomiary w terenie,
- c) Oczyszczenie istniejącego chodnika;

**2) Roboty ziemne i podbudowy, w tym między innymi:**

- a) Zdjęcie wierzchniej warstwy humusu/darniny z wywozem materiału na legalne składowisko wraz z kosztami składowania lub utylizacji,
- b) Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- c) Humusowanie pod trawnik 10 cm,

- d) Trawnik z siewu;
- 3) Roboty nawierzchniowe – ciąg pieszy, w tym między innymi:**
  - a) Podsyпка piaskowa – o grubości po zagęszczeniu 15 cm,
  - b) Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – o grubości po zagęszczeniu 15 cm,
  - c) Nawierzchnia z płytek betonowych 6x30x30 cm, gładkich, szarych na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 cm,
  - d) Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz na ławie betonowej C 12/15;
- 4) Dostawa i montaż małej architektury, w tym między innymi:**
  - a) Dostawa i montaż ławki,
  - b) Niskie ogrodzenie o h=1,1 m, dł. 73 stalowe, panelowe 2D – dostawa i montaż,
  - c) Furtka o h=1,0m, szer. 1,2 m - dostawa i montaż,
  - d) Montaż ogrodzenia;
- 5) Zieleń, w tym między innymi:**
  - a) Cięcia formujące,
  - b) Nasadzenia krzewów: forsycja pośrednia,
  - c) Nasadzenia pnączy: winobluszcz,
  - d) Ściółkowanie z kory,
  - e) Pielęgnacja nasadzeń – przez 1 rok,
  - f) Pielęgnacja trawników – przez 1 rok.

**UWAGA! Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest przesłać do akceptacji Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy.**

## **5. Przedmiot zamówienia określają:**

- 5.1.** Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Pracownię Projektową „Tektoline” S.C. z Gdańska pn.: „Parkingi i nie tylko Niedźwiednika w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019, zadanie nr 4: chodnik i schody terenowe” z października 2022r.  
Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 24.01.2024 r. (WUiA-IV.6740.751-5.2023.WS.279193) zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
- 5.2.** Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez DRMG pn.: „Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. DOCEŃMY TO I POMÓŻMY.” z grudnia 2022 r.  
**Nie ma obowiązku pozyskiwania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia na przedmiotowe roboty.**

**Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia** muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacjach projektowych, o których mowa w niniejszym OPZ.

## **6. Materiały wyjściowe**

Przedmiot zamówienia określają dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dołączone do niniejszego OPZ w formie załączników:

### **6.1. Załącznik nr 1:**

- 1) nr 1: Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany (bez projektu technicznego dla branży architektoniczno-budowlanej);
- 2) nr 2: Projekt techniczny branży elektrycznej;
- 3) nr 3: Projekt wykonawczy: PZT, architektura, branża budowlana i elektryka;
- 4) nr 4: STWiOR;
- 5) nr 5: Przedmiary;
- 6) nr 5: Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska pozwalająca na budowę.

### **6.2. Załącznik nr 2:**

- 1) nr 1: lokalizacja;
- 2) nr 2: Projekt wykonawczy;
- 3) nr 3: STWiOR;
- 4) nr 4: Przedmiar

### **6.3. Oraz:**

- 1) Załącznik nr 3: Wzór umowy o ochronę drogi;

- 2) Załącznik nr 4: Wykaz dokumentacji powykonawczej;

#### **6.4. UWAGI:**

- 1) Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej;
- 2) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji wymienionej w ust. 6.1. i 6.2. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

### **7. Ogólne warunki prowadzenia robót:**

#### **7.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy;
- b) Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego;
- c) ewentualne zmiany harmonogramu muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
- d) aktualizacja harmonogramu musi być przeprowadzona na żądanie Zamawiającego.

#### **7.2. Informacje o terenie budowy**

- a) Prace prowadzone będą na stromej skarpie, w sąsiedztwie dwóch placów zabaw i siłowni. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w przestrzeniach, w których prowadzone będą prace oraz zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,
- b) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla pieszych oraz osób postronnych przebywających w okolicy inwestycji,
- c) Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych,
- d) Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- e) Wykonawca musi zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne na terenie inwestycji,
- f) W kosztach realizacji należy uwzględnić transport wyrobów i materiałów,
- g) Plac budowy w dni wolne od pracy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób z zewnątrz,
- h) Wykonawca będzie wykonywał prace głośne (o dużych uciążliwościach akustycznych) w godzinach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym,
- i) Wszelkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy powinny być przeprowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- j) Każdego dnia po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca pracy, sprzątnięcia w trakcie i po wykonaniu robót, czyli zapewni systematyczne sprzątnięcie i pozostawianie w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim je zastał.

**7.3.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w OPZ (wraz z załącznikami) norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

**7.4.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do: sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów oraz przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru.

**7.5.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**7.6.** W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

**7.7.** Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia w sposób:

- nie powodujący dewastacji istniejącego zagospodarowania terenu;
- zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych;
- zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

- 7.8.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 7.9.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulic Niedźwiednik i Góralskiej oraz możliwości wjazdów na posesję.
- 7.10.** Należy uwzględnić, że konieczne może być prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 7.11.** Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

**8. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy** obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

**9. Nadzór autorski podczas robót zapewnia Zamawiający.**

**10. Obowiązki Wykonawcy:**

- a) Wykonawca we własnym zakresie (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego):
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
  - wykona, postawi i będzie utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót,
  - uzyska na własny koszt wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,
  - wykona dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu,
- b) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- uzyskanie uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej,
  - koszty tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb robót,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo-drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - dozór budowy i ochronę mienia,
  - remont lub montaż instalacji odgromowej,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż.,
  - tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
- c) Wykonawca jest zobowiązany (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego):
- do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót,
  - prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - do przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac,
  - do opracowania i uzgodnienia z Użytkownikiem (GZDiZ) oraz Inspektorem Nadzoru planu organizacji placu budowy oraz dostaw materiałów i sprzętu,
  - zapewnić oświetlenie terenu placu budowy,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy,
  - prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
  - w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
  - prowadzić roboty w sposób umożliwiający nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
  - zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania,
  - chronić instalacje na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskać od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy,

- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem prawidłowo przeprowadzonych robót,
  - Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji użytkowej i technicznej wbudowanych urządzeń oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi wszystkich wbudowanych elementów,
- d) Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe,
- e) W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- f) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót i prac udział kierownika budowy i kierowników robót branżowych z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ oraz spełniających wymogi przewidziane przepisami prawa.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

**Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.**

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

#### **11. Warunki dotyczące parametrów materiałów budowlanych i wyrobów:**

- a) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w OPZ wraz z załącznikami.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający nie wymaga zastosowania opraw oświetleniowych o nazwie ZODIAK firmy Elit wskazanych w dokumentacji projektowej. Oprawy te przyjęto jedynie do wykonania obliczeń oświetlenia.

Zamawiający wymaga zastosowania opraw oświetleniowych o następujących parametrach: Oprawy LED 16W, IP65, IK08, II klasa izolacji, korpus aluminium, klosz szkło hartowane, zapobiegający rozsyłowi światła w górę, temperatura barwowa światła 3000K malowane fabrycznie proszkowo (kolor RAL-7016).

Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

- b) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- c) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.

#### 12. Dodatkowe wymagania i informacje:

- a) Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- b) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zblizeń do istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy i wynagrodzenia ryczałtowego do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- e) Transport ciężki należy wykonywać w sposób niezagrażający pracownikom i osobom korzystającym z działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy,
- f) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### 13. Prowadzenie prac realizowane powinno być zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 14. Odbiór robót

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem w dzienniku budowy.
- b) Odbiór robót końcowy (techniczny) polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór robót (techniczny) nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- c) **Wykaz dokumentacji odbiorowej:** Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową robót, zgodnie z poniższym zestawieniem. Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (Inwestor, Wykonawca).

Dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści, dokumentację podzielić na branże. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: dwg, pdf, .doc, .docx) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami



niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającą m.in.:

- Harmonogramy rzeczowo-czasowe przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych dla sieci i urządzeń (wynikających z gwarancji, DTR i obligatoryjnych wymogów prawa);
- Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz z danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- Dokumentację powykonawczą.

**Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 4 do niniejszego OPZ.**

#### **15. Dodatkowe wymagania i informacje:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
  - bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych, prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg,
- b) Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 3 do OPZ**, Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- c) Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca,
- d) Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

#### **16. Rękojmia i gwarancja**

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

#### **17. Załączniki do OPZ:**

##### **Załącznik nr 1:**

- 1) nr 1: Projekt budowlany;
- 2) nr 2: Projekt techniczny branży elektrycznej;
- 2) nr 3: Projekt wykonawczy: Architektura i Elektryka;
- 3) nr 4: STWiOR;
- 4) nr 5: Przedmiary;
- 5) nr 5: Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska pozwalająca na budowę.

##### **Załącznik nr 2:**

- 1) nr 1: lokalizacja;
- 2) nr 2: Projekt wykonawczy;
- 3) nr 3: STWiOR;
- 4) nr 4: Przedmiar,

##### **Oraz:**

- 3) Załącznik nr 3: Wzór umowy o ochronę drogi;
- 4) Załącznik nr 4: Wykaz dokumentacji powykonawczej;