

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO  
I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
z dnia 23.01.2024 r.**

Dot. postępowania ZP-2/TT/2024

Wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznych, wykonania instalacji elektrycznej pod ogrzewanie elektryczne i inne podobne rodzajowo roboty elektryczne w budynkach i lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania w dniu 13.11.2023 r. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

**I. ZMIANA TREŚCI SWZ**

*PYTANIE 1*

**Czy można zmienić okres rękojmi na 24 miesiące?**

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, rękojmi za wady fizyczne na okres minimum **36 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót i dostaw. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.”

*ODPOWIEDŹ 1*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w dziale V pkt. 3 w sposób zaproponowany przez Wykonawcę tj. zmniejszenie okresu rękojmi za wady do 24 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby minimalny okres rękojmi za wady wynosił 36 miesięcy. Ponadto okres rękojmi zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

*PYTANIE 2*

**Czy można zmienić wysokość zabezpieczenia na 3%?**

„Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.”

*ODPOWIEDŹ 2*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w dziale XXI oraz Załącznika nr 10 do SWZ w § 9 ust. 1 wzoru umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, iż ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ma zabezpieczyć interesy Zamawiającego w przypadku nienależytej realizacji zamówienia przez Wykonawcę. Kwota zabezpieczenia dla jednej umowy wynosi 4.500,00 zł, a więc w stosunku do wartości umownej nie jest wysoka. Należy również pamiętać, że 70% tej kwoty jest zwracana po zakończeniu umowy i uznaniu, iż została należycie wykonana. Zamawiający wyjaśnia, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formie bezgotówkowej wskazanej w ustawie Prawo zamówień publicznych.

*PYTANIE 3*

**Gdzie jest wskazana ilość roboczogodzin przewidziana na realizację jednego zadania?**

„Zamawiający informuje, że dla celów oceny ofert wyliczoną według wzoru stawkę roboczogodziny należy przemnożyć przez wskazaną ilość roboczogodzin przewidziana na realizację jednego zadania.”

*ODPOWIEDŹ 3*

Zamawiający informuje, że przedmiotowy zapis został wprowadzony omyłkowo i nie dotyczy tego zamówienia. Zamawiający usunie przedmiotowy zapis z treści Załącznika nr 1 do SWZ – druk oferty.

*PYTANIE 4*

**Czy można zmienić formę jednorazowego ryczałtu na 1,5 m-g x stawka za samochód dostawczy ze względu na potrzebę kilkukrotnego dojazdu?**

- oględziny miejsca wykonania zadania ze względu na brak kosztorysu inwestorskiego i ustalenie terminu realizacji z najemcą,
- uzgodnienie z dostawcą prądu wykonanego schematu jednokreskowego
- dojazd ekipy remontowej na zlecenie

„Ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd i powrót na miejsce wykonywania robót, w formie jednorazowego ryczałtu w wysokości 0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.”

*ODPOWIEDŹ 4*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści w § 2 ust. 2 lit. e) Załącznika nr 10 do SWZ w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że normy nie przewidują środków transportu dla realizacji wskazanych robót elektrycznych. Termin udostępnienia lokalu będzie uzgadniał każdorazowo administrator danego obiektu. Termin rozpoczęcia robót liczony będzie od daty wejścia/udostępnienia lokalu przez najemcę. Pozostałe czynności związane z realizacją zamówienia leżą po stronie Wykonawcy, a wynikające koszty z tego należy w kalkulować w cenę oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – druk oferta

DYREKTOR

*Jacek Migdałski*