

DenDroGIS
mgr inż. Marcin Batko
ul. Jeziorna 1a
77-400 Złotów
NIP 767-147-67-79

e-mail: biuro.dendrogis@gmail.com
tel. +48 662 998 220
www.dendrogis.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO			
PARKING I UTWARDZENIA POWIERZCHNI GRUNTU Z OŚWIECENIEM I KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWUNASTU BUDYNKÓW			
ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO			
WOJEWÓDZTWO	wielkopolskie		
POWIAT	złotowski		
GMINA	Miasto Złotów		
MIEJSCOWOŚĆ	77-400 Złotów		
ULICA	Mokra		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	303101_1.0093.218/7 303101_1.0093.218/8 303101_1.0093.218/36 303101_1.0093.218/37 303101_1.0093.219/2	303101_1.0093.219/3 303101_1.0093.219/4 303101_1.0093.219/5 303101_1.0093.219/6 303101_1.0093.219/9	303101_1.0093.279/2 303101_1.0093.221/1 303101_1.0093.224/3 303101_1.0093.266 303101_1.0093.279/1
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXII, XXVI.		
DATA OPRACOWANIA	23.09.2022 r.		

INWESTOR:
Gmina Miasto Złotów
al. Piasta 1
77-400 Złotów

	IMIĘ	NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	ZAKRES
PROJEKTANT	Grzegorz	Witkiewicz	731/120/P/2000	Konstrukcyjna budowlana Inżynierska drogowa		Branża konstrukcyjna i drogowa
PROJEKTANT	Małgorzata	Fertała	GP-7342/1931/94	Instalacyjna kanalizacyjna		Branża sanitarna
PROJEKTANT	Wojciech	Kosiba	ZAP/0067/POOE/07	Instalacyjna elektryczna		Branża elektryczna
OPRACOWUJĄCY	Marcin	Batko	-	-		

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.	Rozbiórki obiektów budowlanych	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	8
5.	Zestawienie powierzchni.	10
6.	Informacje i dane.	12
7.	Informacja o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego.	13
II.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.	14
1.	Oświadczenie projektantów.	14
2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.	15
3.	Kopie zaświadczeń o wpisie do PIIB	19
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	22
1.	Rys. nr 1 - Plan orientacyjny.	23
2.	Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500.	24

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są rozbiórki istniejących budynków i zagospodarowanie działek budowlanych poprzez budowę parkingu dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu wraz z instalacją oświetlenia i budową przyłącza kanalizacji deszczowej. Całe zamierzenie budowlane położone jest w województwie wielkopolskim, powiecie złotowskim w miejscowości Złotów, obręb 0093, działki nr 218/7, 218/8, 218/36, 218/37, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/9, 279/2, 221/1, 224/3, 266, 279/1.

a) Zakres zamierzenia budowlanego.

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- Budowa przyłącza instalacji oświetleniowej;
- Budowa zjazdu;
- Budowa parkingu;
- Budowa utwardzeń nawierzchni działek,

b) Cel opracowania.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, które są niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego.

c) Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr ZP.272.41.2021 z dnia 04.01.2022 r;
- Pomiary uzupełniające i wizja w terenie;
- Geotechniczne rozpoznanie podłoża gruntowego budowli drogowych;
- Mapa do celów projektowych.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej z dnia 07.01.2022 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

d) Formalne podstawy opracowania.

- Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 i Dz. U. 2021 poz. 1169);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 i Dz. U. 2019 poz. 1643);
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065, Dz. U. 2020 poz. 1608 i 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2003 Nr 177, poz. 1729, Dz. U. 2019 poz. 2311, Dz. U. 2021 poz. 438 i 2066);

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735, Dz. U. 2019 poz. 1642);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXVI.210.2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr IV/21/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe działki budowlane są zabudowane garażami i budynkami gospodarczymi szeregowo rozstawionych wzdłuż strony zachodniej, północnej i wschodniej. Część środkowa przed budynkami to plac manewrowy i dojazdowy o nawierzchni gruntowej, częściowo ulepszonej żużlem i tłuczniem z gruzu budowlanego. Stan placu jest bardzo zły, płynąca woda opadowa spowodowała ubytki i nierówności. Dojazd do zabudowy o nawierzchni betonowej od ul. Mokrej w Złotowie pomiędzy budynkami nr 12 i 13. Wszystkie budynki nie są już użytkowane, stanowią pustostany. Ze względu na upływający czas, część budynków zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia w ich otoczeniu, ponieważ grożą zawaleniem – budynki te są obecnie wygradzone i oznakowane tabliczkami ostrzegającymi. Wszelkie przyłącza do budynków zostały wcześniej rozebrane lub zdemontowane. Istniejąca podziemna infrastruktura to przebiegający wodociąg, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2.

3. Rozbiórki obiektów budowlanych

a) Dane ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania są budynki garażowe i gospodarcze. Są to budynki niepodpiwniczone, jednokondygnacyjne z dachem płaskim. Jedynie budynek nr 1 jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Poziom posadzki pokrywa się z poziomem gruntu. Ściany grubości 25, 27, 30 i 40 cm o konstrukcji murowanej z cegły pełnej białej, z bloczków betonowych oraz z pustaków ceramicznych, pokryte tynkiem. Konstrukcja stropodachu z płyt betonowych. Pokrycie większości budynków stanowi papa. Budynek nr 6 pokryty jest azbestem. Budynki zlokalizowane są przy granicy działek. Budynek nr 1 połączony jest z jednej strony z budynkiem posadowionym na działce 218/3.

b) Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

- Nawierzchnie z MMA: 125,00 m²;
- Nawierzchnie z kostki betonowej: 23,00 m²;
- Krawężniki drogowe i obrzeża: 49,00 m;
- Konstrukcje żelbetowe, murki betonowe: 9,00 m³;
- Budynki garażowe i gospodarcze (12 szt.) o łącznej powierzchni zabudowy 951,10 m².

c) Podstawowe parametry charakterystyczne budynków przeznaczonych do rozbiórki:

Numer budynku	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Wysokość	Szerokość	Długość	Ilość kondygnacji
	[m ²]	[m ²]	[m ³]	[m]	[m]	[m]	[szt]
Bud. 1	119,40	181,28	531,85	5,75/3,65	4,45	26,83	2
Bud. 2	81,93	64,86	212,87	3,28	6,15	14,65	1
Bud. 3	46,50	36,14	113,67	3,14	6,00	7,75	1
Bud. 4	28,70	20,11	57,52	2,86	4,19	6,85	1
Bud. 5	128,26	107,27	341,2	3,18	6,33	21,84	1
Bud. 6	64,69	56,48	179,61	3,18	6,23	10,90	1
Bud. 7	122,91	100,75	443,30	4,40	7,23	17,00	1
Bud. 8	177,86	145,40	450,74	3,10	6,45	27,58	1
Bud. 9	67,82	56,03	151,29	2,70	6,45	10,52	1
Bud. 10	65,83	53,75	145,13	2,70	7,25	9,08	1
Bud. 11	28,99	24,19	65,32	2,70	4,25	6,82	1
Bud. 12	19,13	14,95	41,86	2,80	3,75	5,10	1

d) Opis elementów konstrukcyjnych i wyposażenia budynków przeznaczonych do rozbiórki

1. Budynek gospodarczy nr 1

Budynek dwukondygnacyjny i w niewielkiej części jednokondygnacyjny.

Wysokość parteru 2,5m, wysokość poddasza 2,35÷2,70 m.

Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.

Ściany murowane grubości 25 cm z cegły ceramicznej, sylikatowej i gazobetonu – popękane.

Posadzki betonowe –popękane.

Strop nad parterem gęstożebrowy typu kleina ceramiczny. Żebra z dwuteownika 160.

Stropodach jednospadowy o pochyleniu około 10%. Pokrycie ondulina i papa asfaltowa na deskowaniu. Konstrukcja stropodachu drewniana. Krokwie 8/16 co 90 cm. Od spodu deskowanie z tynkiem na trzcinie. Schody na poddasze zewnętrzne stalowe.

Instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne nieczynne.

Stan techniczny budynku nieodpowiedni. Wszystkie elementy są technicznie zużyte.

Konstrukcja stropodachu grozi zawaleniem.

2. Budynek gospodarczy nr 2

Budynek jednokondygnacyjny. Wysokość pomieszczeń 2,60÷2,90 m.

Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.

Ściany murowane z cegły silikatowej pokryte tynkiem – popękane.

Stropodach żelbetowy. Pokrycie z papy asfaltowej.

Drzwi drewniane – technicznie zużyte.

Okna drewniane – technicznie zużyte.

Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

3. Budynek gospodarczy nr 3 i 4

Budynki jednokondygnacyjne. Oba budynki połączone ze sobą.
Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.
Ściany murowane z cegły silikatowej pokryte tynkiem – popękane.
Konstrukcja stropu drewniana. Krokwie 8/16 co 90 cm. Pokrycie papą asfaltową na deskowaniu. Od spodu podbitka z płyt pilśniowych.
Drzwi drewniane – technicznie zużyte.
Okna drewniane – technicznie zużyte.
Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

4. Budynek garażowy nr 5 i 8

Budynki jednokondygnacyjne. Wysokość 2,55÷2,85 m.
Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.
Ściany z cegły ceramicznej i sylikatowej, pokryte tynkiem – popękane.
Stropodach z płyt korytkowych układanych ze spadkiem. Pokrycie z papy asfaltowej.
Bramy garażowe dwuskrzydłowe drewniane – technicznie zużyte.
Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

5. Budynek garażowy nr 6

Budynek jednokondygnacyjny.
Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.
Ściany z cegły sylikatowej pokryte tynkiem – popękane.
Konstrukcja dachu: łaty drewniane, dwuteowniki 100 co 10 cm. Pokrycie eternitem.
Bramy garażowe dwuskrzydłowe drewniane – technicznie zużyte.
Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

6. Budynek garażowy nr 7

Budynek jednokondygnacyjny. Wysokość pomieszczenia 3,50 m.
Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.
Ściany z cegły ceramicznej i sylikatowej pokryte tynkiem – popękane.
Strop nad parterem gęstożebrowy typu kleina ceramiczny, żebra co 1,20 m. Pokrycie z papy asfaltowej. Od spodu gładź.
Bramy garażowe dwuskrzydłowe drewniane – technicznie zużyte.
Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

7. Budynek garażowy nr 9

Budynek jednokondygnacyjny. Wysokość 2,27÷2,56 m.
Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.
Ściany z gazobetonu pokryte tynkiem – popękane.
Nadproża stalowe 2x dwuteowniki 100.
Podłużny podciąg stalowy 2x dwuteownik 100, naciągnięty.
Stropodach z płyt korytkowych ze spadkiem. Pokrycie papą.
Bramy garażowe dwuskrzydłowe drewniane i metalowe.
Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

8. Budynek garażowy nr 10 i budynek techniczny nr 11

Budynki jednokondygnacyjne.

Fundamenty kamiennie-betonowe i betonowe.

Ściany z gazobetonu pokryte tynkiem – popękane.

Stropodach z płyt korytkowych ze spadkiem. Pokrycie papą.

Bramy garażowe dwuskrzydłowe drewniane oraz jedna brama metalowa podnoszona. Drzwi metalowe.

Okna z ramkami metalowymi bez oszklenia – technicznie zużyte.

Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

9. Budynek garażowy nr 12

Budynek jednokondygnacyjny.

Fundamenty betonowe.

Ściany z gazobetonu, niczym niepokryte.

Stropodach o konstrukcji drewnianej – krokwie o przekroju kołowym $\emptyset 10 \div 12$ co 70 cm. Pokrycie papą na płytach pilśniowych.

Brama garażowa dwuskrzydłowa metalowa.

Stan techniczny budynku zły. Elementy są zużyte technicznie.

e) Kolejność robót rozbiórkowych i odbudowy elewacji

1. Rozbiórka pokrycia dachu.
2. Rozbiórka konstrukcji stropodachu.
3. Rozbiórka ścian poddasza – budynek nr 1.
4. Rozbiórka stropu nad parterem – budynek nr 1.
5. Rozbiórka ścian murowanych parteru. Przy budynku nr 1 należy zachować szczególną ostrożność. Należy zachować ścianę łączącą budynek nr 1 z budynkiem istniejącym mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 218/3.
6. Rozbiórka ścian fundamentowych.
7. Rozbiórka fundamentów.
8. Odbudowa elewacji budynku istniejącego. Uzupełnić ocieplenie:
 - ścian fundamentowych – styropian gr. 5 cm, na wysokości 2,50 m,
 - ściany piętra – styropian gr. $12 \div 14$ cm.Wykonać pokrycie tynkiem – kolorystykę dopasować do istniejącego budynku:
 - ściany fundamentowe – tynk mozaikowy w kolorze brązowym,
 - ściany piętra – tynk mineralny w kolorze jasny żółty.

f) Uwagi szczególne

1. Otwarte roboty rozbiórkowe należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
2. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych, należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.
3. Przewracanie ścian lub innych elementów obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.
4. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych metodami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą zagrożenia.
5. W przypadku wykonywania prac rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa niż wysokość obiektu, a ich mocowanie niezawodne.
6. Materiały sztuczne i niebezpieczne należy poddać utylizacji.

g) Określenie strefy niebezpiecznej

1. Minimalny zasięg strefy niebezpiecznej wynosi 6 m.
2. Minimalny zasięg strefy niebezpiecznej należy odpowiednio zwiększyć dla zagrożeń wynikających z pracy sprzętu, wykonywanych robót rozbiórkowych oraz składowania materiałów rozbiórkowych.

h) Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Teren, na którym odbywać się będą prace rozbiórkowe, należy odgrodzić taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym na wysokości 80 i 120 cm, oddzielając strefę niebezpieczną, teren prowadzonych prac rozbiórkowych oraz miejsca tymczasowego składowania porozbiórkowego materiału i uniemożliwiając jednocześnie dostęp osobom postronnym.
2. Teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
5. Pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej. Przy robotach na wysokości winni być zabezpieczeni pasami ochronnymi.
6. Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.

i) Sposób zagospodarowania materiałów porozbiórkowych

Materiały porozbiórkowe ścian zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę. Elementy stalowe, jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu. Gruz betonowy, elementy drewniane będą wywiezione do miejsc przeznaczonych na ten cel, bądź przeznaczone do recyklingu i ponownego wykorzystania. Materiały niebezpieczne (płyty eternitowe), zostaną odpowiednio zutylizowane.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) Utwardzenia terenu, parking, zjazd, schody terenowe i nasypy

Po wykonaniu wszystkich rozbiórek obiektów budowlanych zaprojektowano wyrównanie terenu i zniwelowanie różnic wysokościowych terenów utwardzonych i przyległych terenów nieutwardzonych nasypem budowlanym o nachyleniu skarp 1:2.

Następnie przyjęto wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego materacem z kruszywa różnoziarnistego o grubości 30 cm w geowłókninie oraz z perforowaną geokratą o wys. 10 cm. Podłoże gruntowe na odcinku zjazdu i pod schodami terenowymi wzmocniono warstwą gruntu stabilizowanego cementem o grubości 15 cm. Podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm, grubość 20 cm. Na schodach grubość 15 cm.

Utwardzenia powierzchni działek oraz parking zaprojektowano nawierzchnią z kostki betonowej starobruk grubość 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej oraz nawierzchnią z betonowych płyt ażurowych grubości 10 cm w kolorze szarym na podsypce piaskowej.

W celu komunikacji projektowanych utwardzeń z istniejącymi szlakami dla pieszych przy rzece Głomia, zaprojektowano schody terenowe z kostki betonowej starobruk w kolorze czerwonym w obrzeżach betonowych 8x30 cm kolor antracytowy i palisadzie betonowej 12x40 cm kolor antracyt w dwóch miejscach, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Schody z obustronnymi metalowymi balustradami w kolorze antracytowym o szerokości 2,0 m i długości 10,12 m (20 stopni).

b) Odwodnienie utwardzeń.

Budowa układu odprowadzania wód opadowych i roztopowych obejmuje wszystkie zaprojektowane nawierzchnie. Zaprojektowano szybkie odprowadzenie wody opadowej i roztopowej przy pomocy

spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ulicznych i dalej przykanalikami i przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Elementy sieci kanalizacji deszczowej:

• Kolektor kanalizacji deszczowej PP/PVC DN250	42,06 m,
• Kolektor kanalizacji deszczowej PP/PVC DN200	22,68 m,
• Przykanaliki kanalizacji deszczowej PP/PVC DN160	42,96 m,
• Studnia wpustowa PP/PVC DN425 z osadnikiem	4 szt,
• Studnia rewizyjna PP/PVC DN630 z osadnikiem	2 szt.
• Studnia rewizyjna PP/PVC DN630 bez osadnika	2 szt.

W projekcie sieci kanalizacyjnej, zastosowano elementy i materiały zapewniające sieci całkowitą szczelność. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania określone w normach oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie wykonawstwa sieci kanalizacyjnej należy zachować jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, połączeń, kształtek i armatury oraz uwzględniać warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci kanalizacyjnych, wymagania i wytyczne producentów rur i armatury.

Projektowane kolektory deszczowe o średnicach 160 i 250 mm, zostaną wykonane z rur niekarbowanych PVC lub PP. Łączenie metodą kielichową z uszczelką wargową.

Planowa inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo – wodne przyległych działek.

c) Układ komunikacyjny

Z istniejącej drogi publicznej ul. Mokrej w Złotowie, zapewniono komunikację dla samochodów osobowych i pieszych poprzez zaprojektowanie zjazdu do jezdni manewrowej projektowanego parkingu. Jezdnia manewrowa parkingu jest zaprojektowana do obsługi stanowisk postojowych i jako dojazd do dalszych utwardzeń powierzchni gruntu. Dla ruchu pieszych od strony północnej, dodatkowo zaprojektowano komunikację projektowanego parkingu i utwardzeń powierzchni gruntu poprzez schody terenowe z terenami wypoczynkowo – rekreacyjnymi, znajdującymi się wzdłuż brzegu rzeki Głomia.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dla działek nr 219/3 i 218/7, dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony przez działki nr 219/2 i 219/6.

Dla działki nr 219/2, dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony przez działkę nr 219/6.

Dla działki nr 219/6, dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony bezpośrednio z pasa drogowego ul. Mokrej, tj. z działki nr 219/9.

e) Projektowana instalacja oświetleniowa

Projektuje się instalację oświetleniową składającą się z trzech słupów i sześciu opraw oświetleniowych. W celu zasilenia energią elektryczną projektowanej instalacji oświetleniowej we wskazanym na planie zagospodarowania terenu miejscu, jest przewidziana szafa oświetlenia ulicznego SO, która przeznaczona jest do sterowania oświetleniem w sieci elektroenergetycznej. Szafę jest usytuowana w zakresie działki nr 219/9 przy granicy dz. nr 219/5 przy istniejącej szafie zasilającej. Szafę należy zasilć kablem YKY 5×10mm².

Z szafy SO należy wyprowadzić obwód oświetleniowy kablem YAKY 4×25mm² pozostawiając zapas kabla przy szafie ok. 2m. Obwód oświetleniowy o łącznej długości 77,00 m. Z projektowanej szafy będzie również zasilany monitoring miejski obwodem zasilającym o łącznej długości 35,0 m. Oba obwody zostaną ułożone w jednym wykopie i w rurze osłonowej pod utwardzeniem terenowym o długości 12,0 m.

Słupy i oprawy stylizowane, w nawiązaniu do istniejących wzdłuż ul. Mokrej.

f) Projektowany monitoring

Zaprojektowano stylizowany słup do instalacji dwóch kamer wizyjnych oraz do podwieszanej na słupie skrzynce monitoringu z rejestratorem obrazu.

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren przeznaczony na utwardzenia powierzchniowe charakteryzuje się ciągłym spadkiem podłużnym wynoszącym od 3 do 7° w kierunku rzeki Głomii.

Na zielen wokół utwardzeń powierzchniowych składa się kilka drzew liściastych oraz grupy krzewów przy istniejących fundamentach murowanych. W celu realizacji zamierzenia budowlanego konieczne będzie usunięcie następujących drzew i krzewów:

Lp.	Rodzaj	Obwód [cm]	Powierzchnia [m ²]	Nr działki
1	Klon	80		219/2
2	Klon	85		
3	Klon	105		
4	Bez		25	
5	Leszczyna		72	221/1
6	Leszczyna		50	279/1
7	Bez		10	219/3
8	Śliwa	71		218/8
9	Śliwa	35		
10	Śliwa	40		
11	Śliwa	45		

W celu wykonania nasypów ziemnych, należy przesadzić jedno drzewo i 8 szt. krzewów.

Zagospodarowanie zieleni wysoką i niską projektowanego zamierzenia budowlanego według odrębnego projektu.

5. Zestawienie powierzchni.

Działka nr 218/7 - 60 m² (powierzchnia biologicznie czynna: 54 m² – 90%):

- Powierzchnia utwardzeń płytą ażurową: 15,00 m²;
- Powierzchnia zieleni: 39,00 m²;
- Powierzchnia schodów terenowych: 6,00 m²;

Działka nr 219/2 – 996 m² (powierzchnia biologicznie czynna: 590,80m² – 59,32%)

- Powierzchnia utwardzeń kostką betonową: 128,20 m²;
- Powierzchnia parkingu z kostki betonowej: 250,00 m²;
- Powierzchnia utwardzeń płytą ażurową: 350,20 m²;

- Powierzchnia zieleni: 240,60 m²;

Działka nr 219/3 - 1196 m² (powierzchnia biologicznie czynna: 882,00 m² – 73,74%):

- Powierzchnia utwardzeń kostką betonową: 314,00 m²;
- Powierzchnia utwardzeń płytą ażurową: 699,00 m²;
- Powierzchnia zieleni: 158,00 m²;
- Powierzchnia schodów terenowych: 10,24 m²;

Działka nr 266 - 10747 m²:

- Powierzchnia schodów terenowych: 4,00 m²;
- Powierzchnia projektowanej zieleni: 3,00 m²;

Działka nr 219/4 – 187 m²:

- Powierzchnia zjazdu z kostki betonowej: 15,00 m²;
- Powierzchnia zieleni: 172,00 m²;

Działka nr 219/5 – 25 m²:

- Powierzchnia zjazdu i pobocza z kostki betonowej: 25,00 m²;

Działka nr 219/6 – 109 m²:

- Powierzchnia zjazdu i pobocza z kostki betonowej: 103,00 m²;
- Powierzchnia zieleni: 1,00 m²;

Działka nr 219/9 – 235 m²:

- Powierzchnia istniejącego zagospodarowania: 222,00 m²;
- Powierzchnia projektowanego zjazdu i pobocza z kostki betonowej: 13,00 m²;

Działka nr 279/2 – 50 m² (powierzchnia biologicznie czynna: 50,00 m² – 100,00%):

- Powierzchnia projektowanej zieleni: 50,00 m²;

Działka nr 218/8 – 4 m² (powierzchnia biologicznie czynna: 4,00 m² – 100,00%):

- Powierzchnia projektowanej zieleni: 4,00 m²;

Działka nr 218/36 – 4372 m²:

- Powierzchnia projektowanej zieleni: 346,00 m²;

Działka nr 218/37 – 302 m²:

- Powierzchnia projektowanej zieleni: 29,00 m²;

Działka nr 279/1 – 195337 m²:

- Powierzchnia projektowanej zieleni: 75,00 m²;

Działka nr 221/1 – 1277 m²:

- Powierzchnia projektowanej zieleni: 332,00 m²;

ŁĄCZNIE:

Powierzchnia utwardzeń ażurowych: 1.064,20 m²,
Powierzchnia utwardzeń z kostki betonowej starobruk: 442,20 m²,
Powierzchnia zjazdu i poboczy z kostki betonowej starobruk: 156,00 m²,
Powierzchnia parkingu z kostki betonowej starobruk: 250,00 m²,
Powierzchnia schodów terenowych: 20,24 m²,
Powierzchnia terenów zieleni: 1.451,60 m².

6. Informacje i dane.

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu wynikających z miejscowych aktów prawa.

Obszar projektowanego zagospodarowania terenu jest objęty dwoma Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego oraz jedną decyzją o warunkach zabudowy, tj.:

- Uchwała nr IV/21/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru obejmującego rejon Muzeum Ziemi Złotowskiej oraz na przedłużeniu ul. Mokrej, wzdłuż ul. Kościelnej do ul. Grudzińskich.

- Uchwała nr XXVI.210.2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone w rejonie ul. Mokrej.

- Decyzja nr GPiK-DWZ.6730.11.2022 z dnia 4 maja 2022 r o warunkach zabudowy.

Schody terenowe zaprojektowano w zakresie budowy systemów komunikacji dla zachowania ciągłości komunikacji pieszej z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z §11 pkt 1) uchwały Nr XXVI.210.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2021 r., i zgodnie z §6 pkt 1) uchwały Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 30 stycznia 2007 r., oraz zgodnie z pkt I. ppkt c) decyzji nr GPiK-DWZ.6730.11.2022 z dnia 4 maja 2022 r o warunkach zabudowy.

Zjazd zaprojektowano zgodnie z §13 pkt 1) uchwały Nr XXVI.210.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2021 r., i zgodnie z §3 pkt 14) uchwały Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 30 stycznia 2007 r.,

Parking zaprojektowano zgodnie z §15 uchwały Nr XXVI.210.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2021 r.,

Utwardzenia powierzchni gruntu zaprojektowano zgodnie z §12 uchwały Nr XXVI.210.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2021 r.,

b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 84/22 z dnia 17.08.2022 r., poza działkami nr 279/1 i 266 cały obszar zagospodarowania terenu planowanego zamierzenia budowlanego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 61/505, decyzją z dnia 25.11.1965 r. jako układ urbanistyczny – obszar historycznego założenia urbanistycznego.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Projektowana inwestycja nie leży na terenie objętym oddziaływaniem obszaru eksploatacji górniczej.

d) Kolizje.

W ramach projektowanej przebudowy nie występują kolizje z infrastrukturą podziemną i naziemną. Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

7. Informacja o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji dotyczy tylko przedmiotowych działek.

Planowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie będzie odbiegać od dotychczasowego sposobu jego użytkowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest dokładnie w miejscu istniejącego placu manewrowego, gdzie nie występują żadne gatunki chronione, wobec czego inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące środowisko. Planowane zamierzenie budowlane w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie z materiałów, które posiadały będą wymagane prawem atesty do stosowania w budownictwie, które przywożone będą na budowę jako gotowe produkty co w znaczny sposób ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyległy obszar.

Usytuowanie obiektu, technologie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z drganiami, promieniowaniem, hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem wody, powietrza ani gleby.

Podstawa:

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2018, poz.799 z późn. zm.)

Rozporządzenie RM z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. Nr 43, poz.430 [z późn. zmianami].

Opracowali:

mgr inż. Grzegorz Witkowicz

mgr inż. Małgorzata Fertala

mgr inż. Wojciech Kosiba

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie projektantów.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 34, pkt 3d, ppkt 3) Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt budowlany:

NAZWA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO			
PARKING I UTWARDZENIA POWIERZCHNI GRUNTU Z OŚWIETLENIEM I KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWUNASTU BUDYNKÓW			
ADRES PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO			
WOJEWÓDZTWO	wielkopolskie		
POWIAT	złotowski		
GMINA	Miasto Złotów		
MIEJSCOWOŚĆ	77-400 Złotów		
ULICA	Mokra		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	303101_1.0093.218/7 303101_1.0093.218/8 303101_1.0093.218/36 303101_1.0093.218/37 303101_1.0093.219/2	303101_1.0093.219/3 303101_1.0093.219/4 303101_1.0093.219/5 303101_1.0093.219/6 303101_1.0093.219/9	303101_1.0093.279/2 303101_1.0093.221/1 303101_1.0093.224/3 303101_1.0093.266 303101_1.0093.279/1
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXII, XXVI.		
DATA OPRACOWANIA	23.09.2022 r.		

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ	NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	Grzegorz	Witkowicz	731/120/P/2000	Konstrukcyjna budowlana Inżynieryjna drogowa	
PROJEKTANT	Małgorzata	Fertała	GP-7342/1931/94	Instalacyjna kanalizacyjna	
PROJEKTANT	Wojciech	Kosiba	ZAP/0067/POOE/07	Instalacyjna elektryczna	

2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/120/P/2000

Poznań, dnia 18 października 2000 roku

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Grzegorz WITKOWICZ

magister inżynier budownictwa

syn Kazimierza i Natalii

urodzony 25 stycznia 1964 r. w Krajence

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Grzegorz Witkowiec

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Pila dnia 1994 r.
 27 grudnia
 WÓJEWODA PIŁSKI
 - 7342/1931/94
 OP.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7
 i § 13 ust. 1 pkt lit.
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
 Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnego
 funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
 z późniejszymi zmianami)

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Małgorzata FERTAŁA
 (imię i nazwisko)
 magister inżynier urządzeń sanitarnych
 (tytuł naukowy - zawodowy)
 urodzony (a) dnia 19 roku
 w
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
 samodzielnych funkcji
 (rodzaj funkcji)
 w specjalności
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
 w zakresie
 sieci sanitarnych
 z ograniczeniem do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych
 i ciepłych uzbrojenia terenu
 (specjalizacja zawodowa)

Pan (Pani) Małgorzata FERTAŁA. Jest upoważniony (a) do:

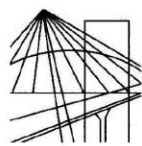
- 1) sporządzania projektów sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie
 prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki
 Przemysłowej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody
 Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:
 Pani Małgorzata FERTAŁA
 ul. Boh. Westerplatte 18/23
 77-400 Złotów

Z UP. WOJEWODY
 (miejsc. i podpis)
 Czesław Archiński Wojewoda
 Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego
 Przesłany

Oplatek skarbowa w wys. 3 zł
 na kopii decyzji



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/74e/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Wojciechowi Janowi Kosibie

ur. dnia 24 czerwca 1975 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0067/POOE/07

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- II. Na podstawie **§ 24 ust. 1 oraz § 15** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jan Kosiba
ul. Kormoranów 32
71-696 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

3. Kopie zaświadczeń o wpisie do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G15-RMB-EVH *

Pan Grzegorz Witkowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5596/01
adres zamieszkania ul. Szkolna 14/30, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QU6-IZS-5H5 *

Pani Małgorzata Fertala o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0969/01

adres zamieszkania ul. Chrobrego 4, 77-400 Złotów

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XDA-V73-SWY *

Pan Wojciech Jan Kosiba o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0131/21
adres zamieszkania al. Piasta 46 A, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

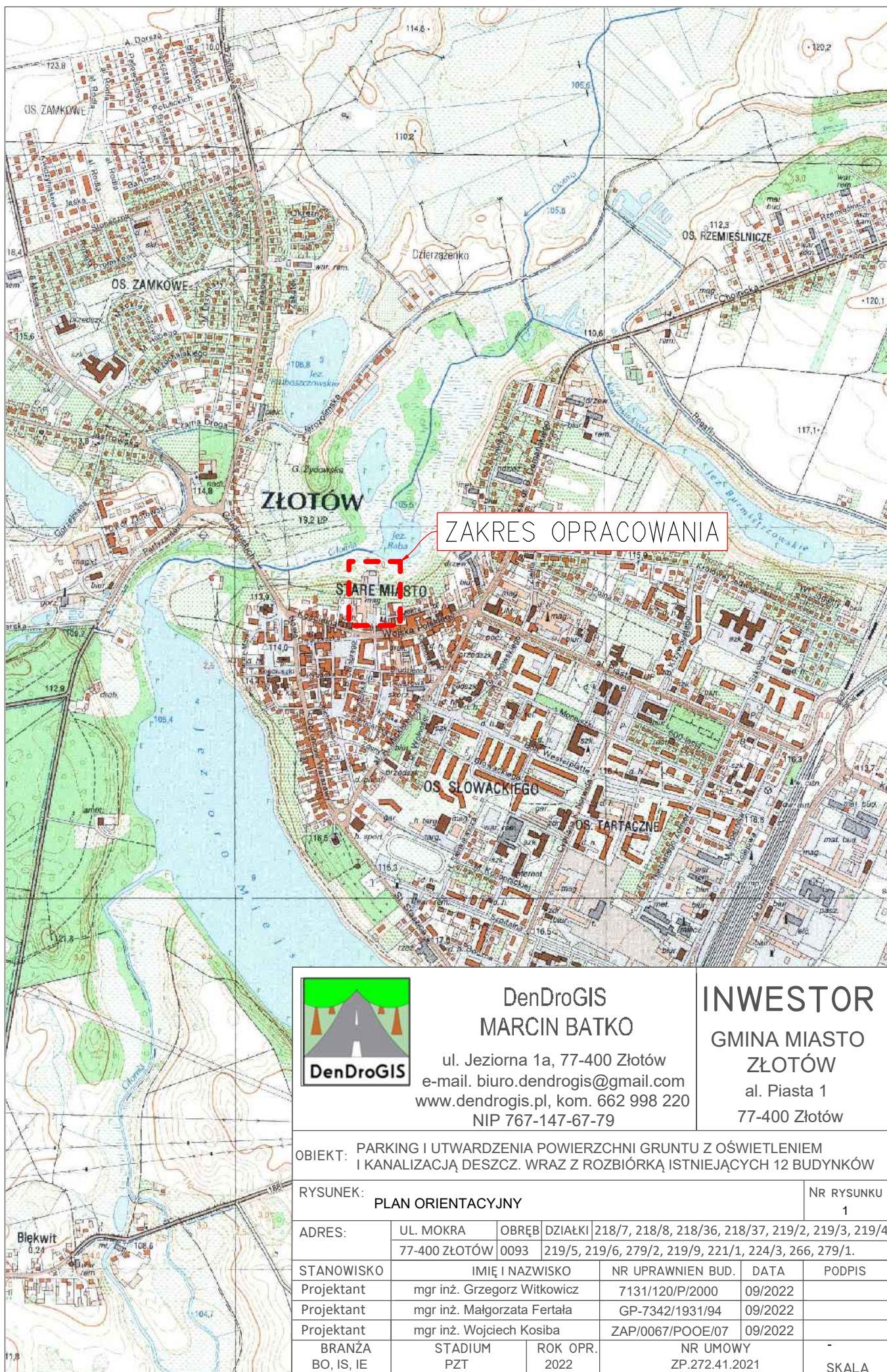
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.



DenDroGIS
MARCIN BATKO

ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów
e-mail. biuro.dendrogis@gmail.com
www.dendrogis.pl, kom. 662 998 220
NIP 767-147-67-79

INWESTOR

GMINA MIASTO
ZŁOTÓW
al. Piasta 1
77-400 Złotów

OBIEKT: PARKING I UTWARDZENIA POWIERZCHNI GRUNTU Z OŚWIETLENIEM
I KANALIZACJĄ DESZCZ. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH 12 BUDYNKÓW

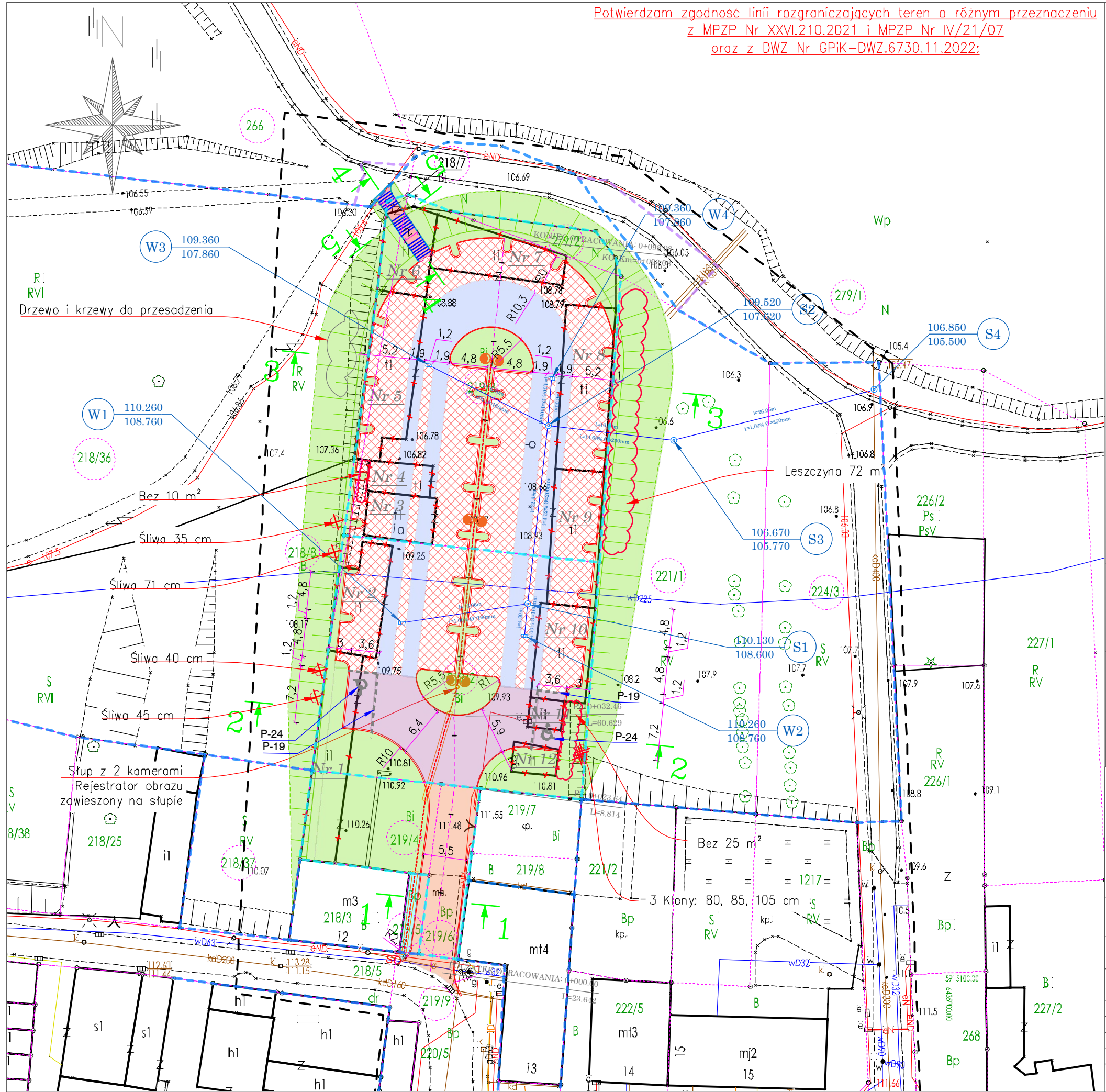
RYSUNEK: PLAN ORIENTACYJNY

NR RYSUNKU
1

ADRES:	UL. MOKRA	OBRĘB	DZIAŁKI	218/7, 218/8, 218/36, 218/37, 219/2, 219/3, 219/4, 77-400 ZŁOTÓW	0093	219/5, 219/6, 279/2, 219/9, 221/1, 224/3, 266, 279/1.
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN BUD.	DATA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Witkowicz		7131/120/P/2000	09/2022		
Projektant	mgr inż. Małgorzata Fertala		GP-7342/1931/94	09/2022		
Projektant	mgr inż. Wojciech Kosiba		ZAP/0067/POOE/07	09/2022		
BRANŻA BO, IS, IE	STADIUM PZT	ROK OPR.	2022	NR UMOWY ZP.272.41.2021	SKALA	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Id. : GN-OD.6641.2433.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	303101_1
	nazwa	Złotów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0093
	nazwa	Złotów
Skala mapy :		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	układ 2000/18
	układ wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		Legenda: - warstwa ciągła - warstwa pomocnicza
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Nr sekcji :		6.199.12.25.4.4
Data opracowania mapy :		19.01.2022 r.
Wykonał: Geodeta Jan Puźdrowski 77-400 ZŁOTÓW, ul. Boł. Chrobrego 2/3 kom.609 656 203 Nr upr. 18151		Sprawdził: JERZY WÓJCIK GEODETA UPRAWNIONY Świadczenie MGP i BN nr 8760 ul. Miła 13/2 77-400 ZŁOTÓW tel. 604 233 481
		Nazwa wykonawcy USŁUGI GEODEZYJNE JAN PUŻDROWSKI DOMAŃSKIEGO 33/2 400 ZŁOTÓW NIP:767-134-17-66 REGON:570305666 Kom.609 656 203

OŚWIADCZENIE	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji w PODGiK w Złotowie.	
Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym (art.77 punkt 69 Ustawy Dz.u. 2020 poz.1086).	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego Oświadczenia	
Ident. zgłoszenia prac :GN-OD.6641.2433.2021 Nazwa wykonawcy: Usługi Geodezyjne Jan Puźdrowski	
Geodeta Jan Puźdrowski 77-400 ZŁOTÓW, ul. Boł. Chrobrego 2/3 janpuzdrowski@wp.pl, kom.609 656 203 Nr upr. 18151	
Protokół Nr..... z dn. 21.01.2022r (numer data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik weryfikacji)	
Numer uprawnień kierownika prac : 8760 Jerzy Wójcik	
JERZY WÓJCIK GEODETA UPRAWNIONY Świadczenie MGP i BN nr 8760 ul. Miła 13/2 77-400 ZŁOTÓW tel. 604 233 481	



LEGENDA:

- Projektowany krawężnik drogowy 15x30x100 cm
- Projektowany krawężnik najazdowy 15x22x100 cm
- Projektowane obrzeże chodnikowe 8x30x100 cm
- Projektowana palisada betonowa 12x18x40 cm
- Projektowana nawierzchnia z płyt azurowych o wym. 10x40x60 cm
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej starobruk /szary/.
- Projektowany parking z kostki betonowej starobruk /szary/.
- Projektowany zjazd z kostki betonowej starobruk /szary/.
- Projektowane schody z kostki betonowej starobruk /czerwony/.
- Projektowane pobocza z kostki betonowej starobruk /szary/.
- Projektowany trawnik z siewu.
- Linia rozg. teren o różnym przeznaczeniu MPZP Nr XXVI.210.2021.
- Linia rozgr. teren o różnym przeznaczeniu MPZP Nr IV/21/07.
- Linia rozgr. teren o różnym przeznaczeniu GPIK-DWZ.6730.11.2022.
- Granice i numery działek.
- Numery budynków do rozbiórki
- Budynki do rozbiórki
- Krzewy i drzewa do usunięcia
- Projektowany wpust uliczny D-400
- Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej
- Projektowany kanał kanalizacji deszczowej
- Projektowana linia kablowa zasilająca 0,4 kV
- Projektowana rura ochronna PCV Ø75 mm
- Projektowany słup oświetleniowy z 2 oprawami
- Projektowany słup z 2 kamerami i rejestratorem



DenDroGIS
MARCIN BATKO

ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów
e-mail. biuro.dendrogis@gmail.com
www.dendrogis.pl, kom. 662 998 220
NIP 767-147-67-79

INWESTOR

GMINA MIASTO
ZŁOTÓW
al. Piasta 1
77-400 Złotów

OBIEKT: PARKING I UTWARDZENIA POWIERZCHNI GRUNTU Z OŚWIETLENIEM I KANALIZACJĄ DESZCZ. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH 12 BUDYNKÓW				
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				NR RYSUNKU 2
ADRES:	UL. MOKRA	OBRĘB	DZIAŁKI	218/7, 218/8, 218/36, 218/37, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 279/2, 219/9, 221/1, 224/3, 266, 279/1.
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BUD.	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Witkiewicz	7131/120/P/2000	09/2022	
Projektant	mgr inż. Małgorzata Fertala	GP-7342/1931/94	09/2022	
Projektant	mgr inż. Wojciech Kosiba	ZAP/0067/POOE/07	09/2022	
BRANŻA	STADIUM	ROK OPR.	NR UMOWY	1:500
BO, IS, IE	PZT	2022	ZP.272.41.2021	SKALA