

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu <DATA> w Gniewie, pomiędzy:

**Gminą Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
o numerze NIP 593 100 55 16, REGON 191 675 296,**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy i oświadczenia Stron

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „*Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie*”.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające należytą i terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 2.

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Zakres usługi obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
 - 1) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* oraz właściwych przepisów wykonawczych;

- 2) zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) dokumentacji technicznej;
 - 4) umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) wymagań Zamawiającego zawartych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów Ustawy *Prawo budowlane*;
 - 2) obecność na placu budowy/miejsu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór;
 - 3) organizowanie narad koordynacyjnych;
 - 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych oraz osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
 - 7) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych uaktualnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w zależności od ich postępu oraz zatwierdzanie harmonogramu w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia go przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 8) prowadzenie inspekcji na terenie budowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, celem sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz kontrolowanie i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 9) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - 10) czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska oraz współpraca z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 11) nadzorowanie wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji projektowej oraz roboty zamienne, po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 12) sprawdzanie wycen robót dodatkowych i zamiennych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych na powyższe zakresy;
- 13) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów, udział w komisijnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadamianie Zamawiającego o zamiarze ich pobrania, nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz zlecenie wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 14) zatwierdzanie oraz weryfikowanie dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 15) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu i potwierdzanie ich odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 16) sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) sprawdzenie zgodności faktur wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi;
- 18) sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad;
- 19) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad oraz odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad oraz poświadczenie ich usunięcia;

- 20) przygotowanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, przygotowanie protokołów odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
 - 21) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt lub certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
 - 22) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy i przedstawianie swojego stanowiska w tej kwestii;
 - 23) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora co do przedmiotu sporu;
 - 24) w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane – sporządzenie protokołu inwentaryzacji robót w toku;
3. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany i upoważniony do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z przeglądami wykonanych robót oraz usuwaniem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi;
 - 2) prowadzenia regularnych przeglądów wykonanych robót (przynajmniej 1 raz w roku) z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz sporządzania protokołów z przeglądów oraz przekazywania protokołów wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania przeglądu;
 - 3) wystawiania wykonawcy robót budowlanych polecenia usunięcia wad, które zostaną ujawnione w trakcie przeglądów i wyznaczania terminów ich usunięcia;
 - 4) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad oraz odbioru wykonanych robót związanych z ich usunięciem;
 - 5) wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie zastępczego usunięcia wad w przypadku, gdy nie zostaną usunięte przez wykonawcę robót budowlanych w wyznaczonym terminie;

- 6) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 7) sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1 w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (umowa z wykonawcą robót budowlanych do dnia 30.09.2023 roku).
2. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości <KWOTA> zł brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE>).
2. Kwota ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym i płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, odpowiednio: częściowych i końcowej.
4. Do momentu odbioru końcowego zadania wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

5. Zamawiający opłaci fakturę częściową w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę na rachunek wskazany na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego zadania, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Skierowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców innych niż wskazani w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
4. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich należności wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich umów oraz dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nałożenie kary umownej nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktur przejściowych lub faktury końcowej.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3, kary umowne lub inne należności wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – *Kodeks cywilny*, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) nieprzystąpienia Inspektora do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 3) nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozliczenie za wykonane przez Inspektora prace zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 8.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 PZP w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę;
 - 2) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) przedłużenia terminu wykonania umowy na roboty budowlane lub opóźnienia w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania;
 - 5) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 6) wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez Strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby, dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy;
 - 7) wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ochrona danych osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy dochodzi do udostępnienia danych osobowych na zasadzie przekazania danych w celu realizacji niniejszej umowy. W związku z koniecznością realizacji obowiązku informacyjnego, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Wykonawcy osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które odpowiedzialne są za wykonanie umowy lub kontaktu, jeżeli ich dane zostały wskazane Wykonawcy. Tożsamy obowiązek spoczywa na Wykonawcy, tj. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które są odpowiedzialne są za wykonanie umowy lub do kontaktu ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów RODO lub innych obowiązujących aktów prawnych, w następstwie którego Administrator Danych Osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, ukarany grzywną lub w inny sposób poniesie odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności przekazanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy.
6. Wykonawca może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego powierzone dane, z którym współpracuje na podstawie zawartej z nim umowy, także w zakresie poufności przetwarzania danych, tylko za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy *Kodeks cywilny* oraz Ustawy *Prawo budowlane*.
2. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów właściwy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Inspektor nie jest upoważniony do dokonywania cesji uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR