

ZAPYTANIE OFERTOWE

(zamówienie którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł)

Gmina Starachowice zaprasza do złożenia oferty dotyczącej:

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łazy” na terenie miasta Starachowice, zgodnie z Uchwałą Nr III/2/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łazy”, zwanego dalej „planem miejscowym” wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczególnymi.

Obszar opracowania ograniczony jest:

- a) od północy - ul. Hżecką,
- b) od wschodu - wzdłuż granicy administracyjnej miasta Starachowice,
- c) od południa - ul. Długą,
- d) od zachodu - Aleją Najświętszej Marii Panny, zgodnie z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łazy Zachód".

Powierzchnia terenu, którego dotyczy opracowanie – ok. 115,5 ha.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
- pozostałych przepisów mających zastosowanie na dzień sporządzania planu miejscowego.

2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łazy” wraz z załącznikami, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr III/2/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r.
- 2) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do planu miejscowego,
- 3) Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- 4) Opracowanie wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
- 6) Powiązanie projektu planu miejscowego z ustaleniami zawartymi w gminnych dokumentach strategicznych, środowiskowych, finansowych oraz innych mogących mieć wpływ na formułowanie zapisów projektu planu miejscowego,
- 7) Wykonanie czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji planistycznej, o których mowa w § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- a) prace o charakterze proceduralnym - projekty pism: ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień, wystąpień zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających,
- b) prace wstępne przygotowawcze, analiza wniosków do planu miejscowego,
- c) prace studialne i projektowe - prezentacja koncepcji,
- d) udział we wszelkich prezentacjach projektu planu miejscowego na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- e) prezentacja projektu planu miejscowego,
- f) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wraz z wnioskiem o wyrażenie tej zgody,
- g) opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz sporządzenie wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- h) ewentualne wprowadzenie uwag do projektu planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- i) przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu, prezentacje i udział w dyskusji publicznej,
- j) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego i ewentualnie dokonania zmian w projekcie wynikających z uwzględnionych uwag,
- k) opracowanie ostatecznej formy dokumentu, w tym dla potrzeb publikacji w BIP oraz Edytorze aktów prawnych XML Legislador,
- l) przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu miejscowego wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Starachowicach do uchwalenia.

Do opracowania projektu planu miejscowego Zamawiający udostępni:

- a) kopię Uchwały nr III/2/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łazy”,
- b) mapę w skali 1:1 000 dla obszaru objętego zamówieniem,
- c) tekst obecnie obowiązującego planu miejscowego dla części terenu objętego opracowaniem, wraz z załącznikami graficznymi – „Łazy-NMP-Krańcowa”
- d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice, zatwierdzone Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r.
- e) wnioski do planu miejscowego,
- f) analizę zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- g) wszelkie niezbędne, na potrzeby sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego (mapy, programy, opracowania, plany).

3. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) Plan miejscowy w wersji papierowej tekst + rysunki w oryginalnej skali – 1 egz.
- 2) Plan miejscowy w wersji elektronicznej w formacie do odczytu i wydruku (część tekstowa w formatach pdf i doc; część graficzna w formatach jpeg, pdf, dwg, cdr) – 1 nośnik CD/DVD.

- 3) Prognozę oddziaływania na środowisko – wersja papierowa i na nośniku CD/DVD.
- 4) Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego – wersja papierowa i na nośniku CD/DVD.
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia planu miejscowego – wersja papierowa i na nośniku CD/DVD.
- 6) Część graficzną planu miejscowego w skali 1: 1 000 w wersji kolorowej na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – 1 egz.
- 7) Inne dokumenty i materiały utworzone w trakcie sporządzenia projektu planu miejscowego.

4. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym.

1) Kryterium podstawowe oceny:

- a) cena – 100%,

2) Kryterium „cena”:

- a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena w badanej ofercie}} \times 100 = \dots\dots \text{pkt}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- b) Wykonawca podaje wyliczoną całkowitą wartość brutto i netto, przy uwzględnieniu wszystkich elementów wchodzących w jej zakres oraz wartość brutto i netto.
- c) Zamawiający wymaga, aby wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi (o zaokrągleniu drugiej cyfry po przecinku w „dół” lub w „górze” decyduje trzecia cyfra po przecinku).
- d) Wyliczoną cenę oferty Wykonawca podaje liczbowo i słownie w odpowiedniej części Załącznika nr 1. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- e) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- f) Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, w związku z tym cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Warunki konieczne do udziału w postępowaniu.

Wymagane jest doświadczenie z zakresu sporządzania planów miejscowych. Zamawiający rozumie to jako posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia w sporządzaniu minimum pięciu opracowań planów miejscowych, w tym minimum trzech opracowań dla których wymagane było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na potwierdzenie warunku należy przedstawić: podpisane CV osoby, która była odpowiedzialna za przygotowanie przez Wykonawcę minimum 5 opracowań planów miejscowych, w tym minimum 3 opracowań wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz dokumenty

potwierdzające doświadczenie: np. protokoły, referencje, itp., zawierające informacje o spełnieniu warunków postępowania.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 14 miesięcy od daty przekazania materiałów wejściowych.

W związku z faktem, że procedura sporządzania planu miejscowego jest skomplikowana, może zająć konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia, Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

- 1) Zmiany aktów prawnych, oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
- 2) Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień.
- 3) Konieczności powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem planu miejscowego.
- 4) Konieczności przeprowadzenia ponownych wyłożeń projektu planu miejscowego w wyniku uchylecia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd.
- 5) Konieczności uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień

7. Termin składania ofert.

- 1) **Oferty prosimy składać w terminie do 17 maja 2023 r. do godz. 12:00 poprzez platformę zakupową Open Nexus: <https://platformazakupowa.pl/starachowice/aukcje>,**
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 3) Zamawiający w toku badania i oceny oferty, może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 4) O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców którzy złożyli oferty, niezwłocznie po sprawdzeniu poprawności złożenia ofert.

8. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego, określonymi szczegółowo w pkt 1. Wskazane w zapytaniu ofertowym wymagania są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości przedmiotu usługi.
- 2) Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
- 3) Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, datą sporządzenia i być podpisana przez oferenta, każda strona ponumerowana.
- 4) Kompletna oferta składa się z odpowiednio wypełnionych, podpisanych i zeskanowanych, niżej wymienionych dokumentów załączonych we właściwych miejscach na platformie OpenNexus:
 - a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
 - b) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług,
 - c) Podpisane CV osoby odpowiedzialnej za wykonanie usług dla Zamawiającego.
- 5) Brak spełnienia kryteriów zawartych w Zapytaniu ofertowym oraz brak złożenia oferty w formie wymienionej w pkt 8 będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Osobami do kontaktu są:

Szymon Jarosz, adres e-mail: szymon.jarosz@starachowice.eu, tel: 41 273 82 11,
Karol Zawłocki, adres e-mail: karol.zawlocki@starachowice.eu, tel: 41 273 82 15.

9. Postanowienia końcowe.

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych do 30 000 euro w Gminie Starachowice, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.