

1. OPIS TECHNICZNY

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest: „REMONT RYZALITÓW NAROŻNYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ (PÓŁNOCNEJ) GŁÓWNEGO BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO IM. PROF. STANISŁAWA SZYSZKO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 13-15” zlokalizowanej w ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 13-15, JEDNOSTKA EW. 247801_1 M. ZABRZE, OBRĘB 0012, DZIAŁKA EW. NR 3845/14

Kategoria obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym: **XI**

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie prac projektowych przez Inwestorem;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi aktualizacjami);
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego;
- wizje lokalne na obiekcie;
- badania gzymsów betonowych;
- Ekspertyza konstrukcyjna gzymsów betonowych w ścianie frontowej segmentu głównego budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego w Zabrze.

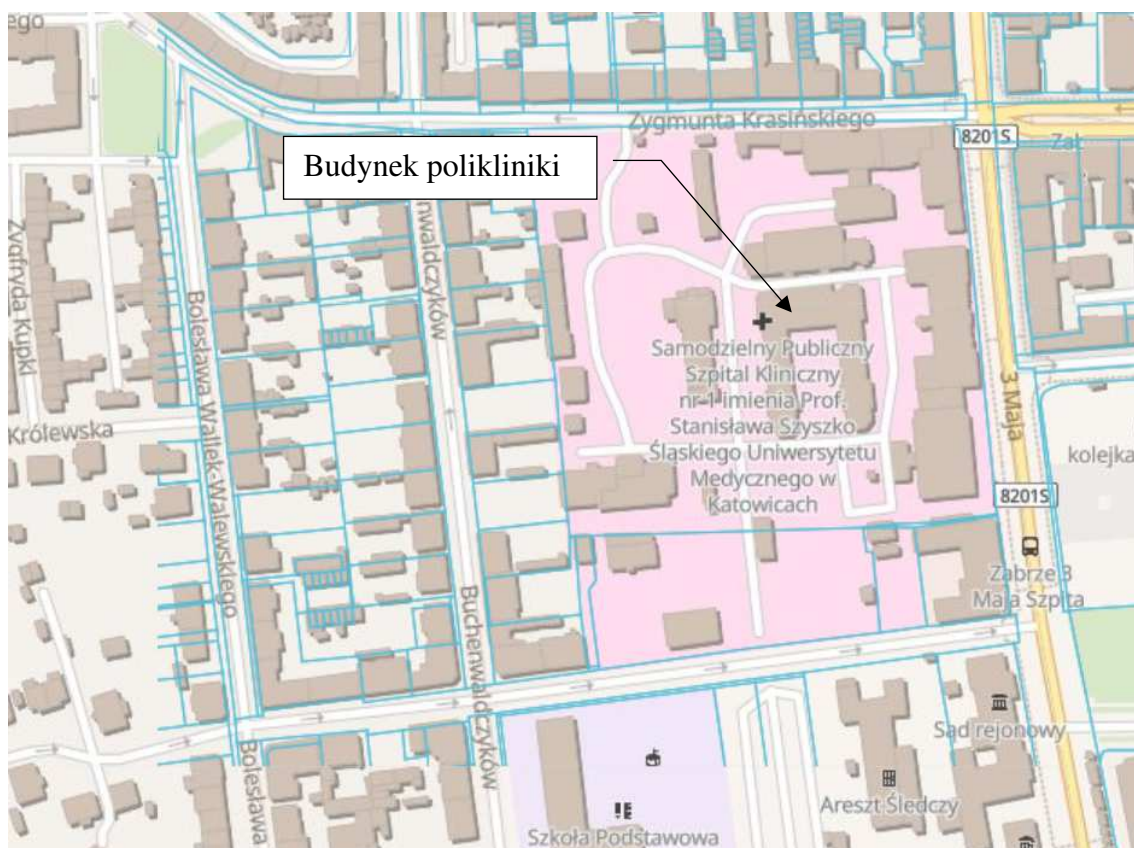
III. STAN ISTNIEJĄCY

POŁOŻENIE DZIAŁKI

Budynek polikliniki będący przedmiotem opracowania stanowi jeden z budynków zespołu budynków Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

Zespół szpitala klinicznego w Zabrze zlokalizowany jest pomiędzy trzema ulicami: 3 Maja, Bohaterów Warszawy i Z. Krasieńskiego. Kompleks obejmuje budynki: polikliniki, kliniki pediatrii, poradni, wieży ciśnień, kuchni, pralni i wozowni. Przedmiotem opracowania jest budynek polikliniki zlokalizowany w centralnej części kompleksu.

Opracowywany obiekt to budynek wolnostojący od strony północnej powiązany dwiema przewiązkami w poziomie pierwszego piętra z budynkiem izby przyjęć.



UKSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

Budynek wolnostojący, zbudowany w stylu neobaroku niderlandzkiego w latach 1901-1905. Budynek założony na planie litery U z segmentem głównym od strony północnej oraz dwoma skrzydłami wschodnim i zachodnim od strony południowej. Jego dwuspadowy i częściowo mansardowy dach kryty jest dachówką ceramiczną. W środkowej części skrzydła północnego dach zwieńczony latarnią. Bryłę budynku urozmaicają niewielkie, ale liczne ryzality. Podcienia z wejściem do szpitala mieszczą się między ryzalitami bocznymi i centralnym jego symetrycznej północnej elewacji. Partię górną elewacji zamyka gzyms w kształcie łuków.

OPRACOWYWANE RYZALITY

Przedmiotem opracowania są ryzality narożne w elewacji frontowej (północnej). Pilnych prac naprawczych wymagają gzymsy betonowe attyki, które wskutek działania erozji wodnej i biologicznej oraz brak obróbek blacharskich uległy znaczącej degradacji oraz powodują zagrożenie dla użytkowników obiektu. Projektuje się również naprawę uszkodzonych attyk, przelewów, kopulek narożnych wieńczących, nadproży oraz elewacji ceglanej.

Istniejący stan techniczny opracowywanych fragmentów elewacji przedstawiono na dokumentacji fotograficznej.

IV. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Nie przewiduje się zmian w sposobie użytkowania obiektu. Program użytkowy pozostaje bez zmian. Projektowane prace dotyczą jedynie remontu fragmentów narożnych elewacji północnej.

V. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny opracowywanego obiektu nie ulega zmianom. Projektowane prace remontowe nie zmieniają formy obiektu pierwotnego. Wszystkie detale zostaną odtworzone w nawiązaniu do istniejących pierwotnych rozwiązań.

VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Charakterystyczne parametry opracowywanego obiektu nie ulegają zmianie.

Powierzchnia zabudowy	BEZ ZMIAN
Powierzchnia użytkowa	BEZ ZMIAN
Powierzchnia całkowita	BEZ ZMIAN
Powierzchnia wewnętrzna	BEZ ZMIAN
Kubatura brutto	BEZ ZMIAN
Liczba kondygnacji	BEZ ZMIAN
Gabaryty projektowanego obiektu:	
- Wysokość	BEZ ZMIAN
- długość	BEZ ZMIAN
- szerokość	BEZ ZMIAN

VII. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

Gzyms betonowy.

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy [2.4] projektuje się rozbiórkę i odtworzenie istniejących, zdegradowanych gzymsów betonowych.

Prace należy prowadzić w kolejności:

- rozbiórka do głębokości około 5 cm poza lico ściany na której opiera się gzyms. Pozwoli to na przeniesienie sił ścinających ma podporę bez konieczności przenoszenia tych sił przez zbrojenie kotwiące.
- usunięcie luźnych fragmentów betonu, oczyszczenie i odpylenie odsłoniętej powierzchni
- kotwienie zbrojenia zszywającego. Projektuje się zszywanie pozostałej części gzymsu z częścią odtwarzaną prętami nierdzewnymi typu STATIBAR: w górnym rzędzie prętami średnicy $\varnothing 10$ co 25 cm, w dolnym rzędzie $\varnothing 8$ co 25. Kształt prętów wg części rysunkowej.

- Kotwienie dolnego gzymsu skośnie prętami spiralnymi nierdzewnymi typu STATIBAR średnicy $\varnothing 8$ co 30 cm
- pokrycie powierzchni styku zaprawą szepną np. zaprawą AP HK1 firmy AP Chemie.
- Wykonanie zbrojenia gzymsów. Przyjęto strzemiona $\varnothing 6$ w rozstawie 20 cm oraz pręty podłużne $\varnothing 8$ w narożnikach strzemion, zgodnie z rysunkiem zbrojenia.
- Betonowanie nowych gzymsów. Ze względu na długość gzymsów zakłada się zachowanie istniejących podziałów dylatacyjnych gzymsu. Szerokość dylatacji 5 mm. Przyjęto beton klasy C30/37 W8 XF3
- Odtworzenie historycznego ryflowania po rozdeskowaniu związanego betonu
- Hydrofobizacja gzymsów preparatem np. preparatem BOLIX P-H
- Wykonanie obróbek blacharskich na górnych powierzchniach gzymsu.

Naprawa ścian murowanych.

Wszystkie zinwentaryzowane pęknięcia i zarysowania ścian murowanych należy wzmocnić przez zszywanie spiralnym zbrojeniem do konstrukcji murowych średnicy $\varnothing 8$ ze stali nierdzewnej typu austenicznego. Pręty wklejane będą w poziomych bruzdach wykonanych wzdłuż pęknięcia. Długość pręta należy dobrać tak aby długość zakotwienia wynosiła min. 50 cm poza krawędź rysy. Odległość między bruzdami w pionie maksymalnie co 4 warstwy cegieł. Bruzdy wykonać w spoinach na głębokość około 6 cm tak aby nie niszczyć cegieł. Pręty zszywające należy osadzić na głębokości pozwalającej na wykonanie spoinowania zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Po wykonaniu zszycia, rysy wypełnić bezskurczową masą zalewową.

Lokalnie, w miejscach gdzie doszło do uszkodzenia lica cegieł wymagane jest przemurowanie z wymianą cegieł .

W miejscach zszyć i przemurowań oraz w miejscach gdzie zinwentaryzowano degradację lub wypłukanie zaprawy w spoinach (poniżej gzymsów) należy usunąć starą zaprawę na głębokość do 3 cm i wykonać spoinowanie renowacyjną zaprawą cementowo – wapienną np. REMMERS FM-SAN

Po wykonaniu wymaganych napraw konieczne jest przeprowadzenie na całej powierzchni elewacji zabiegów:

- czyszczenia metodą chemiczną ze zabrudzeń środowiskowych np. pastą czyszczącą REMMERS Clean FP. Dla większych zabrudzeń należy stosować czyszczenie metodą obróbki strumieniowo – ścierniej kruszywem o uziarnieniu 0,01-0,06 mm. Przed przystąpieniem do właściwych prac należy zawsze wykonać w kilku miejscach reprezentatywne powierzchnie próbne.
- usuwających skażenia mikrobiologiczne np. preparat BOLIX GLO complex zwalczający większość występujących w budownictwie grzybów, glonów, porostów i mchów .
- powierzchniowej hydrofobizacji. Zastosowany preparat powinien cechować się wysoką paroprzepuszczalnością, odpornością na promieniowanie UV, oraz ograniczać możliwość powstawania wykwitów solnych, oraz skażenia mikrobiologicznego np. preparat BOLIX P-H.

Ściany z bloków betonowych wieńczące ryzality.

Wymagane jest usunięcie wszystkich luźnych fragmentów bloków betonowych oraz ich reprofilacja specjalistycznymi zaprawami PCC/SPCC do naprawy ubytków elementów betonowych i żelbetowych. Dodatkowo zakłada się wypełnienie wszystkich rys, pęknięć i szczelin.

Zarysowanie ścian biegnące w spoinach wymagają spoinowania oraz ponownego fugowania. Dodatkowo projektuje się połączenie sąsiednich bloków przez zszywanie prętami helikalnymi ze stali nierdzewnej. Kotwy w układzie skośnym względem lica ściany w odległości poziomej maksymalnie 30 cm (min. 2 rzędy kotew dla pojedynczego bloku).

Po wykonaniu wymaganych napraw konieczne jest przeprowadzenie na całej powierzchni elewacji betonowej zabiegów:

- czyszczenia metodą obróbki strumieniowo – ścierną kruszywem o uziarnieniu 0,01-0,06 mm. Przed przystąpieniem do właściwych prac należy zawsze wykonać w kilku miejscach reprezentatywne powierzchnie próbne
- usuwających skażenie mikrobiologiczne np. preparat BOLIX GLO complex zwalczający większość występujących w budownictwie grzybów, glonów, porostów i mchów .
- Odtworzenie faktury (ryflowania) bloków betonowych zaprawami naprawczymi Bolix T-ND
- powierzchniowej hydrofobizacji. Zastosowany preparat powinien cechować się wysoką paroprzepuszczalnością, odpornością na promieniowanie UV, oraz ograniczać możliwość powstawania wykwitów solnych, oraz skażenia mikrobiologicznego np. preparat BOLIX P-H

Kopuły.

Projektuje się usunięcie całości powłok izolacyjnych na kopułach oraz skucie wszystkich luźnych fragmentów betonu a następnie wykonanie reprofilacji specjalistycznymi zaprawami PCC/SPCC do naprawy ubytków elementów betonowych i żelbetowych. Uziarnienie zapraw należy dobrać w zależności od grubości reprofilowanego ubytku. Przed reprofilacją powierzchnia powinna zostać oczyszczona, odpylona oraz pokryta warstwą szczerpną. Do naprawy można zastosować preparaty typu AP UVM oraz warstwy szczerpne AP HK1 firmy AP Chemie.

Po wykonaniu reprofilacji kopułę zabezpieczyć zaprawą hydrofobową, wodoszczelną i mrozoodporną np. zaprawą BOLIX Z-WOD.

Nadproża okienne.

Projektuje się wymianę nadproża okiennego stalowego nad parterem w północno wschodniej części budynku. Nowe nadproże z profilu dwuteowego IN 220 ze stali S235. Głębokość oparcia na podporze min. 20 cm. Po demontażu istniejących belek należy sprawdzić cegły poniżej oparcia belki. W przypadku spękań należy wymienić cegły na nowe cegły o klasie 20 MPa na zaprawie cementowo wapiennej. Po zamontowaniu nadproża należy owinąć siatką rabinia i odtworzyć warstwy tynku elewacyjnego.

UWAGA. Na czas wymiany uszkodzonych belek niezbędne jest podstemplowanie pozostałych belek budujących nadproże okienne.

Dodatkowo ze względu na fakt że belki stalowe budujące nadproża okienne w większości są zasłonięte tynkiem elewacyjnym, wymagane jest ich odsłonięcie w celu dokonania ocena stanu technicznego. Nadproża skorodowane powierzchniowo należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie, nadproży z korozją wżerową oraz korozją powodującą rozwarstwienie profili wymagają wymiany na belki o tym samym przekroju ze stali S235.

Stropy nad pierwszym piętrzem.

W ramach remontu pomieszczeń na drugim piętrze w części północno - zachodniej budynku należy skuć wszystkie zawilgocone tynki i zastąpić tynkami renowacyjnymi. Dodatkowo należy odsłonić stopki wszystkich belek stalowych stropu oczyścić oraz zabezpieczyć antykorozyjnie. Wymagane jest również odsłonięcie, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne pionowych kotew stalowych stabilizujących gzymsy.

Obróbki blacharskie.

Po odtworzeniu gzymsów betonowych na ich górnej powierzchni należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy aluminiowej. Górna krawędź obróbek powinna zostać osadzona w spoinie ściany murowanej powyżej gzymsu.

Odwodnienie tarasów.

Główną przyczyną zawilgocenia ścian, stropu nad najwyższą kondygnacją oraz gzymsów wieńczących ryzality było zawilgocenie wynikające z niewłaściwego odwodnienia tarasów zlokalizowanych na dachach ryzalitów. Zawilgocenie w połączeniu z działaniem mrozu doprowadziło do destrukcji betonu budującego gzymsy.

Warunkiem niezbędnym dla trwałości wykonanych naprawa jest właściwe odwodnienie tarasu. Odwodnienie punktowe w środku długości ściany frontowej tarasu o średnicy poniżej 5 cm należy uznać za niewystarczające.

Projektuje się zastosowanie systemowego przelewu awaryjnego o średnicy 10 cm zatopionego w warstwach wykończeniowych tarasu, dającego pewność szczelnego przejścia przez ścianę. Przelew powinien być wydłużony w formie żygacza poza krawędź gzymsów.

Zaleca się aby docelowo, w ramach przyszłego remontu tarasów wykonać odwodnienie liniowe zatopione w warstwach wykończeniowych, zamontowane wzdłuż całej długości ściany podłużnej okalającej tarasy.

Roboty dodatkowe.

W trakcie wizji lokalnej zinwentaryzowano jednoroczne pędy samosiejek brzozy wrastające w spoiny między gzymsem i murami oraz pozostałości większych samosiejek wrośniętych w spoiny wyciętych w trakcie doraźnych prac remontowych. W trakcie remontu należy wszystkie samosiejki drzew należy

całkowicie zlikwidować. W przypadku pozostałości pod dużych pędach wrośniętych głęboko w spoiny muru należy rozebrać mur w celu usunięcia całości układu korzeniowego i ponowne przemurowanie fragmentów ścian.

Ze względu na objęcie ochroną konserwatorską opracowywanego obiektu oraz konieczność uzgodnienia wszelkich prac przy zabytku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach załączono do opracowania część konstrukcyjną zawierającą szczegółowe rozwiązania techniczne.

VIII. PROJEKTOWANA TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH.

Czyszczenie metodą chemiczną wątku ceglanego z zabrudzeń środowiskowych

Produkt: **Clean FP** zuz. ok. 0,3 kg/m²

Pastę należy nanieść pędzlem ławkowcem (na suche podłoże) i pozostawić na 10-15 min. Przed samym czyszczeniem pastę należy „przeszczotkować” ruchami kolistymi a następnie wytwornicą gorącej pary lub Kärcherem-gorącą wodą zmyć.

Czyszczenie elementów betonowych metodą mechaniczną

Ścierniwem o uziarnieniu 0,01-0,06 mm podawanym niskociśnieniowym urządzeniem ROTEC, dzięki czemu w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże

Produkt: **Bolix C-PG** zuz. 2-3 kg/m².

Dezynfekcja mikrobiologiczna z korozji biologicznej

Produkt: **Bolix GLO Complex** zuz. ok. 0,3 l/m²

Bakterio- grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy doczyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych.

Silnie przylegające zarodniki należy usunąć mechanicznie lub myjką wysokociśnieniową. **Bolix GLO Complex** należy nakładać wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym doprowadzając do obumarcia grzybni (korzeni). Preparat **Bolix GLO Complex** powinien działać na czyszczoną powierzchnię przez ok. 6 godzin, później należy przystąpić do dalszych prac. Nie zmywać. Pozostawić **Bolix GLO Complex** w podłożu jako zapas środka biobójczego.

Spoinowanie wątku ceglanego

Uzupełnienie brakujących i zbyt głębokich spoin renowacyjną zaprawą do spoinowania w opcji „miękka“, dla wychwycenia (zmagazynowania) soli zawartych w murach.

Produkt: **FM SAN** zuz. ok. 8,0 kg/m².

Reprofilacja betonu (żelbetu)

- a) Piaskowanie stali zbrojeniowej do stopnia czystości 21/2 (metalicznie czysty). Natychmiast po piaskowaniu nałożyć anty korozję metoda szlamowania pędzlem 1x, produkt: **AP HK1**
Po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy nałożyć drugą warstwę!
Mineralna ochrona antykorozyjna
Fabrycznie mieszana sucha zaprawa zawierająca spoiwa hydrauliczne, mineralne kruszywa i specjalne dodatki.
Teoretyczne zużycie suchej zaprawy: - jako zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia ok. 1,7 kg/m² (łącznie, na dwie warstwy).
- b) Nasączyć całe podłoże wodą (do zaciemnienia ale bez kałuż) i wykonać szlamowanie (mostek szczepny) metoda szlamowania,
Produkt: **AP HK1** zuz. jako warstwa szczepna ok. 2 kg/m² (w zależności od stanu podłoża).

Na jeszcze świeżą warstwę szczepną nałożyć zaprawę typu PCC, produkt: zaprawy **AP UVM2** Uziarnienie do 2 mm grubość warstwy w jednym cyklu roboczym 6÷40 mm.

Zużycie suchej zaprawy:

Ok. 2,0 kg/m² na każdy mm grubości warstwy czyli ok. 2,0 kg/dm³.

Wzmocniona włóknami zaprawa PCC przeznaczona do naprawy żelbetu metodą ręczną lub natryskiem elementów betonowych. Jednoskładnikowa sucha zaprawa (system PCC) o wysokiej wytrzymałości, modyfikowana tworzywami sztucznymi, zawierająca spoiwa hydrauliczne, mineralne kruszywa i specjalne dodatki.

Masę AP UVM2 aplikować na podłoże w żądanej grubości (max 4 cm) i zatrzeć.

Reprofilacja ryflowań

Po zwilżeniu podłoża naciągnąć masę szpachlową na żądaną grubość (max. 5 mm) i odpowiednią techniką przeczesać grzebieniem lub wycisnąć wałkiem do ryflowania (efektu sztruksu).

Produkt: **Bolix T-ND** zuz. 1,4 kg/m²/1 mm gr.

Sklejanie betonu

Zasklepienie pęknięć betonu zaprawą kotwiącą.

Produkt: **Bolix Z- M20KS** zuz. ok. 1,85 kg/litr pustki.

Po związaniu zaprawy korkującej wykonanie zabiegu iniekcji sklejącej zaczynem mikrosuspensji cementowej.

Produkt: **ICS 2K** zuz. 1,7 kg/litr pustki.

Zszywanie pęknięć kotwami spiralnymi z stali austenicznej

Kotwy ze stali nierdzewnej są stosowane w celu przywrócenia konstrukcji murowanej pierwotnych właściwości statycznych. W wyniku zastosowania kotew unika się konieczności przemurowania spękanych ścian. Jednak aby uniknąć ponownego powstawania spękań należy usunąć przyczynę ich powstania, która mogą być np. zbyt słabe fundamenty albo zmiana warunków gruntowo-wodnych powodująca nierównomierne osiadanie. Do wzmacniania spękanych murów należy koniecznie stosować specjalne kotwy ze stali nierdzewnej. W przypadku zastosowania zwykłej stali żebrowanej używanej do zbrojenia betonu należy liczyć się z niewielką trwałością naprawy. Zwykła stal zbrojeniowa nie jest odporna na korozję a dodatkowo zwykłe żebrowanie nie zapewnia rozłożenia naprężeń na całą długość pręta.

Sposób wykonania prac:

Wykonać poziome nacięcia w murze za pomocą odpowiedniego narzędzia (np. frezu do wykonywania nacięć w murach) lub ręcznie. Oczyszczyć szczelinę z resztek zaprawy. W miarę możliwości nie uszkadzać przy tym ścianek spoiny. Następnie przedmuchać szczelinę nie zaolejonym, sprężonym powietrzem. Zmoczyć szczelinę wodą. Szczelina powinna mieć długość co najmniej 1 m i powinna wychodzić na ok. 0,5 m na obydwie strony spękania. Odstępy między szczelinami powinny być mniejsze niż 30 cm. Zaleca się wykonać nacięcia w co czwartej spoinie (lub ewentualnie co trzeciej). Układ nacinanych szczelin należy dopasować do istniejącej sieci spoin.

Szerokość nacięć ok. 10 mm . Głębokość nacięć: 60 mm

Wymieszać zaprawę do mocowania **Bolix Z- M20KS** zgodnie z zaleceniami. Pierwszą warstwę zaprawy o grubości około 2 cm wprowadzić w tylną część spoiny za pomocą pistoletu do spoinowania. **Kotwę ze stali nierdzewnej** o średnicy np. 8 mm dociąć na odpowiednią długość i wcisnąć w zaprawę. Kotwy powinny wychodzić na obydwie strony rysy, na ok. 50 cm poza strefę powstawania rys. Maksymalny odstęp między kotwami wynosi 30 cm.

Drugą warstwę zaprawy do mocowania kotew ułożyć za pomocą pistoletu do spoinowania pomiędzy kotwą wcześniej umieszczoną w szczelinie a powierzchnią, a w przypadku muru licowego do głębokości 1 – 2 cm od powierzchni. Kotwy muszą być całkowicie otoczone zaprawą.



Dla ustalenia ilości kotwienia należy zinwentaryzować ilość metrów bieżących pęknięć na elewacji. Przyjmuje się, że kotwienie powinno być przeprowadzone co 35 cm czyli 3x na 1 mb pęknięcia.

W przypadku kotwienia w głąb muru, zaprawę należy zarobić wodą z dodatkiem **Bolix EK** w stosunku 1:3.

Produkt: **Bolix K-KS** zuz. 1mb/mb

Produkt: **Bolix Z- M20KS** zuz. ok. 1,0 kg/mb kotwienia

Produkt: **Bolix EK** zuz. ok. 0,2 kg/mb kotwienia wgłębnego

Zabezpieczeni powierzchni betonu (kopulek betonowych) zaprawa hydrofobową

Produkt: **Bolix Z-WOD** zuz. 1,8 kg/m²/1 mm gr.

Scalenie laserunkowe podłoży betonowych, ceglanych, kamiennych krzemianowa farba laserunkową

Produkt: **Bolix F-RL** zuz. 0,25 l/m²

Impregnacja hydrofobizująca watek ceglany, kamienny i elementów betonowych

Produkt: **Bolix P-H** zuz. 0,3-0,5 l/m²

IX. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU

Opracowywana prace remontowe nie wpływają na warunki posadowienia obiektu. Nie ma konieczności wykonywania opinii geotechnicznej dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.

X. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

XI. LICZBA LOKALI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

XII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

XIII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.

a) ZAPOTRZĘBOWANIE WODY I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH I PYŁÓW

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

c) GOSPODARKA ODPADAMI

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Utylizacja w oparciu o aktualne umowy zawarte z firmami zewnętrznymi.

d) EMISJA HAŁASU I DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIA

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

e) WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Bez zmian.

XIV. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przewiduje się zmian w sposobie ogrzewania obiektu. Projektowane prace dotyczą jedynie remontu fragmentów narożnych elewacji północnej.

XV. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ
AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

XVI. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

Nie projektuje się zmian w wyposażeniu budowlano-instalacyjnym obiektu.

XVII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr KI.III-53400/R/68/2/90 z dnia 01.08.1990 oraz Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K-RD.5130.143.2021.MB z dnia 20.09.2021 r. **Nr rejestru: A/874/2021.**

XVIII. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.

Opracowywany projekt remontu nie zmienia warunków ochrony pożarowej istniejącego obiektu. Ochrona pożarowa jest potwierdzona poprzez kontrole i przeglądy okresowe obiektu.

Parametry i wymagania ochrony pożarowej zostały zachowane.

XIX. GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Granica oddziaływania inwestycji pt.:
„REMONT RYZALITÓW NAROŻNYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ (PÓŁNOCNEJ) GŁÓWNEGO BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO IM. PROF. STANISŁAWA SZYSZKO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 13-15” zlokalizowanej w ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 13-15, JEDNOSTKA EW. 247801_1 M. ZABRZE, OBRĘB 0012, DZIAŁKA EW. NR 3845/14

nie wykracza poza granice opracowania i zawiera się wewnątrz granicy terenu objętego opracowaniem (obejmuje działkę 3845/14).

Podstawa prawna: Warunki techniczne § 12, 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273.

Opracował:
mgr inż. arch. Szymon Biela