



Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania

stała się ostateczna z dniem 09.09.2022
Zabrze, dnia 21.09.2022



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 22.08.2022r.

WB.6740.454.2022.FC

DECYZJA NR 440/2022

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Faustyna
Cichocka – starszy
inspektor

tel. (32) 37 33 328

e-mail:
fcichocka@um.zabrze.pl

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. 3 Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

obejmująca:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ryzalitów narożnych elewacji frontowej (północnej) głównego budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. S Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko w Zabrzu przy ul. 3 MAJA 13-15, działka nr 3845/14 (k, mapy 14, obręb Zabrze; 12)

projektant: mgr inż. arch. Szymon Biela

specjalność: architektoniczna

nr uprawnień: 33/SLOKK/2018/II

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – SL-1971

projektant: mgr inż. Wojciech Wilczek

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

nr uprawnień: SLK/2355/POOK/08

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/6106/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, a w szczególności określone w pozwoleniu nr K/816/2022 z dnia 18.07.2022 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-Nr.5142.1014.2022.RPW na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;



- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z § 2.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 z późn. zm.) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2. wynikające z art. 42 ust. 1 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:**
- przed rozpoczęcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego jeżeli wymagany,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny jeżeli wymagany,
 - przed rozpoczęcie budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego jeżeli wymagany,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3. wynikające z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:**
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
 - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
 - Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
 - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
 - Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. i zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miasta Zabrze w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
 - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami

UZASADNIENIE

Dnia 05.08.2022r. w organie administracji architektoniczno-budowlanej w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony wniosek przez Pana Szymona Biela Pełnomocnika Inwestora: Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. 3 Maja 13-15, 41-800 Zabrze, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ryzalitów narożnych elewacji frontowej (północnej) głównego budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. S Samodzielne-

go Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko w Zabrzu przy ul. 3 Maja 13-15, działka nr 3845/14 (*k, mapy 14, obręb Zabrze; 12*).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wydał, w dniu 18.07.2022r., Pozwolenie nr K/816/2022 na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją województwa śląskiego A/874/21, polegających na wykonaniu remontu ryzalitów narożnych elewacji frontowej (północnej) głównego budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Stanisław Szyszko w Zabrzu przy ul. 3 Maja 13-15 wraz z pracami towarzyszącymi (znak K-NR.5142.1014.2022.RRW).

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany został opracowany przez projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- 2) projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane);
- 3) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust 1 pkt 1b Prawo budowlane);

orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923).



Załącznik: 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika:
- P. Szymon Biela, ul. Ułańska 9/219, 40-887 Katowice
2. Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach, ul. Poniatowskiego 15, 40-055 Katowice



Prezydent Miasta Zabrze

do wiadomości:

3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-012 Katowice
4. BPP-MKZ w/m
5. PINB, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
6. a/a

