



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM KLINICZNE  
IM. PROF. K. GIBIŃSKIEGO  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego  
w Katowicach**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

*Nazwa przedmiotu zamówienia:*

**„BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO - WARSZTATOWEGO  
W KONSTRUKCJI LEKKIEJ”**

### **NAZWA i ADRES INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO:**

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego  
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;  
40-514 Katowice, ul. Ceglana 35  
tel. centrala: 32 789 40 00, fax.: 32 252 59 55

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

40-514 Katowice, ul. Ceglana 35, dz. nr 115/13, 117/25, 116/1, obręb  
Bogucice-Zawodzie, jedn. ewid. miasto Katowice, ark. 66; dz. nr 144/5 obręb  
Bogucice-Zawodzie, jedn. ewid. miasto Katowice, ark. 67

**W PROCEDURZE: ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

**OPRACOWAŁ:** inż. Adam Sochacki

**DATA OPRACOWANIA:** czerwiec 2024 r.

*SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:*

**A. STRONA TYTUŁOWA.**

1. Nazwa zamówienia.
2. Adres inwestycji.
3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV.
4. Zamawiający.
5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy.

**B. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.
  - 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
  - 2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlano-montażowych.
    - 2.2.1. Wymagania ogólne
    - 2.2.2. Przekazanie terenu budowy
    - 2.2.3. Zabezpieczenia terenu budowy
    - 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy
    - 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
    - 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia
    - 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej
    - 2.2.8. Równowaga norm i zbiorów przepisów prawnych
    - 2.2.9. Materiały
    - 2.2.10. Przechowywanie i składowanie materiałów
    - 2.2.11. Sprzęt
    - 2.2.12. Transport
    - 2.2.13. Prawo autorskie
    - 2.2.14. Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa
    - 2.2.15. Odbiór robót
    - 2.2.16. Szkolenia
    - 2.2.17. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń
    - 2.2.18. Podstawa płatności
3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 3.1. Zagospodarowanie terenu.
  - 3.2. Wymagania budowlane.
  - 3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.
  - 3.4. Przyłącza i instalacje.

**Załączniki:**

1. Zagospodarowanie terenu – lokalizacja inwestycji
2. Dokumentacja geotechniczna
3. Koncepcja

4. Budynek biurowy i agregatu – rzut stanu istniejącego
5. Budynek biurowy i agregatu – dach i przekrój – stan istniejący
6. Wytyczne dotyczące nowopowstających instalacji teletechnicznych

**A. STRONA TYTUŁOWA:**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**1. Nazwa przedmiotu zamówienia.**

Budowa budynku magazynowo - warsztatowego w konstrukcji lekkiej.

**2. Adres inwestycji.**

Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, ul. Ceglana 35.

**3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV**

<b>71000000-8</b>	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
<b>71200000-0</b>	Usługi architektoniczne i podobne.
<b>45111300-1</b>	Roboty rozbiórkowe.
<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków.
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne.
<b>45311000-0</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
<b>45312100-8</b>	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
<b>45314310-7</b>	Układanie kabli.
<b>45315100-9</b>	Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
<b>45315600-4</b>	Instalacje niskiego napięcia.
<b>45316000-5</b>	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
<b>45331100-7</b>	Instalowanie centralnego ogrzewania.
<b>45331200-8</b>	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
<b>45343000-3</b>	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
<b>45421111-5</b>	Instalowanie framug drzwiowych.
<b>45421131-1</b>	Instalowanie drzwi.
<b>45421146-9</b>	Instalowanie sufitów podwieszanych.
<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian.
<b>45442100-8</b>	Roboty malarskie.
<b>45233260-9</b>	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
<b>45233223-8</b>	Wymiana nawierzchni drogowej
<b>45223300-9</b>	Roboty budowlane w zakresie parkingów

**4. Zamawiający.**

**Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach;**

**Główna siedziba:** *ul. Ceglana 35; 40-514 Katowice*

**Lokalizacja inwestycji:** *40-514 Katowice, ul. Ceglana 35; dz. nr 115/13 obręb Bogucice – Zawodzie, jedn. ewid. miasto Katowice, arkusz mapy 66*

**5. Opracował:** inż. Adam Sochacki

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku o przeznaczeniu magazynowo – warsztatowym połączonej korytarzem z sąsiadującym budynkiem biurowym oraz zagospodarowanie przyległego terenu w obrębie pokazanym w Załączniku nr 3. W zakres inwestycji wchodzi również modernizacja i przebudowa istniejącego budynku biurowego – stan istniejący i projektowany pokazano odpowiednio w Załącznikach nr 4 i 5.

Główne cele realizacji inwestycji:

- stworzenie powierzchni magazynowej dla potrzeb placówki,
- stworzenie pomieszczenia o przeznaczeniu warsztatowym na potrzeby napraw sprzętu i wyposażenia szpitalnego,
- utworzenie nowych i podniesienie standardu istniejących pomieszczeń biurowych w przyległym budynku,
- utworzenie przynajmniej 12 dodatkowych miejsc postojowych dla pracowników Szpitala wykonanych z kostki betonowej,
- wymianę ok 180 m<sup>2</sup> nawierzchni drogi dojazdowej na kostkę betonową,
- minimalizacja kosztów eksploatacji obiektu poprzez odpowiedni dobór materiałów oraz zastosowanie proekologicznych rozwiązań – fotowoltaika, pompa ciepła,
- minimalizacja kosztów inwestycji poprzez dobór adekwatnej technologii i rozwiązań technicznych.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi obejmującymi budowę budynku wyposażonej we wszystkie niezbędne instalacje wraz z robotami budowlano-instalacyjnymi w istniejącym budynku, zagospodarowaniem przyległego terenu,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę,
- wykonanie robót budowlano-montażowych, instalacyjnych i drogowych, w tym przeniesienie istniejących sieci podziemnych kolidujących z nowoprojektowanym obiektem i rozbiórką podziemnego nieczynnego zbiornika na paliwo,
- uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończonego protokołem.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z przepisami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.**

Planowana inwestycja przewiduje budowę budynku jednokondygnacyjnej o powierzchni użytkowej około 400m<sup>2</sup> i minimalnej wysokości w świetle (między posadzką a elementami konstrukcji dachowej/okapem) 3,50m wyposażonej w niezbędne instalacje w tym pompę ciepła i instalację fotowoltaiczną na dachu.

Obiekt zaprojektować należy w technologii lekkiej z zastosowaniem płyt warstwowych z wypełnieniem PIR, dach jednospadowy w celu zmaksymalizowania ilości paneli fotowoltaicznych. W ramach zagospodarowania przylegającego terenu wykonać należy nowy chodnik (ok. 30 m<sup>2</sup>) i drogę dojazdową do magazynu głównego (180 m<sup>2</sup>), która wykonana jest z nawierzchni asfaltowej oraz miejsca postojowe (min 12 stanowisk).

Nowoprojektowany budynek należy połączyć korytarzem (załącznik nr 3 - korytarz 1 i korytarz 2) z budynkiem istniejącym w sposób wskazany w załączonej koncepcji. W budynku biurowym przewidziano roboty mające na celu podniesienia standardu pomieszczeń i połączenie wskazanych pomieszczeń w celu zwiększenia powierzchni biurowej i socjalnej. W budynku agregatu prądotwórczego znajdującym się pomiędzy budynkiem biurowym a nowoprojektowanym budynkiem nie przewiduje się żadnych robót budowlanych.

Na rozpatrywanym obszarze występuje uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Długość głównego ciągu komunikacyjnego (chodnik) wynosi ok. 20 mb, szerokość ok. 1,5 m.

## **1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Katowicach przy ul. Ceglanej 35 na działce nr 115/13 obręb Bogucice – Zawodzie. Dla przedmiotowej lokalizacji wydano „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ceglanej w Katowicach”.

Teren w przeważającej części porośnięty jest trawą, na części znajduje się nawierzchnia asfaltowa. W miejscu planowanego posadowienia budynku znajduje się nieużywany podziemny zbiornik na olej napędowy, który w ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest usunąć i zutylizować wraz z pozostałościami nieczynnej instalacji i w razie konieczności fundamentami. W archiwalnej dokumentacji technicznej z okresu budowy kompleksu Szpitala w latach 70-tych ubiegłego wieku widnieje informacja że jest to stalowy, walcowaty zbiornik o pojemności 20m<sup>3</sup>, dno znajduje się na poziomie -3,50m.

Zagospodarowanie terenu na bazie inwentaryzacji geodezyjnej z 2012 roku przedstawiono w Załączniku nr 1 – informacje w nim zawarte mają charakter orientacyjny i należy je zweryfikować na etapie projektowania. W załączniku tym wskazano planowane miejsce budowy, rozmieszczenie miejsc postojowych i lokalizację podziemnego zbiornika.

Dla planowanej lokalizacji budynku wykonano badania gruntu i opracowano dokumentację geotechniczną, która stanowi Załącznik nr 2.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Nowobudowany budynek służyć będzie trzem odrębnym komórkom organizacyjnym Szpitala dlatego należy podzielić go ścianami pełnymi uniemożliwiającymi przejście pomiędzy pomieszczeniami. W obiekcie należy zaprojektować następujące pomieszczenia:

a) MAGAZYN BUDOWLANY

- Powierzchnia - minimum 60m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - brama wjazdowa rolowana o wymiarach 300x320cm, drzwi jednoskrzydłowe 90x200cm od wewnątrz budynku, wyposażone w 2 zamki na wkładkę, okna 300x120cm, 2szt, zakratowane
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin,
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

b) MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI

- Powierzchnia - minimum 45m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, Zamawiający dopuszczają dostęp do pomieszczenia przez MAGAZYN BUDOWLANY, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

c) MAGAZYN WODY

- Powierzchnia - około 15m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp od wewnątrz budynku, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,



d) MAGAZYN ODZIEŻY

- Powierzchnia - minimum 20m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp od wewnątrz budynku, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – wykładzina PCV homogeniczna,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

Wypożażenie:

- - regał magazynowy szer. 150cm, głęć. 60cm, wys. 200cm – 3szt

e) MAGAZYN BIUROWY

- Powierzchnia - około 20m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp od wewnątrz budynku, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – wykładzina PCV homogeniczna,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

Wypożażenie:

- - regał magazynowy szer. 150cm, głęć. 60cm, wys. 200cm – 4szt

f) MAGAZYN MEDYCZNY

- Powierzchnia - minimum 12m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp od wewnątrz budynku, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – wykładzina PCV homogeniczna,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja, klimatyzacja

- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

Wypożażenie:

- - regał magazynowy szer. 150cm, głęb. 60cm, wys. 200cm – 3szt

g) MAGAZYN ŚRODKÓW NIETRWAŁYCH

- Powierzchnia - minimum 15m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp od wewnątrz budynku, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

h) MAGAZYN ADMINISTRACYJNY

- Powierzchnia - około 70m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa - drzwi dwuskrzydłowe stalowe pełne 200x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp z zewnątrz budynku, okna 300x200cm - 2 szt, zakratowane,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ścienne,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

i) MAGAZYN AIT

- Powierzchnia - około 40m<sup>2</sup>,
- Lokalizacja w sąsiedztwie WARSZTATU,
- Stolarka otworowa - drzwi jednoskrzydłowe 100x200cm wyposażone w 2 zamki na wkładkę, dostęp od wewnątrz budynku, w przypadku zlokalizowania pomieszczenia przy ścianie zewnętrznej - okno zakratowane,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin
- Sufit – bez sufitu podwieszanego

- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 3 gniazda 230V ściennie,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Temperatura minimalna 12°C,

j) WARSZTAT

- Powierzchnia - minimum 40m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa – drzwi dwuskrzydłowe stalowe pełne 200x200cm od zewnątrz budynku, drzwi jednoskrzydłowe 90x200cm od wewnątrz, okno zakratowane,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin, ściany z izolacją termiczną,
- Sufit – bez sufitu podwieszanego,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, 10 gniazd 230V ściennych na obwodzie pomieszczenia, gniazdo trójfazowe – 1szt,
- Wentylacja mechaniczna,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Sygnalizacja pożaru,
- Wod-kan – umywalka 50cm, zlewozmywak gospodarczy,
- Temperatura 20°C,

Wyposażenie:

- stół warsztatowy składany, przenośny - 1szt
- stół warsztatowy – roboczy, konstrukcja stalowa, blat drewniany, wymiary około 70x150cm – 2szt
- szafa warsztatowa/gospodarcza z czterema półkami, zamykana na klucz, wymiary około 80x50x180cm – 1szt

k) POMIESZCZENIE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI MAGAZYNU

- Powierzchnia - minimum 15m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa – drzwi jednoskrzydłowe 90x200cm wewnętrzne, okno zakratowane,
- Posadzka – wykładzina PCV homogeniczna,
- Ściany – okładzina z płyt gk, malowana farbami akrylowymi, fartuch z wykładziny zmywalnej przy umywalce i zlewie, ściany z izolacją termiczną,
- Sufit – podwieszany kasetonowy,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, PEL - 3kpl., 6 gniazd 230V,
- Wod-kan – umywalka 50cm, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem na szafce,
- Instalacja telefoniczna,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Wentylacja i klimatyzacja,
- Temperatura 20°C,
- Sygnalizacja pożaru,

I) POMIESZCZENIE KIEROWCÓW

- Powierzchnia - minimum 15m<sup>2</sup>,
- Stolarka otworowa – drzwi jednoskrzydłowe 90x200cm wewnętrzne, Zamawiający dopuszcza okno wewnętrzne ze szkleniem stałym pod warunkiem umieszczenia go na wprost okna zewnętrznego (dopływ światła dziennego),
- Posadzka – wykładzina PCV homogeniczna,
- Ściany – okładzina z płyt gk, malowana farbami akrylowymi, fartuch z wykładziny zmywalnej przy umywalce i zlewie, ściany z izolacją termiczną,
- Sufit – podwieszany kasetonowy,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, PEL – 1kpl. 6 gniazd 230V ściennych na obwodzie pomieszczenia, gniazdo trójfazowe – 1szt,
- Wod-kan – umywalka 50cm, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem na szafce,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Wentylacja i klimatyzacja,
- Temperatura 20°C,
- Sygnalizacja pożaru,

m) WC

- Posadzka – wykładzina PCV homogeniczna,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin/płyta gk obłożona wykładziną zmywalną, ściany z izolacją termiczną,
- Sufit – podwieszany kasetonowy,
- Wod-kan – ubikacja, umywalka,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED,
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Temperatura 20°C,

n) POMIESZCZENIE TECHNICZNO-PORZĄDKOWE

W obrębie budynku Wykonawca zaprojektuje pomieszczenie, w którym należy zlokalizować jednostkę wewnętrzną pompy ciepła oraz wózek porządkowy.

- Stolarka otworowa – drzwi jednoskrzydłowe 90x200cm od wewnątrz budynku,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin,
- Sufit – bez sufitu podwieszanego,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, gniazda 230V– według wymagań urządzeń,
- Wentylacja mechaniczna,
- Wod-kan – zlewozmywak gospodarczy,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Temperatura 12°C,
- Sygnalizacja pożaru,

o) KORYTARZ 1 w nowo powstałym budynku

- Stolarka otworowa – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne 90x200cm prowadzące do budynku istniejącego, drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne 100+60x200cm, okna doświetlające,
- Posadzka – betonowa, przemysłowa, utwardzana powierzchniowo,
- Ściany – bez dodatkowych okładzin,
- Sufit – bez sufitu podwieszanego,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne, punkt WiFi - gniazdo RJ45 kat. 7 – 1szt + gniazdo 230V DATA – 1szt
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
- Temperatura 20°C,
- Na narożach zastosować osłony chroniące przed zniszczeniem przy uderzeniu przewożoną paletą,

\* - PEL = gniazdo RJ45 kat. 7 – 2szt + gniazdo 230V DATA – 2szt

p) DROGA DOJAZDOWA (ok 160 m<sup>2</sup>)

Zakres robót rozbiórkowych obejmować będzie m.in. frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz rozbiórkę krawężników z ławami. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne, celem uściślenia uzbrojenia podziemnego.

Remontowaną nawierzchnię jezdni (drogi dojazdowej) należy wykonać z kostki betonowej. Rodzaj nawierzchni i jej kolorystyka mają być spójne z istniejącymi na wcześniej wyremontowanym terenie Szpitala przy wjeździe głównym- nawierzchnię wykonano z kostki betonowej typu Behaton gr. 8cm koloru szarego. Jezdnię należy obramować krawężnikami betonowymi na ławie betonowej. Ukształtowanie wysokościowe stanowić powinno odwzorowanie istniejącego terenu z uwzględnieniem istniejących wjazdów i dojść do budynku. Podbudowę, w zależności od stanu należy wymienić lub uzupełnić z mieszanki z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, tak by zapewnić wymaganą nośność i mrozoodporność, nie mniej niż 20cm. Kostka brukowa układana na warstwie podsypki cementowo- piaskowej lub wysiewki granitowej. Połączenie nowej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią asfaltową krawężnikami najazdowymi. Należy wykonać regulację wysokościową istniejącego wpustu i studzienki kanalizacji deszczowej. W przypadku uszkodzenia murowanych pierścieni pod włazami należy wymienić je na pierścienie dystansowe prefabrykowane, betonowe oraz osadzić na nich istniejące włazy żeliwne.

q) CHODNIK

Na obszarze przeznaczonym pod budowę ciągu pieszych występuje nawierzchnia trawiasta. Nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych. Nawierzchnię ciągu należy wykonać z kostki betonowej. Rodzaj nawierzchni i jej kolorystyka mają być spójne z istniejącymi na wcześniej wyremontowanym terenie Szpitala przy wjeździe głównym- nawierzchnię wykonano z kostki betonowej typu Behaton gr. 8cm koloru szarego.

Zakres obejmuje:

- Budowę chodnika o powierzchni ok 30 m<sup>2</sup> z kostki betonowej gr. 8 cm

- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie dobrąć do lokalnych warunków geologicznych na etapie wykonywania dokumentacji projektowej oraz tak aby zapewnić wymaganą nośność i mrozoodporność,
- Warstwa odcinająca z pospółki gr. 10 cm,
- Zastosować krawężniki betonowe na ławie betonowej z oporem.

Ukształtowanie wysokościowe stanowić powinno odwzorowanie istniejącego terenu. Wzór i kolorystyka kostki mają być spójne z istniejącymi na wcześniej wyremontowanych nawierzchni przy Bramie Głównej szpitala. Chodniki obramować obrzeżami betonowymi.

#### r) MIEJSCA POSTOJOWE

Wzdłuż drogi, wykorzystując przestrzeń zieloną należy wykonać min. 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz teren utwardzony o powierzchni łącznej ok. 220m<sup>2</sup> z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym natomiast miejsca postojowe wydzielone kostką betonową w kolorze czerwonym.

Powierzchnię należy obramować z trzech stron obrzeżem betonowym gr. 8 cm. Obramowanie od strony jezdni stanowić będzie krawężnik najazdowy. Grubość oraz warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie dobrąć do lokalnych warunków geologicznych na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Rodzaj nawierzchni i jej kolorystyka mają być spójne z istniejącymi na wcześniej wyremontowanym terenie Szpitala przy wjeździe głównym-nawierzchnię wykonano z kostki betonowej typu Behaton gr. 8cm koloru szarego

Załącznik nr 3 stanowi opracowana przez Zamawiającego koncepcja funkcjonalna budynku ale finalna wersja rozkładu pomieszczeń może się różnić, zostanie uzgodniona i przyjęta na etapie projektowania. Zaplanowano, że nowy budynek połączony zostanie korytarzem (zał.3 – korytarz 1 i korytarz 2) z sąsiadującym istniejącym budynkiem. Szerokość korytarza wewnętrznego (korytarz 1) oraz drzwi w obrębie nowego budynku należy dobrąć tak aby umożliwić obsłudze przewóz całych palet do wszystkich pomieszczeń magazynowych. Projektując budynek należy przyjąć, iż gęstość obciążenia pożarowego ze względu na specyfikę i ilość przechowywanych towarów nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

W obrębie istniejącego budynku przewiduje się do wykonania roboty mające na celu powiększenie istniejących pomieszczeń i przekształcenie w biura a także podniesienie ich standardu. Roboty prowadzone będą w następujących pomieszczeniach (oznaczenia według rysunku stanu istniejącego):

s) POMIESZCZENIA 2-3

- Roboty wynikające z rysunku stanu projektowanego,
- Odtworzenie zamurowanego wcześniej otworu okiennego wraz z montażem nowej stolarki PCV o wymiarach 140x119cm i parapetami, montaż krat okiennych,
- Sufit - podwieszany kasetonowy,
- Posadzka – wyrównanie poziomu posadzek, wymiana na wykładzinę podłogową homogeniczną,
- Ściany – tynk, gładź gipsowa i malowanie farbami akrylowymi,
- Instalacja elektryczna - oświetlenie główne LED i awaryjne, PEL\* – 2kpl. 6 gniazd 230V ściennych
- Wentylacja i klimatyzacja,
- Instalacja telefoniczna,
- Szafka ze zlewozmywakiem.

t) POMIESZCZENIE 4

- Roboty wynikające z rysunku stanu projektowanego,
- Roboty tynkarskie i malarskie,
- Sufit - podwieszany kasetonowy,
- Posadzka – wymiana na wykładzinę podłogową homogeniczną,
- Instalacja elektryczna - oświetlenie główne LED i awaryjne, PEL – 1kpl. 2 gniazda 230V ścienne,

Wypozażenie:

- Biurko 140x70cm z kontenerkiem 3-szufladowym, zamykanym na zamek – 1kpl,
- Szafa ubraniowa na wieszaki szerokości 40cm – 1szt,
- Szafa z półkami szer. 80cm, głęb. 40cm, wys. 180cm – 3szt

u) POMIESZCZENIE 6

- Roboty wynikające z rysunku stanu projektowanego,
- Rozbiórka okładzin z płytek ściennych, roboty tynkarskie i malarskie,
- Sufit - podwieszany kasetonowy,
- Posadzka – wymiana na wykładzinę podłogową homogeniczną,
- Instalacja elektryczna - oświetlenie główne LED i awaryjne,
- Wentylacja i klimatyzacja,

v) POMIESZCZENIE 7/15

- Roboty wynikające z rysunku stanu projektowanego,
- Odtworzenie zamurowanego okna wraz z montażem stolarki PCV 160x119cm i parapetów, montaż drzwi stalowych technicznych,
- Dostosowanie i przebudowa istniejących instalacji,
- Rozbiórka okładzin z płytek ściennych, roboty tynkarskie i malarskie,
- Sufit - podwieszany kasetonowy,
- Posadzka –wyrównanie poziomu posadzek, wykładzina podłogowa homogeniczna,
- Instalacja elektryczna - oświetlenie główne LED i awaryjne, PEL – 2kpl., 4 gniazda 230V,

- Wentylacja i klimatyzacja,
- Wypożyczenie:
- Szafa z półkami szer. 80cm, głęb. 40cm, wys. 180cm – 2szt
  - Kontener podbiurkowy 3-szufladowy, zamykany na zamek – 1szt,

w) POMIESZCZENIE 8

- Roboty wynikające z rysunku stanu projektowanego,
- Sufit - podwieszany kasetonowy w części korytarzowej,
- Instalacja elektryczna - oświetlenie główne LED i awaryjne,
- Wentylacja,

x) POMIESZCZENIE 12

- Roboty wynikające z rysunku stanu projektowanego,
- Sufit - podwieszany kasetonowy,
- Instalacja elektryczna - oświetlenie główne LED i awaryjne,
- punkt WiFi - gniazdo RJ45 kat. 7 – 1szt + gniazdo 230V DATA – 1szt

y) KORYTARZ 2 (ok 30 m<sup>2</sup>) w istniejącym budynku

- Stolarka otworowa – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne 90x200cm prowadzące do budynku istniejącego, okna doświetlające,
- Posadzka – z kostki betonowej bezfazowej, wzdłuż istniejącego budynku, wykorzystując przestrzeń zieloną należy wykonać korytarz łączący dwa budynki o łącznej powierzchni ok. 30m<sup>2</sup> z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym. Grubość oraz warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie dobrać do lokalnych warunków geologicznych na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
- Ściany – bez dodatkowych okładzin,
- Sufit – bez sufitu podwieszanego,
- Instalacja elektryczna – oświetlenie główne LED i awaryjne
- Wentylacja,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Temperatura 20°C,
- Zamawiający dopuszcza obniżenie wysokości korytarza w przejściu do budynku istniejącego,
- Na narożach zastosować osłony chroniące przed zniszczeniem przy uderzeniu przewożoną paletą,

Korytarz zaprojektować należy w technologii lekkiej z zastosowaniem płyt warstwowych z wypełnieniem PIR.

Standard stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej należy dostosować do istniejącej w budynku:

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, szklone.

Drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe, ościeżnice stalowe, kolor popielaty

Okna – PCV, kolor biały,



## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.

W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotowuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia.

W ramach realizowanych prac projektowych Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej co najmniej 150 kWp posadowionej na dachach nowopowstałego budynku i budynków przylegających - biurowy i agregatu prądotwórczego, obejmującej w szczególności panele fotowoltaiczne o mocy nominalnej pojedynczego panelu minimum 500 W, falowniki trójfazowe o mocy znamionowej minimum 50 kW i optymalizatory (jeden optymalizator na jeden panel fotowoltaiczny). Wykonana dokumentacja projektowa musi przewidywać etapowość wykonywania instalacji, przy czym pierwszy etap musi obejmować instalację o mocy maksymalnej 50 kWp. W ramach przedmiotowego zadania realizowany będzie tylko ten pierwszy etap instalacji fotowoltaicznej – 50kWp na dachu nowoprojektowanego budynku.

W celu uzyskania pozwolenia na usunięcie kolidującego drzewostanu Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu nasadzeń zastępczych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu na terenie kompleksu Szpitala.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- opracowania wielobranżowego projektu budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- wielobranżowego projektu wykonawczego,
- opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga, na podstawie niniejszego opisu, wykonania dokumentacji technicznej, która będzie zawierać następujące elementy:

- **Wielobranżowy projekt budowlany**  
(wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: **3** egzemplarze; wersja elektroniczna: **1** kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz **1** kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach: dwg., doc., xls).
- **Wielobranżowy projekt wykonawczy**  
(wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i złożonej w segregatorze: **2** egzemplarze (segregator opisany ze spisem treści i ponumerowanymi stronami); wersja elektroniczna: **1** kompletna wersja

zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach dwg., doc., xls.

/ponadto należy uwzględnić min. 1 egz. dokumentacji do weryfikacji wstępnej przed odbiorem końcowym dokumentacji).

- **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót**  
(wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 1 egzemplarz; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls.).
- **Dokumentacja powykonawcza dla realizowanego zakresu,**  
wymagana ilość egzemplarzy w formie wydrukowanej i oprawionej: 2 egzemplarze; wersja elektroniczna: 1 kompletna wersja zapisana w formacie pdf oraz 1 kompletna wersja edytowalna zapisana w formatach doc., xls.

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru technicznego i oddania do użytkowania części, objętych zamówieniem.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

Projekt budowlany powinien zostać sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w szczególności zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, obejmujący: określenie granic zabudowy, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, sieci uzbrojenia, sposób odprowadzenia wód opadowych, układ komunikacyjny i parkingowy, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych wysokościowych i odległości.
- projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe,
- projekt techniczny.

Projekt budowlany należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- wykonanie prac przedprojektowych (jeśli będą konieczne): pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów

- projektowych, ekspertyzy, itp.,
- opracowanie dokumentacji projektowej, kompletnej w zakresie wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym instalacje zewnętrzne i wewnętrzne: wod.-kan., ogrzewanie z pompą ciepła, wentylacja, p.poż., elektryczna z fotowoltaiczną) spełniającej wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadająca wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
  - opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu,
  - opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - uzyskanie wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji wymaganych w toku prowadzenia prac projektowych i zatwierdzania dokumentacji.

Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: projekt budowlany, wykonawczy i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym. PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (np. dokumentacja geotechniczna) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

#### Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w tym: rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych, po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru.

## **2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlano-montażowych.**

### **2.2.1 Wymagania ogólne.**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

**UWAGA:**

**Przewiduje się, iż inwestycja prowadzona będzie na terenie czynnego i funkcjonującego Szpitala, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy i harmonogramie robót. Zamawiający nie jest w stanie na czas robót opróżnić istniejącego budynku biurowego dlatego będzie udostępniał Wykonawcy poszczególne pomieszczenia w miarę postępu prac.**

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń i sieci kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

**2.2.2 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym protokołem.

**2.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy**

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno może zaburzać wewnętrznych ciągów komunikacyjnych kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd z terenu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy).

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych

w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

#### **2.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### **2.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **2.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **2.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej i infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie Szpitala.

#### **2.2.8 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

#### **2.2.9 Materiały.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą

potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

**Nie przewiduje się dostarczania materiałów  
bądź wyrobów przez Zamawiającego.**

#### **2.2.10 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **2.2.11 Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.

#### **2.2.12 Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **2.2.13 Prawo autorskie.**

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone

w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

#### **2.2.14 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.**

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt techniczny musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

#### **2.2.15 Odbiór robót.**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:



- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- dziennik budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **2.2.16 Szkolenia.**

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

#### **2.2.17 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.**

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych w obiekcie.

#### **2.2.18 Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

### **3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1. Zagospodarowanie terenu.**

Na terenie Szpitala istnieją obiekty kubaturowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej oraz tereny zielone. Rejon planowanej inwestycji to w przeważającej mierze teren zielony z przyległymi nawierzchniami drogowymi asfaltowymi a także nieczynnym podziemnym zbiornikiem stalowym na paliwo do agregatu prądotwórczego znajdującym się bezpośrednio pod miejscem usytuowania nowego budynku. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca uzyska stosowne pozwolenie oraz usunie bezpośrednio kolidujący z inwestycją drzewostan a także zbiornik. Koszt ewentualnego nadzoru ornitologicznego podczas wycinki leży po stronie Wykonawcy.

Lista drzew do usunięcia: (w nawiasach średnice)

1. Brzoza– drzewo dwupienne ( 115cm i 107cm)
2. Topola (160 cm)
3. Klon (45cm)
4. Bez lilak - krzew

W obrębie wskazanego w Załączniku nr 3 terenu w bezpośrednim sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku zlokalizować należy możliwie największą ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ciągi komunikacyjne wykonać należy z zastosowaniem kostki betonowej prostokątnej gr. 8cm w kolorze szarym z wydzieleniem miejsc postojowych kolorem czerwonym, krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.

#### **3.2. Wymagania budowlane.**

Przy projektowaniu należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w przepisach budowlanych, wytycznych w zakresie BHP, ppoż, sanitarnym, wymagania norm technicznych dla produktów i wyrobów itp.

#### **3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.**

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTÓW** (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, a w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP). Zamawiający nie wymaga dodatkowych okładzin elewacyjnych – elewacją zewnętrzną będą płyty warstwowe stanowiące ściany budynku – kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektowania.

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE** - zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP. Parametry techniczne materiałów opisano poprzez wskaźniki wg norm – przedstawione normy są przykładowe – przy doborze materiałów można stosować inne równoważne pod warunkiem, iż ewentualne zmiany nie pogorszą przyjętych standardów.

#### **3.4. Przyłącza i instalacje.**

Wykonanie nowych lub przebudowa istniejących kompletnych przyłączy do budynku

wszystkich mediów oraz wykonanie nowych kompletnych instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- instalacja wody użytkowej – wykonanie rozprowadzenia instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji od miejsca podłączenia przyborów do instalacji funkcjonującej w przyległym budynku wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury;
- instalacja hydrantowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- kanalizacja sanitarna – wykonanie rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej od projektowanego miejsca podłączenia przyborów do najbliższej istniejącej studni kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa – wykonanie rozprowadzenia instalacji kanalizacji deszczowej od projektowanego miejsca podłączenia rur spustowych, odwodnień liniowych i wpustów ulicznych do najbliższej istniejącej studni kanalizacji deszczowej;
- centralne ogrzewanie – wykonanie rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania, jako źródło zastosować należy odpowiednio dobraną pompę ciepła, Zamawiający nie narzuca sposobu ogrzewania pomieszczeń, należy przyjąć optymalny sposób ze względu na gabaryty i sposób użytkowania pomieszczeń;
- instalacja wentylacji mechanicznej i instalacja klimatyzacji – wykonanie kompletnego systemu wentylacji mechanicznej w całym budynku oraz systemu klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach,
- instalacje elektryczne i oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym i oświetleniem ewakuacyjnym – wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni i jej podłączeniem do miejsca zasilania, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do aranżacji pomieszczeń i lokalizacji urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;
- instalacja fotowoltaiczna – wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku nowoprojektowanego o mocy 50 kWp z zastosowaniem paneli o mocy nominalnej 500W, falowniki trójfazowe i optymalizatory (jeden optymalizator na jeden panel fotowoltaiczny);
- instalacja sygnalizacji pożarowej – wykonanie kompletnej instalacji sygnalizacji pożaru wraz z podłączeniem wykonanej instalacji do istniejącej centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej w pomieszczeniu budynku Kuchni, Zamawiający posiada trzy centrale sygnalizacji pożarowej stanowiące system automatycznego wykrywania pożarów serii POLON 4000;
- instalacje teletechniczne - szczegółowe wymagania dla sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją elektryczną przedstawiono w „WYTYCZNYCH DOTYCZĄCYCH NOWOPOWSTAJĄCYCH INSTALACJI

TELETECHNICZNYCH” stanowiących Załącznik nr 6 do niniejszego PFU.  
Z uwagi na brak wolnych miejsc w najbliższym punkcie dystrybucyjnej (zaznaczonym na rys.3) należy przewidzieć dostawę i montaż w szafie dystrybucyjnej dodatkowego przełącznika sieciowego.