

DECYZJA Nr 35 /2022**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2021r.

zezwalam

Wójtowi Gminy Sulmierzyce ul. Urzędowa 1, 98 – 330 Sulmierzyce na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Piekary na działkach nr ewid. 71, 73, 80 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 69/2, 70/2, 72/2, 74/2, 79/2, 81/5, 82/1, 83/1, 84/1, 86/7, 87/5, 88/3, 90/1, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2 w obrębie 0015 Piekary, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych w tabeli numer 1

Tabela nr 1		
Nieruchomości położone w obrębie 0015 Piekary, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	69	69/1, 69/2
2.	70	70/1, 70/2
3.	72	72/1, 72/2
4.	74	74/1, 74/2
5.	79	79/1, 79/2
6.	81/1	81/5, 81/6
7.	82	82/1, 82/2
8.	83	83/1, 83/2
9.	84	84/1, 84/2
10.	86/1	86/7, 86/8
11.	87/1	87/5, 87/6

12.	88/1	88/3, 88/4
13.	90	90/1, 90/2
14.	103	103/1, 103/2
15.	104	104/1, 104/2
16.	105	105/1, 105/2
17.	106	106/1, 106/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.08.2021r. pod nr ewid. P.1009.2021.790 i stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości powstałe po podziale nr ewid. 69/2, 70/2, 72/2, 74/2, 79/2, 81/5, 82/1, 83/1, 84/1, 86/7, 87/5, 88/3, 90/1, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2 zlokalizowane w obrębie 0015 Piekary, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własnością Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Sulmierzyce.

Nieruchomości nr ewid. 71, 73, 80 w obrębie 0015 Piekary, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim zlokalizowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowią własność Gminy Sulmierzyce.

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wskazanych w tabeli nr 2 :

Tabela nr 2		
Nieruchomości położone w obrębie 0015 Piekary, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki	Rodzaj robót
1.	112	Przebudowa drogi powiatowej 3507E
2.	81/3	Rozbiórka i budowa przyłącza wodociągowego

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z tabelą nr 2.

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zezwalam na wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wskazanych w tabeli nr 2.

Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji

opracowany przez projektantów:

mgr inż. Kamila Ziółkowskiego, posiadającego uprawnienia nr upr. LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0068/15

mgr inż. Dariusza Staszczuka, posiadającego uprawnienia nr upr. LOD/3461/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0028/18

mgr inż. Tomasza Chęćielewskiego, posiadającego uprawnienia nr upr. LOD/2055/PWOT/12 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BT/9790/13

mgr inż. Jacek Strzelecki posiadającego uprawnienia nr upr. LOD/0883/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/3879/03

sprawdzony przez:

mgr inż. Pawła Kluchtę posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/3511/1043/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/BO/7744/07

mgr inż. Wojciecha Jędrzejczyka posiadającego uprawnienia nr upr. LOD/1795/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/3419/03

inż. Tomasz Galuś, posiadającego uprawnienia nr upr. DTT-TU/02267/02/U w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/4142/03

mgr inż. Lechosława Ustaborowicza posiadającego uprawnienia nr upr. NB.IV.7342/51/98 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/3879/03

Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga objęta wnioskiem posiada połączenie z drogą powiatową Nr 3507E. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązanie dróg.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z decyzją pozwoleniem wodnoprawnym.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710), w szczególności opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5152.183.2021.AM z dnia 28.04.2021r.

Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351).

UZASADNIENIE

W dniu 05.11.2021r. Wójt Gminy Sulmierzyce z/s ul. Urzędowa 1, 98 – 338 Sulmierzyce w imieniu którego działa pełnomocnik Kamil Ziółkowski wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Piekary. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Do wniosku inwestor załączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/ZP/4041.38.2021 z dnia 27.04.2021r. oraz Wójta Gminy Sulmierzyce znak: IZP.7011.3.5.2021.AB, wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono

także opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5152.183.2021.AM z dnia 28.04.2021r., Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.52.2021.MG z dnia 11.05.2021r., oraz ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu pozwolenie wodnoprawne znak: PO.ZUZ.5.4210.489.2021.TI z dnia 13.09.2021r.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Sulmierzyce w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej - Dzienniku Łódzkim.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
ZDŁ STAROSTY
Paweł Sikora
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sulmierzyce doręczono pełnomocnikowi
Kamil Ziółkowski ul. Św. Jadwigi Królowej 8/57, 97 – 500 Radomsko
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. 3;
2. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3;)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2;)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
3. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
4. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Sulmierzyce w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz prasie lokalnej.