***OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ***

dla zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej w msc. Samsonów- Podlesie”**

1. **Przedmiot zamówienia**
2. **Opracowanie projektu kanalizacji sanitarnej w msc. Samsonów- Podlesie, gm. Zagnańsk wraz z przepompownią ścieków,**
3. **przyłączy kanalizacji sanitarnej do istniejących budynków mieszkalnych,**
4. **odcinków należących do sieci (ONS) do każdej nieruchomości niezabudowanej - do granicy pasa drogowego,**

**1) Uwagi:**

**- W/w według załącznika „Projektowany obszar skanalizowania”.**

**- Ze względu na różnice wysokości w terenie należy przewidzieć zaprojektowanie przepompowni ścieków z włączeniem do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.**

**- Dokumentację wykonać należy zgodnie z obowiązującymi „**[**Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki (z dnia 02.11.2021r.).**](https://wod-kiel.com.pl/wp-content/plugins/download-attachments/includes/download.php?id=dp7BkrGirHjTrI15eLIHnn4HTerReMAY5V57Ge68Y7M,)**” dostępnymi na stronie internetowej "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o.**

1. **Opracowanie dokumentacji projektowej**

2.1 opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla ww. zadania

2.2. opracowanie kosztorysu i przedmiaru

2.3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektowo-kosztorysową Zamawiającemu w następującej formie: - 4 egz. w wersji papierowej zatwierdzonego Projektu budowlano — wykonawczego

(2 oryginały i 2 kserokopie)

- dokumentację geotechniczną – 2 egz.

- inwentaryzację zieleni – 2 egz.

- dokumentację kosztorysową: przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz.

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płytach CD - przedmiary i kosztorysy inwestorskie z rozszerzeniem XLS, ATH, dokumentacja projektowa — część rysunkowa z rozszerzeniem DWG, XLS, dokumentacja projektowa — część opisowa z rozszerzeniem docx. (w identycznej wersji co papierowa).

**3. ZAKRES PRAC DO UJĘCIA W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :**

* 1. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2013 r. poz. 762 ze zm.), a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),
  2. opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
     z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
  3. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
     20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego   
     (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),
  4. opracowanie przedmiaru robót,
  5. inwentaryzacja zieleni - uzyskanie warunków na prowadzenie robót w pasach zieleni, w pobliżu drzew oraz uzyskanie decyzji na wycinkę (jeśli będzie taka potrzeba),
  6. wykonanie badań i ekspertyz na potrzeby dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
  7. uzyskanie opinii o warunkach gruntowo - wodnych w terenie objętym inwestycją,
  8. opracowanie projektu geotechnicznego,
  9. opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  10. uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót we właściwej jednostce administracyjnej   
      i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
  11. uzyskania w ośrodku geodezyjnym aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,
  12. uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowany będzie system kanalizacji,
  13. wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie cieków i rzek (w przypadku takiej konieczności),
  14. uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym między innymi:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia (jeżeli wystąpi taka konieczność),

- uzyskanie warunków technicznych do projektowania od „Wodociągów Kieleckich” Sp. z. o. o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce,

- uzyskanie uzgodnienia „Wodociągów Kieleckich”

- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni, które należy ustalić   
z właścicielem lub zarządcą terenu (przy zaprojektowaniu sieci kanalizacyjnej   
w pasach drogowych - drogi, chodniki itp.),

- uzyskanie zgody od właścicieli nieruchomości na realizację planowanego przedsięwzięcia po wcześniejszym ustaleniu przebiegu sieci i ONS, przyłączy na mapie,

- uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej od „Wodociągów Kieleckich” Sp. z. o. o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce,

- uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji od zarządcy drogi.

- uzyskanie decyzji pozwalającej na przekroczenie cieków wodnych i rzek,

3.15 wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji,

1. **USTALENIA DODATKOWE:**

4.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.

Wykonawca projektu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub

w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych,

* 1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem prac projektowych w celu uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
  2. Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do uzyskania informacji w zakresie konieczności przebudowy bądź zabezpieczenia urządzeń technicznych w celu prawidłowego określenia ceny ofertowej.
  3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania koncepcję projektową z zakresem celem akceptacji bądź możliwości wniesienia uwag.
  4. W przypadku uwag Wykonawca zobowiązany jest nanieść poprawki i ponownie przedłożyć Zamawiającemu, akceptacja końcowa nastąpi niezwłocznie w formie pisemnej.
  5. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna określać parametry techniczne   
     i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii uwzględniając zasady uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych materiałów jakie projektant proponuje do zastosowania, takiemu wskazaniu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”).

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac projektowych.**

**6. Przewidzieć w umowie** **prace projektowe uzupełniające.**

**7.** **Wymagania osób:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. o niniejsze zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:

a) Projektant branży wod.-kan. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,

18. Opis kryteriów i sposobu oceny oferty

1. Zamówienie udzielone będzie wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C+A).

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**a) Kryterium „CENA”**

**b) Kryterium „Doświadczenie projektanta branży wod.-kan.”**

**8. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.**

- Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: 28 miesięcy

- W umowie przewidzieć możliwość przedłużenia terminu wykonania zadania oraz naliczenia kar umownych za nieterminowe jego wykonanie.

- I rata płatności dla Wykonawcy – 1 000,00 zł. **w 2024 roku**- przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie z udziałem Zamawiającego celem uszczegółowienia zakresu prac projektowych, sporządzenia protokołu i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z wizji lokalnej.

- II rata płatności dla Wykonawcy- 40 000 zł. **w 2025 roku**- opracowanie koncepcji projektu i pozytywne zaopiniowanie przez zamawiającego; Uzyskanie warunków technicznych do projektowania od „Wodociągów Kieleckich” Sp. z. o. o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce; Sporządzenie mapy do celów projektowych; Uzyskanie decyzji środowiskowej i pozwolenia wodnoprawnego w przypadku takiej konieczności.

- III rata płatności dla Wykonawcy – **w 2026 roku**- Uzgodnienia z Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.

- IV rata płatności dla Wykonawcy (faktura końcowa) – **w 2026 roku** za przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, przy czym nie może wynosić ona więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- Płatności w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, podstawą do wystawienia faktury będą w/w wymagane opracowania okazane uprzednio Zamawiającemu.



