

Znak sprawy: PŚ.271.31.2022

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54
(pieczęć wydziału Zamawiającego)

Opis przedmiotu zamówienia - modyfikacja z dnia 31.10.2022 r.

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Modernizacja boiska piłkarskiego MOSIR, budowa hali pneumatycznej wraz z wyposażeniem, dostawa i montaż pawilonów socjalno-szatniowych, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącej toalety na poczekalnię, modernizacja elewacji budynku administracyjno-sportowego wraz z niezbędnymi instalacjami technicznymi przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu w ramach zadania "Modernizacja boiska piłkarskiego oraz obiektów i infrastruktury na terenie kompleksu sportowego MOSIR przy ulicy Wschodniej 2 w Zgierzu"

2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 45000000-7 Roboty Budowlane

dotatkowe przedmioty: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego, 1320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45223800-4 Montaż gotowych konstrukcji

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie realizowane w formule zaprojektuj-wybuduj polega na wykonaniu dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i uzgodnień oraz realizacji następujących elementów zadania: modernizacji pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, budowy pneumatycznej, samonośnej, dwupowłokowej hali z termiczną membraną o wymiarach 115x74x20m, wewnętrznych instalacji zasilających halę w energię elektryczną i ciepło, dostawie i montażu kontenerów socjalno-szatniowych, instalacji energii elektrycznej, wody i ścieków do kontenerów socjalno-szatniowych, zmiany sposobu użytkowania toalety na poczekalnię, modernizacji elewacji, tarasu i schodów zewnętrznych oraz wymianie okien budynku administracyjno-sportowego wraz z dopełnieniem niezbędnych formalności i uzyskaniem zezwoleń związanych z realizacją inwestycji oraz wykonanie przedmiotowych elementów zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie pomiarów z natury.

Inwestycja będzie realizowana na terenie MOSIR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2. Lokalizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej stanowiącej przedmiot zamówienia zaznaczona została w Koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej, załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie modernizacji boiska piłkarskiego oraz montażu hali pneumatycznej na terenie MOSIR przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu:

1. Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych dla boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy, hali pneumatycznej zadaszającej boisko, instalacji wewnętrznych zasilających halę w energię elektryczną i ciepło oraz systemu odprowadzania wody deszczowej wraz z dopełnieniem niezbędnych formalności i uzyskaniem zezwoleń związanych z realizacją inwestycji.
2. Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych dla zmiany sposobu użytkowania toalety na poczekalnię, kontenerów socjalno - szatniowych wraz z instalacjami energii elektrycznej, c.o., wody i kanalizacji oraz modernizacji elewacji budynku administracyjno–sportowego.
3. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać przyjęte rozwiązania projektowe z Zamawiającym. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno-prawne (jeśli dotyczy).

B/Przedmiot Zamówienia w zakresie realizacji robót:

Modernizacja boiska do piłki nożnej:

Wykonanie boiska o nawierzchni syntetycznej ze sztucznej trawy w miejscu boiska o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach minimum 105x65m.

a) podbudowa

- miał kamienny o frakcji – 0-4mm grubości ok. 3-5cm;
- kruszywo kamienne o frakcji – 0- 63mm grubości ok. 15cm;
- geowłóknina;
- grunt rodzimy zagęszczony.

b) mata

Mata prefabrykowana grubości min. 12mm. Dopuszcza się również zastosowanie maty typu e – layer o grubości min. 25 mm.

c) nawierzchnia

Wykonanie nawierzchni ze sztucznej trawy. System nawierzchni składa się z dwóch elementów: sztucznej trawy i maty . Wykonanie obrzeży betonowych wokół całego boiska.

1. Metoda produkcji: tuftowana.
2. Skład włókna: polietylen (PE) 100%.
3. Rodzaj i przekrój włókna: włókna monofilowe (100%), z symetrycznie wtopionym rdzeniem wzmacniającym lub włókna monofilowe (100%) o przekroju rombu.
4. Wysokość włókna: min. 45 mm, max. 50mm.
5. Grubość włókna: min. 360 pm.
6. Dtex: min. 13.000.
7. Gęstość trawy: min. 130.000 włókien/m².
8. Ilość pęczków: min. 9400/m².
9. Waga całkowita trawy: min. 2300 g/m².
10. Kolor: 2 odcienie zieleni.
11. Przepuszczalność wody dla kompletnego systemu - min. 1 600mm/h.
12. Wytrzymałość na wrywanie pęczków trawy po starzeniu – min. 65N.
13. Wytrzymałość łączenia klejonego między brytami po starzeniu - min. 110N/100mm.
14. Wypełnienie: piasek kwarcowy i granulat EPDM z recyklingu w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym
15. Trawa musi być zamontowana na macie prefabrykowanej o grubości min. 12mm. Dopuszcza się również zastosowanie maty typu e – layer o grubości min. 25 mm.

d) kotwy

Montaż kotew mocujących halę pneumatyczną wykonany na etapie realizacji boiska, zgodnie z wytycznymi dostawcy hali pneumatycznej,

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie ww. parametry były potwierdzone przez niezależne laboratorium akredytowane przez FIFA. W celu wyeliminowania jakichkolwiek nieścisłości i wątpliwości co do wartości parametrów nie dopuszcza się jakichkolwiek tolerancji w odniesieniu do wymaganych parametrów technicznych. W przypadku przedłożenia więcej niż jednego badania laboratoryjnego dotyczącego tego samego parametru Zamawiający przyjmie wartość mniej korzystną dla Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby dostarczony granulat gumowy EPDM z recyklingu zgodny był z niżej podanymi rozporządzeniami:

Rozporządzenie REACH 1907/2006 (WE) - ROZPORZĄDZENIE (WE) NR 1907/2006 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 18 grudnia 2006 r.

Zamawiający wymaga, aby oferowany granulat gumowy EPDM z recyklingu pochodził od tego samego dostawcy, który widnieje na raporcie z badań uwzględniającym wymagania rozporządzenia REACH, atestacie PZH oraz sprawozdaniu z badań reakcji na ogień.

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni z trawy syntetycznej, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty niżej podanych dokumentów:

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKOLOGICZNYCH I PROZDROWOTNYCH:

1. Raporty z badań przeprowadzonych przez niezależne laboratorium dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej tj. dla maty, dla trawy syntetycznej oraz dla EPDM z recyklingu/techniczny potwierdzające, iż każdy składnik systemu wolny jest od WWA - wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (PAH - free) zgodnie z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH.
2. Świadectwa higieny (atesty PZH) dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej tj. dla trawy syntetycznej, maty oraz dla granulatu EPDM z recyklingu/techniczny. Świadectwa higieny dla każdego składnika systemu nawierzchni syntetycznej muszą jednoznacznie potwierdzać, iż przeznaczone są do obiektów zewnętrznych oraz hal pneumatycznych lub obiektów wewnętrznych.

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH:

- a) raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu (nawierzchni, wypełnienia EPDM z recyklingu i maty), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com).
- b) raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy (nawierzchnia wraz z wypełnieniem EPDM z recyklingu i matą), potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02.
- c) karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań zgodnie z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality lub z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02.

d) aktualny certyfikat potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub producenta licencjonowanego przez FIFA

e) atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni, maty i EPDM z recyklingu. Atesty muszą potwierdzać, że oferowana nawierzchnię, matę i EPDM z recyklingu można stosować w obiektach zamkniętych i otwartych.

f) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

g) raport z badań testu Lisport na min. 200.000 cykli lub Lisport XL na min. 20.000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływanie” potwierdzający, że nawierzchnia po min. 200.000 cykli (w przypadku badania Lisport) lub min. 20.000 cykli (w przypadku badania lisport XL) nie wykazuje poważnych uszkodzeń.

h) raport z badań przeprowadzony przez akredytowany Instytut, dotyczący oferowanego granulatu gumowego EPDM recykling, potwierdzający zgodność z wymogami w zakresie zawartości WWA (wielopierścienowych węglowodorów aromatycznych) w odniesieniu do rozporządzenia REACH

i) badanie potwierdzające, że cały system, tj. nawierzchnia wraz z wypełnieniem EPDM recykling i matą, spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1+A1:2010 dla materiałów podłogowych klasy min Cfl-s1 jako materiał trudno zapalny.

j) Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA LICENSED PRODUCER (FLP).

k) Autotyżacja producenta trawy syntetycznej, wystawiała dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Próbki oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej:

- 1) mata (próbka o min. wymiarach 10 cm x 15 cm),
- 2) trawa syntetyczna (próbka o min. wymiarach 20 cm x 25 cm),
- 3) granulatu gumowy EPDM z recyklingu/techniczny(próbka w ilości 100 gram).

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty powinny być dostarczone wraz z ofertą.

Zamawiający zweryfikuje powyższe wymagania ponownie na etapie odbioru boiska. Zamawiający wymaga w szczególności dostarczenia przez Wykonawcę przed dokonaniem odbioru prac związanych z modernizacją boiska, raportu z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium na wykonanej nawierzchni, stanowiącej przedmiot zamówienia, potwierdzającego zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzającego zgodność z minimalnymi parametrami określonymi przez Zamawiającego.

Wyposażenie boiska:

- dwie główne bramki do piłki nożnej o wym. 7,32 x 2,44 m z możliwością demontażu oraz bramki dodatkowe w liczbie dostosowanej do liczby części boiska, wynikającej z zastosowanego systemu podziału,
- system podziału boiska: wykonanie linii oraz sprzęt do montażu, np. kotary, siatki, umożliwiające podział boiska na min. 4 mniejsze części.

Budowa hali pneumatycznej

Budowa hali pneumatycznej (bezzlinowej) - samonośnej hali ciśnieniowej dwupowłokowej z termiczną membraną oraz ogrzewaniem do użytku całorocznego o wymiarach 115x74m i wysokości 20m, o powierzchni ok. 8510m². Hala mocowana do gruntu za pomocą kotew gruntowych bez konieczności wykonywania pasa bazowego.

Materiał powłoki powinien być częściowo transparentny w celu umożliwienia korzystania z boiska w dzień bez użycia sztucznego światła. Wszystkie membrany muszą posiadać atesty trudnopalności: EN 13501-1 dla klasy B-s2-d0 oraz być zabezpieczone przed czynnikami biologicznymi, chemicznymi i UV.

Dodatkowo wymagane wyposażenie w standardzie:

- Sposób mocowania lamp oświetleniowych bez ingerencji w membranę (każda ingerencja mechaniczna powoduje utratę gwarancji na membrany).
- Wgrzane w membranę uchwyty do mocowania lamp w fazie produkcji membrany.
- Zestaw przeciw zamarzaniu (ochrona wentylacji i palnika przed silnym mrozem).
- Zestaw śniegowy (w przypadku opadów śniegu ogrzewanie hali włącza się automatycznie).
- Zdalna diagnostyka i sterowanie podstawowymi funkcjami hali.
- Wgrzane w membranę w fazie produkcji membrany uchwyty do mocowania linek do zawieszania reklam lub innych materiałów np. kotar do podziału boisk. Uchwyty są zamocowane po całym obwodzie hali pneumatycznej.

Wymagane poniżej dokumenty powinny być dostarczone wraz z ofertą:

- a) Raporty z badań laboratoryjnych wykonanych przez niezależne laboratorium kategorii naukowej A+ (np. Politechnika Warszawska) lub akredytowane przez PCA laboratorium w zakresie materiałoznawstwa, potwierdzające parametry wytrzymałościowe dla oferowanych powłok wewnętrznej, zewnętrznej i obwodowej.
- b) Ekspertyzę techniczną potwierdzającą bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 300 osób) dla zrealizowanej przez oferenta hali pneumatycznej zadaszającej

boisko piłkarskie o powierzchni min. 7500 m², pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonaną przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa).

c) karta techniczna lampy ledowej o mocy min. 150 W.

Wykonanie instalacji zewnętrznych na potrzeby hali pneumatycznej:

- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej na potrzeby hali;
- wykonanie podłączenia ciepła na potrzeby hali do sieci miejskiej;
- wykonanie drenażu odprowadzającego wodę oraz podłączenie do systemu kanalizacji deszczowej.

Zakup i montaż 4 kontenerów socjalno – szatniowych

Zakup i montaż 4 kontenerów socjalno - szatniowych dla drużyn oraz sędziów z min. ilością 20 miejsc, wyposażonych w min. 3 prysznice, min. 1 toaletę i tablicę do prezentacji. Kontenery wykonane na ramie stalowej z wypełnieniem z płyty warstwowej. Kontenery umiejscowione poza obrysem hali pneumatycznej, połączone służą, tak by zapewnić bezpośredni dostęp do przestrzeni hali.

Wykonanie instalacji zewnętrznych na potrzeby kontenerów:

- wykonanie podłączenia wody;
- wykonanie podłączenia do sieci kanalizacji;
- wykonanie podłączenia energii elektrycznej.

Zmiana sposobu użytkowania budynku toalety na poczekalnię

Modernizacja i zmiana sposobu użytkowania istniejącej toalety na poczekalnię. W budynku należy pozostawić jedną, ogólnie dostępną toaletę oraz pomieszczenie techniczne – zgodnie z załącznikiem graficznym. Zakres prac obejmuje kompleksowy remont wnętrza budynku oraz elewacji, wraz z wyposażeniem, w tym systemem wizyjnym umożliwiającym podgląd tego, co dzieje się na boisku lub poszczególnych częściach.

Modernizacja elewacji budynku administracyjno - sportowego

Modernizacja elewacji, tarasu i schodów zewnętrznych oraz wymiana okien w budynku administracyjno – sportowym zgodnie z załącznikiem graficznym. Kolorystyka stolarki i elewacji do ustalenia na etapie projektu z Zamawiającym.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- koszty dostosowania i uporządkowania terenów zielonych znajdujących się przy wykonywanych inwestycjach, uzupełnienie zieleni naruszonej przy realizacji zamówienia,
- koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
- niwelacja skarpy na potrzeby boiska,

- koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - koszty usunięcia drzew,
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
 3. Zamawiający wymaga współpracy pomiędzy Wykonawcami poszczególnych Części zamówienia. Wykonawcy przyjmują do wiadomości, iż część prac będzie wymagała odpowiedniego etapowania i równoległej realizacji zakresów tych Części.
 4. Zamawiający zastrzega, iż na terenie obiektu MOSiR mogą być prowadzone jednocześnie inne prace modernizacyjne.
 5. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół inwestycji teren.
 6. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
 7. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.
 8. W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać prace w sposób niegenerujący barier architektonicznych i w miarę możliwości zapewniający dostępność przez osoby niepełnosprawne na równych zasadach z innymi osobami.
 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności, wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i opisane w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonania Robót Budowlanych

Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wschodniej w Zgierzu.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonywania realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

UWAGA:

1. Zamawiający wymaga, aby na czas i w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane niżej czynności:

- roboty ogólnobudowlane

2. Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu

podobnych usług lub robót budowlanych stanowiących kolejne etapy działań, mających na celu uzupełnienie lub poszerzenie infrastruktury sportowej na terenie miasta Zgierza, w szczególności na terenie kompleksu sportowego MOSIR, a tym samym wzbogacenie oferty dla korzystających z obiektów. W ramach zamówień powtórzonych przewiduje się w szczególności możliwość dalszej modernizacji boisk sportowych, hal pneumatycznych, doposażenia hali oraz boiska, poszerzenie zakresu prac remontowych przy budynku toalety oraz administracyjnym oraz dostawa i montaż kolejnych kontenerów pełniących funkcję szatniowo – sanitarną.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania: „Modernizacja boiska piłkarskiego oraz obiektów i infrastruktury na terenie kompleksu sportowego MOSIR przy ulicy Wschodniej 2 w Zgierzu”
2. Koncepcja zagospodarowania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Wschodniej 2 w Zgierzu.
3. Rysunki techniczne – budynek administracyjny – stan istniejący
4. Rzut budynku toalety – stan istniejący
5. Dokumentacja fotograficzna – budynek administracyjny – stan istniejący

Sporządził:

Inspektor
Izabela Dziurzyńska-Plotka

Zgierz, dn. 31.10.2022

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Naczelnik Wydziału
mgr Krzysztof Łabodziński

