

## **Ogólne warunki Umowy na wykonanie robót budowlanych**

### **I. Postanowienia wstępne.**

#### **1. Obowiązujące przepisy prawne.**

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,
- ustawa Prawo o ruchu drogowym,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### **2. Cesja – przeniesienie praw i obowiązków.**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej Umowy na osobę trzecią.

#### **3. Dokonywanie potrąceń.**

Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### **II. Zobowiązania Zamawiającego.**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach ustalonych w ogólnych warunkach Umowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Odbiór przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ogólnych warunkach Umowy.
- 1.4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **2. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.**

- 2.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
- 2.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
- 2.3. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać w związku z pełnionymi obowiązkami.
- 2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji Umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne.

#### **3. Dokumentacja projektowa.**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie siatką przed spadającymi fragmentami betonu, spodu, środkowego przęsła, konstrukcji wiaduktu nad linią kolejową nr 12 Skierniewice – Łuków w km 56.320 w ciągu drogi wojewódzkiej numer 722 w km 15+571 w Aleksandrowie wraz z robotami towarzyszącymi. Prace mają na celu poprawę stanu technicznego spodu ustroju nośnego obiektu, a w szczególności zabezpieczenie przed uszkodzeniem fragmentami odpadającej otuliny, pociągów poruszających się pod obiektem.
- 3.2. Zakres robót do wykonania określono w opisie przedmiotu zamówienia
- 3.3. Dokumentację wyszczególnioną opisie przedmiotu zamówienia dotyczącą projektu zabezpieczenia siatkami przed ewentualnym odspajaniem się luźnych, spękanych elementów betonu od konstrukcji spodu przęsła środkowego wraz ze wspornikami i gzymsem wiaduktu nad

torami PKP i uzgodnienie jej z PKP PLK Wykonawca sporządzi w ramach ceny kontraktowej w dwóch egzemplarzach i przekaże po jednym egz. Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.

- 3.4. Klasyfikacja ważności dokumentów. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.
- 3.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogólnych warunków Umowy na wykonanie robót budowlanych a pozostałymi dokumentami stanowiącymi o niniejszym zamówieniu jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.

### **III. Zobowiązania Wykonawcy.**

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:**

- 1.1. Wykonanie wszelkich robót objętych Umową zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich ewentualnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód itp. niezbędnych dla wykonania Kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zasadności uzyskania przedmiotowych dokumentów. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokonanie inwentaryzacji wszelkich urządzeń, instalacji podziemnych w rejonie robót poprzez wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych, poprzez urządzenia do ich wykrywania, uzyskanie stosownych informacji, itp.
- 1.3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa poniżej w zakresie realizacji zamówienia.
- 1.4. **Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie:**
  - **Montaż siatek zabezpieczających**
- 1.5. Opracowanie i dostarczenie w terminie 14 dni od podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego z rozbiem miesięcznym, zawierającym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami i uzgodnienie z Zamawiającym w zakresie jego zgodności z budżetem MZDW oraz jego aktualizowanie na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
- 1.6. Uzyskanie każdorazowej akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, a następnie przekazuje harmonogram do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji harmonogramu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu przez inspektora nadzoru.
- 1.8. Przekazanie, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, prawidłowo wystawionych dokumentów tj.:
  - 1.8.1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 1.8.2. oryginału oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
  - 1.8.3. oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót, stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi,

- 1.8.4. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz kierowników robót, a także zaświadczeń, iż są oni członkami właściwej izby inżynierów budownictwa,
- 1.9. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1.5. i 1.8. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania tych dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 1.10. Opracowanie i przekazanie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu zapewnienia jakości.
- 1.11. Przestrzeganie wspólnie ustalonych terminów pośrednich wykonania robót oraz kolejności ich realizacji.
- 1.12. Zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy/robót budowlanych. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
- 1.13. Dokonywanie przez osoby uprawnione (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej.
- 1.14. Ustalenie we własnym zakresie z właścicielami/zarządcami sieci harmonogramów wyłączeń/włączeń w celu realizacji robót związanych z ich przebudową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zapewnienia ciągłości dostaw z tym związane, a w szczególności koszty, włączeń, prób, przestojów naliczane przez właścicieli/zarządców sieci.
- 1.15. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru infrastruktury technicznej przez właścicieli/zarządców sieci i sporządzenie protokołu odbioru tych urządzeń.
- 1.16. Zobowiązanie (przy udziale Zamawiającego) do współpracy z Wykonawcami innych inwestycji celem minimalizowania utrudnień w zakresie realizacji Robót objętych opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku niezastosowania się do powyższego obowiązku Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z tego tytułu.
- 1.17. Posiadanie ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone podczas realizacji Umowy w przedmiocie Umowy oraz osobom trzecim.
- 1.18. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
- 1.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w warunkach ogólnych Umowy, opisie przedmiotu zamówienia i w przepisach prawa.

## **2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

- 2.1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, które będzie stanowić 5% ustalonej w umowie wartości przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT.
- 2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres jego ważności najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy z zastrzeżeniem art. 150 ust. 7 ustawy Pzp.
- 2.4. Zabezpieczenie może być wniesione:
  - 2.4.1. w pieniądzu na rachunek bankowy nr **17 1020 1042 0000 8502 0580 0729 Bank PKO BP**,
  - 2.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2.4.3. gwarancjach bankowych,

- 2.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż wskazane w pkt 2.4.
- 2.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 2.7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
- 2.8. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
- 2.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachować ważność 30 dni od umownej daty realizacji przedmiotu umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady zachowa ważność 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
- 2.10. W przypadku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postawionymi w niej warunkami, Wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad istotnych. Pozostałe 30% zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 2.11. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot środków pieniężnych.

### **3. Rękojmia**

- 3.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty w tym także zieleni drogową na okres wskazany w ofercie, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
- 3.2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 3.3. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3.5. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w pkt. 2.4.
- 3.6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 3.7. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- 3.8. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt. 3.4

- 3.9. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady nadające się do usunięcia, które ujawnią się w okresie rękojmi.
- 3.10. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi rozpocznie odbiór związany z upływem terminu rękojmi dotyczącej przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
- 3.11. W celu dokonania odbioru związanego z upływem terminu rękojmi, (odbiór w okresie rękojmi) Zamawiający powoła komisję w skład, której oprócz przedstawicieli Zamawiającego wejdą przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie ma wpływu na przeprowadzenie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi oraz sporządzenie stosownego protokołu.
- 3.12. W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy kopię protokołu oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia z zastrzeżeniem pkt 3.13
- 3.13. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu bądź też innych, stwierdzonych w okresie rękojmi przez służby drogowe Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.14. W okresie rękojmi dla robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach mających na celu ujawnienie wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia. Przeglądy będą zwoływane minimum raz w roku.
- 3.15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt. 3.1. jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.
- 3.16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach rękojmi, podpisanym przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi. W przypadku, gdy koszty zastępczego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów w okresie rękojmi przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca robót zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów.
- 3.17. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.

#### **4. Bezpieczeństwo i ochrona robót.**

Wykonawca ma obowiązek:

- 4.1. Zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych Umową na podstawie projektu organizacji ruchu „na czas trwania realizacji Zamówienia” przekazanego przez Zamawiającego lub sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy.
- 4.2. Oznaczenia terenu budowy, zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji kontraktu.
- 4.3. Należytego zabezpieczenia terenu robót.
- 4.4. Bezzwłocznego zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu awarii (miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego).
- 4.5. Wykonania wszystkich obowiązków w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 4.6. Dostarczenia i utrzymywania na własny koszt na terenie robót wszelkich urządzeń bezpieczeństwa ruchu tj. osłon, ogrodzeń, świateł, znaków ostrzegawczych itp. Wynikających z organizacji ruchu na czas niezbędny do wykonania robót.
- 4.7. Utrzymywania czystości i porządku na budowie i w miejscu prowadzenia prac.
- 4.8. Utrzymywania prawidłowego oznakowania poziomego i pionowego.
- 4.9. Usuwania zanieczyszczeń zalegających w pasie drogowym.
- 4.10. Podjęcia odpowiednich działań mających na celu zabezpieczenie dróg i urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. Za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 4.11. Uporządkowania terenu robót i likwidacji zaplecza budowy po zakończeniu budowy.

## **5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.**

- 5.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadre kierowniczą, do obsługi budowy tj. kierownika budowy oraz kierowników robót we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, a także obsługę geodezyjną oraz osobę odpowiedzialną za rozliczenie kontraktu. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania oraz na okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Kierownik budowy ma być w pełni dyspozycyjny w trakcie wykonywania robót, w związku z powyższym wyklucza się możliwość pełnienia równocześnie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na innym zadaniu realizowanym dla MZDW.
- 5.2. Wyżej wymienione osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia, a także posiadać doświadczenie określone w warunkach przetargu.
- 5.3. Zmiany osób, odpowiedzialnych za wykonanie Zamówienia, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę, dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego nie później niż 14 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszego zamówienia.
- 5.4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej, pomimo spełniania przez kandydata wymagań określonych w ogłoszeniu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.
- 5.5. Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót.

## **6. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 6.1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót, ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zamówienia.
- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu. Zapis należy rozumieć, jako odpowiedzialność deliktową zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz powziąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z ww. zobowiązań nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

## **7. Realizacja przedmiotu Umowy.**

- 7.1. Wprowadzenie na plac budowy.  
Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy winno być poprzedzone:

- 7.1.1. przekazaniem Wykonawcy dziennika robót budowlanych.
- 7.1.2. wyznaczeniem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 7.2. Wstrzymanie robót.
- 7.2.1. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.
- 7.2.2. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami.
- 7.3. Zakończenie robót budowlanych kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy.
- 7.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o dokonanych wpisach, o którym mowa w pkt 7.3.1, w przypadku zgodności dokonanego wpisu ze stanem faktycznym, potwierdza zakończenie robót budowlanych wpisem do dziennika budowy.
- 7.5. Termin zakończenia.
- 7.5.1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca dokona pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 7.5.2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7.5.1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot Umowy.
- 7.5.3. Terminem zakończenia przedmiotu Umowy będzie dzień otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7.5.1, jeżeli w wyniku powyższego zawiadomienia zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
- 7.5.4. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy stwierdzone zostaną wady istotne przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. W takim przypadku terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest termin usunięcia wad istotnych.
- 7.5.5. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kar umownych za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej w Umowie.

## **8. Odstąpienie od Umowy.**

- 8.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 8.2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy:
  - 8.2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od wprowadzenia na budowę,
  - 8.2.2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni,
  - 8.2.3. Bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie umownym,
  - 8.2.4. Wykonawca powierzy obowiązki kierowania robotami osobom innym niż wskazane w ofercie bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 8.3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia procedury odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia.

- 8.5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, niezbędnymi do ich odbioru, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.
- 8.6. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

## **9. Odpowiedzialność za szkodę.**

- 9.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
- 9.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, a ciężących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w formie kar umownych, których tytuły i wysokość ustala projekt Umowy.
- 9.3. Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót.

## **10. Materiały i Wykonanie.**

Kontrola jakości robót i wymagania w zakresie wykonawstwa:

- 10.1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w specyfikacji technicznej.
- 10.2. Do wykonywania robót powinny zostać wykorzystane materiały nowe, które przed wbudowaniem uzyskują akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały winny być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę w/w dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
- 10.3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
- 10.4. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.
- 10.6. Zamawiający może zlecić wykonanie badań własnemu laboratorium. W takim przypadku Wykonawca będzie ponosić koszty badań kontrolnych zamawiającego, jeśli wykażą one że jakość materiałów i robót nie jest zgodna ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami.
- 10.7. Badania kontrolne dodatkowe
  - 10.7.1. W wypadku uznania, że jeden z wyników badań kontrolnych nie jest reprezentatywny dla ocenianego odcinka budowy, Wykonawca ma prawo żądać przeprowadzenia badań kontrolnych dodatkowych.
  - 10.7.2. Zamawiający i Wykonawca decydują wspólnie o miejscach pobierania próbek i wyznaczeniu odcinków częściowych ocenianego odcinka budowy. Jeżeli odcinek częściowy przyporządkowany do badań kontrolnych nie może być jednoznacznie i zgodnie wyznaczony, to odcinek ten nie powinien być mniejszy niż 20% ocenianego odcinka budowy.
  - 10.7.3. Do odbioru uwzględniane są wyniki badań kontrolnych i badań kontrolnych dodatkowych do wyznaczonych odcinków częściowych.



- 10.7.4. Koszty badań kontrolnych dodatkowych zażądanych przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
- 10.8. Badania arbitrażowe
- 10.8.1. Badania arbitrażowe są powtórzeniem badań kontrolnych, co do których istnieją uzasadnione wątpliwości ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy (np. na podstawie własnych badań).
- 10.8.2. Badania arbitrażowe wykonuje na wniosek strony kontraktu niezależne laboratorium, które nie wykonywało badań kontrolnych.
- 10.8.3. Koszty badań arbitrażowych wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi ponosi strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.

## **11. Usuwanie wad stwierdzonych podczas wykonywania Umowy.**

- 11.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
- 11.2. Zgłoszone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11.3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
- 11.4. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **12. Dokumenty niezbędne do zakończenia robót i zakończenia realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca do zakończenia robót jest zobowiązany do:

- 12.1. Przygotowania dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru infrastruktury technicznej przez właścicieli/zarządców sieci i sporządzenie protokołu odbioru tych urządzeń.
- 12.2. Wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.
- 12.3. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do dokonania odbioru końcowego, tj. protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, protokoły odbioru infrastruktury technicznej, oświadczenie Kierownika budowy.
- 12.4. Przekazania oświadczeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

## **13. Odbiory robót i rozliczenia.**

Przy wykonywaniu robót będą stosowane:

- 13.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
- 13.2. Odbiory robót będą dokonywane na podstawie protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 13.3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót będzie tabela rozliczeniowa robót. Wykonawca uzupełni przekazany przez Zamawiającego wzór tabeli rozliczeniowej robót o poszczególne elementy rozliczeniowe. Tabela rozliczeniowa robót powinna być spójna z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Tabelę rozliczeniową, uzupełnioną o poszczególne elementy rozliczeniowe, Wykonawca winien uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym.
- 13.4. Do zgłoszenia płatności Wykonawca załączy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową i przepisami tj. zatwierdzenie materiału, deklaracje zgodności, atesty, wyniki badań, kserokopie wpisów w dzienniku budowy potwierdzające odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu i inne.

- 13.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych dokona ich akceptacji lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków lub przedstawienia stosownych wyjaśnień. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od otrzymania wezwania uzupełnić wszelkie braki w złożonych dokumentach lub przedstawić stosowne wyjaśnienia. Brak uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie oznacza brak podstaw do płatności.
- 13.6. Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie komisyjnie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowany przedmiot Umowy.
- 13.7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, iż jest ona kompletna.
- 13.8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennik robót, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, właściwe oświadczenia kierownika robót, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, protokoły odbioru infrastruktury technicznej. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej należy ostemplować pieczęcią: „**DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**” i podpisać przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w wersji papierowej – 1 egz. i w wersji elektronicznej – 1 egz. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być spójna z wersją papierową.
- 13.9. Z odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 13.10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub będą świadczyć o niezgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad istotnych. Data stwierdzenia usunięcia wad istotnych jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Zamówienia.
- 13.11. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych, podpisanym przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 13.12. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowego odbioru robót.
- 13.13. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 13.14. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

#### **14. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia.**

- 14.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
- 14.2. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie otrzymanych od Zamawiającego ogólnych warunków Umowy na wykonanie robót budowlanych, projektu i specyfikacji technicznych.
- 14.3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć wcześniej oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia

podstawowego, Zamawiający indywidualnie rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania robót dodatkowych temu samemu Wykonawcy.

- 14.4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 14.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę sprawdza jej zgodność z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi,
- 14.6. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
- 14.7. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## **15. Podwykonawcy.**

- 15.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
- 15.2. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- 15.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 15.4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 15.5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
- 15.6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15.8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 15.9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 15.10. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- 15.11. Wynagrodzenie Wykonawcy:
  - 15.11.1. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  - 15.11.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 15.11.1 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy

wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.