

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 11 czerwca 2024 roku

### **Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

#### **Wyjaśnienie treści SWZ**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TU/05/D/TP/2024 Dostawa fabrycznie nowego pojazdu elektrycznego bezemisyjnego (samochód dostawczy z nadwoziem typu „brygadówka”) w formie leasingu operacyjnego na potrzeby MPGM TBS Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej (ID 931072)*

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawcy dot. wyjaśnień treści SWZ wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i wyraża zgodę na to, żeby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów

m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Pytanie nr 2.** Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie nr 3.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie nr 4.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał powyższych czynności w zakresie ujętym w pytaniu bezpośrednio z Finansującym i Dostawcą.

**Pytanie nr 5.** Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2024.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie analizy finansowej w oparciu o wskazane dokumenty, które zostały dołączone do niniejszych odpowiedzi.

Załącznik nr 1: bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023;

Załącznik nr 2: bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2024.

**Pytanie nr 6.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę, zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Pytanie nr 7.** Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje stosownej korekty formularza ofertowego, przychylając się tym samym do uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

**Pytanie nr 8.** W rozdziale III, pkt. 11 SWZ Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 5 dni od daty dostarczenia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji treści SWZ, przychylając się tym samym do wniosku Wykonawcy.

**Pytanie nr 9.** Proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału III, pkt. 15 SWZ, co ma na myśli Zamawiający pod pojęciem „odrębny koszt dla Zamawiającego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż pod pojęciem „odrębny koszt dla Zamawiającego” należy rozumieć, fakt, iż kosztu ubezpieczenia nie należy uwzględniać w cenie oferty. Ocena ofert nie będzie obejmować kosztu ubezpieczenia pojazdu.

**Pytanie nr 10.** Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie posiadał uprawnienia do odliczenia 100% VAT od pojazdu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada uprawnień do odliczenia 100% wartości podatku VAT od pojazdu.

**Pytanie nr 11.** Zamawiający określił, że oczekuje złożenia wniosku o dotację w ramach programu „Mój elektryk”, w związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na poniższy tryb procesowania:

- a) Zamawiający dokona zapłaty należności z faktur VAT z tytułu opłaty wstępnej i kwoty transferowej w kwotach, terminach i na rachunek Wykonawcy wskazany na tych fakturach.
- b) Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od otrzymania środków uzyskanych z dotacji, zwróci Zamawiającemu na rachunek wskazany we wniosku o dotację, kwotę zapłaconej przez Zamawiającego opłaty wstępnej w części nie wyższej niż kwota udzielonej dotacji.
- c) W części, w jakiej dotacja nie pokryje opłat, zapłaty dokona Zamawiający.
- d) Zamawiający wypełni i podpisze wniosek o dotację i złoży go za pośrednictwem wybranego Wykonawcy
- e) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie dotacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i wyraża zgodę na przedstawiony tryb procedowania.

**Pytanie nr 12.** Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje oprocentowania zmiennego oferty.

**Pytanie nr 13.** Proszę o ujednoczenie zapisów tj. rozdział III, pkt. 14 SWZ, pkt. 4.6 formularza oferty versus zapis rozdziału IX, pkt. 8 SWZ.

**Odpowiedź:**

Rozdział IX pkt 8 SWZ: „Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia, w szczególności koszty dostarczenia sprzętu, prawidłowego zakończenia i rozliczenia zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, z wyjątkiem podatku od środków transportu oraz ubezpieczenia sprzętu w zakresie OC, AC i NW”.

Rozdział III pkt 14 SWZ: 14.„W raty leasingu powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Wykonawca.

W szczególności cena powinna obejmować koszt nabycia przedmiotu umowy, wszelkie podatki oraz inne opłaty, w tym podatek od środków transportu, koszty rejestracji, koszty napraw gwarancyjnych, a także bezpłatny serwis uwzględniający obowiązkowe przeglądy serwisowe pojazdu oraz zabudowy wynikające z zaleceń producenta”.

Formularz ofertowy, punkt 4,6.: „Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ, w tym koszt nabycia przedmiotu umowy, koszty leasingu, wszelkie podatki oraz inne opłaty, w tym podatek od środków transportu, koszty rejestracji, ubezpieczenia pojazdu w pełnym pakiecie OC, AC, NNW przez okres leasingu, koszty napraw gwarancyjnych, a także bezpłatny serwis uwzględniający obowiązkowe przeglądy serwisowe pojazdu oraz zabudowy wynikające z zaleceń producenta, bieżące naprawy wraz z materiałami eksploatacyjnymi typu oleje, płyny, filtry, klocki, paski itp., a także części eksploatacyjne ulegające zużyciu”.

Zamawiający dokonuje zmian powyższych zapisów w ten sposób, że:

Rozdział IX pkt 8 SWZ otrzymuje nowe brzmienie następującej treści: „Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia, w szczególności koszty dostarczenia sprzętu, prawidłowego zakończenia i rozliczenia zamówienia”.

Rozdział III pkt 14 SWZ: 14 otrzymuje nowe brzmienie następującej treści: „W raty leasingu powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Wykonawca.

W szczególności cena powinna obejmować koszt nabycia przedmiotu umowy, koszty napraw gwarancyjnych, a także bezpłatny serwis uwzględniający obowiązkowe przeglądy serwisowe pojazdu oraz zabudowy wynikające z zaleceń producenta”.

Formularz ofertowy, punkt 4,6.: „Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ, w tym koszt nabycia przedmiotu umowy, koszty leasingu, koszty napraw gwarancyjnych, a także bezpłatny serwis uwzględniający obowiązkowe przeglądy serwisowe pojazdu oraz zabudowy wynikające z zaleceń producenta, bieżące naprawy wraz z materiałami eksploatacyjnymi typu oleje, płyny, filtry, klocki, paski itp., a także części eksploatacyjne ulegające zużyciu”.

**Pytanie nr 14.** W pkt. 4.8 oraz pkt. 4.9 Formularzu oferty Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „zapewniamy udzielenie ....miesięcznego okresu gwarancji... (...)”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany wskazanych zapisów w ten sposób, że treść:

4.8. Udzielamy ..... - miesięcznej gwarancji na dostarczony kompletny pojazd wraz z zabudową bez limitu przebiegu km.

(UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT)

4.9 Udzielamy ..... - letniej gwarancji na baterię

(UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT)

Otrzymuje nowe brzmienie:

4.8. Udzielamy/zapewniamy udzielenia\* ..... - miesięcznej gwarancji na dostarczony kompletny pojazd wraz z zabudową bez limitu przebiegu km.

(UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT)

4.9 Udzielamy/zapewniamy udzielenia\* ..... - letniej gwarancji na baterię

(UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT)

\*Niepotrzebne wykreślić

**Pytanie nr 15.** W związku z nowelizacją ustawy „Prawo o ruchu drogowym” od 4 września 2022 wydawanie karty pojazdu nie jest konieczne, w związku z powyższym proszę o korektę zapisów specyfikacji technicznej samochodu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji SWZ.

**Pytanie nr 16.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności od miesiąca następującego po dostawie sprzętu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza dokonywanie płatności od miesiąca następującego po dostawie sprzętu.

**Pytanie nr 17.** Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.



**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego.

**Pytanie nr 18.** Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza, aby kary były naliczane od wartości netto przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 19.** Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10% na 5%, z 1000 zł na 500 zł, z 200 zł na 100 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości kar umownych zgodnie z ww. propozycją.

W związku powyższym Zamawiający dokonuje również zamiany wysokości kary umownej w ust. 2 § 5 IPU z 10% na 5%.

**Pytanie nr 20.** Proszę o doprecyzowanie zapisów § 5 ust. 1 a) IPU, jakie sytuacje ma na myśli Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Treść:

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) Odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wraz ze zwrotem wpłaty początkowej w pełnej wysokości;

Zamawiający w świetle przytoczonego punktu rozumie np. sytuację kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy niezgodny z ofertą lub wymaganiami Zamawiającego.

**Pytanie nr 21.** Zwracam się z prośbą o modyfikację zapisów § 5 ust. 1 a) IPU, ponieważ wysokość miesięcznych rat zależna jest od wysokości opłaty wstępnej wniesionej przez Leasingobiorcę, zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie do zaakceptowania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dalszą modyfikację zapisu § 5 ust. 1 a) IPU,

**Pytanie nr 22.** Czy Zamawiający wymaga dostawy pojazdu o DMC 3.5 T, czy jest to wartość brzegowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza wymóg dostawy pojazdu o DMC 3,5 t.

**Pytanie nr 23:** Czy Zamawiający deklaruje min. Przebieg?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie deklaruje minimalnego przebiegu.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udziela wyjaśnień bez konieczności zmiany terminu składania ofert do dnia: 11-06-2024 (do końca dnia)

**Załącznik nr 1:** bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023;

**Załącznik nr 2:** bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2024.