

Tuchola, dnia 28 stycznia 2020 r.

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.TUCH.186.2019.DD

D E C Y Z J A nr TUCH . 186 . 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2019 r. Tucholskiego Ośrodka Kultury, Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 13 grudnia 2019 r. oraz po postanowieniu w dniu 23 stycznia 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Tucholskie Ośrodka Kultury
Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola

obejmującą przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowego Tucholskiego Ośrodka Kultury w Tucholi - dobudowa kina (powierzchnia zabudowy rozbudowy 201.00 m², powierzchnia użytkowa rozbudowy 390.70 m², kubatura rozbudowy 1919.50 m³) usytuowanego na terenie działek nr ewid. 655/5 i 655/2 położonych przy Placu Zamkowym 8 w Tucholi wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przebudową przyłącza gazowego, przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przebudową istniejących wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz stanowiskami postojowymi i murem oporowym.

Projekt budowlany opracowany przez Kompleksowa Obsługę Inwestycji Jarosław Góral, ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola:

- projekt zagospodarowania terenu, architektura: Pan Wojciech Tomaszewicz - uprawnienia budowlane nr ewid. 57/POOKK/V/2018 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i POM/0148/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PO- 1580, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0225/15,
- konstrukcja: Pani Mirosława Pilarska – uprawnienia budowlane nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01,
- branża sanitarna: Pan Tomasz Góral - uprawnienia budowlane nr WAM/0093/PWOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0136/15,
- branża elektryczna: Pan Marek Znajdek - uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/36/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/5656/01,
- branża teletechniczna: Pan Roman Glander – uprawnienia budowlane nr KUP/0168/PWOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BT/0299/07.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- projekt zagospodarowania terenu, architektura: Pan Michał Mianowski - uprawnienia budowlane nr 49 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP -0033,

- konstrukcja - Pan Wojciech Tomaszewicz uprawnienia budowlane POM/0148/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0225/15,
- branża sanitarna: Pan Łukasz Szmelter - uprawnienia budowlane nr POM/0283/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0011/16,
- branża elektryczna i teletechniczna: Pan Wiesław Szymańczak - uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/109/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych i nr 0737/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- budynek powinien być wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- roboty budowlane należy prowadzić na warunkach określonych w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy WZN nr 310/2019 z dnia 03 grudnia 2019 r. oraz postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy znak WZN 1745/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: =====

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać przebudowy: istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej – kolidujących z planowaną rozbudową

b) tymczasowych obiektów budowlanych: =====

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia nadzoru archeologicznego i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej - decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy WZN nr 310/2019 z dnia 03 grudnia 2019 r. oraz postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy znak WZN 1745/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.,

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustaleniami §2 ust. 1 pkt 2) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 655/2, 655/5, 653, 654, 656/2, 656/3, 657/1, 658 położone w obrębie geodezyjnym miasto Tuchola, gmina Tuchola.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2019 r. na wniosek Tucholskiego Ośrodka Kultury, Plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usługowego Tucholskiego Ośrodka Kultury w Tucholi - dobudowa kina, usytuowanego na terenie działek nr ewid. 655/5 i 655/2 położonych przy Placu Zamkowym 8 w Tucholi wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przebudową przyłącza gazowego, przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przebudową istniejących wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz stanowiskami postojowymi i murem oporowym.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr 374. W związku z powyższym projekt budowlany przesłano do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy celem uzgodnienia. Postanowieniem znak WZN 1745/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 23 grudnia 2019 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy pozytywnie uzgodnił ww. inwestycję pod warunkiem prowadzenia prac ziemnych ręcznie w formie wykopów archeologicznych (średniowieczne miasto lokacyjne) zgodnie z zakresem projektu budowlanego. Inwestor na powyższe prace uzyskał decyzję (pozwolenie) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja WZN nr 310/2019 z dnia 03 grudnia 2019 r.).

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.186.2019.DD z dnia 31 grudnia 2019 r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Stare Miasto” obejmującego część obrębu ewidencyjnego Tuchola - uchwała nr XXVIII/231/08 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 października 2008 r. oraz terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Mickiewicza w Tucholi – uchwała nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r., a także z wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, biorąc za podstawę prawną art. 35 ust. 3 przytoczonej ustawy, nałożono postanowieniem znak BD.6740.TUCH.186.2019.DD z dnia 31 grudnia 2019 r. obowiązek usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia, wskazanych nieprawidłowości. W dniu 23 stycznia 2020 r. Inwestor przedłożył projekt budowlany po usunięciu wskazanych nieprawidłowości.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak BD.6740.TUCH.186.2019.DD z dnia 24 stycznia 2020 r. zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu oraz umożliwiono zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy w wyżej wymienionej sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego zapoznały się z aktami sprawy i w dniu 27 stycznia 2020 r. złożyły pisemne oświadczenia, iż nie wnoszą żadnych uwag.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projektowane zamierzenie położone jest poza obszarem Natura 2000.

Teren inwestycji nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Podczas robót budowlanych będą mogły wystąpić jedynie uciążliwości w środowisku związane z przygotowaniem terenu i robotami ziemnymi. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

- ① Tucholski Ośrodek Kultury
plac Zamkowy 8, 89-500 Tuchola+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Pani Danuta Czapiewska
3. Pani Izabella Szczukowska
4. Pan Zygmunt Brieske
5. Pan Ryszard Brieske
6. Pani Anna Wytrązek-Donarska
7. A/a – (dane adresowe w aktach sprawy) + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Tucholi
pl. Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
(miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/231/08 z dnia 24.10.2008 r. oraz uchwała nr XLIX/432/98 z dnia 27.03.1998 r.)
3. Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
(uzgodnienie WBZK.II.646.2.6.2019.AS z dnia 17.12.2019 r.)

z up. Starosty
Z Jemka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Na podstawie art. 127a § 2 K.p.a.
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 29.01.2020 r.
Tuchola, dnia 29.01.2020 r.

z up. Starosty
Z Jemka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

4. Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o.
ul. Świecka 68, 89-500 Tuchola
(uzgodnienie ZWiK U140/1496/2019 z dnia 28.11.2019 r.,
warunki ZWiK1464/105/2019 z dnia 22.11.2019 r.)
5. ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. Sepoleńska 15, 89-600 Chojnice
(uzgodnienie nr 567/2019 z dnia 03.12.2019r.)
6. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
(warunki nr PSGBY.0004.763.051.19 z dnia 28.10.2019 r.
uzgodnienie 0339/PP/BB/2020 z dnia 23.01.2020 r.)
7. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz
(postanowienie nr WZN 1745/2019 z dnia 19.12.2019 r., decyzja WZN nr 310/2019 z dnia 03.12.2019 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353)¹⁾. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.