



Jadowniki, 10.10.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.3.45.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadania pod nazwą:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem:
"Remont ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Kopaliny"**



**Zamawiający: Nadleśnictwo Brzesko
Jadowniki, ul. Brzeska 59,
32-800 Brzesko**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem umowy jest pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Remont ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Kopaliny. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego zadania we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, a także wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023.45) i umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, przedmiarem robót, dokumentacją techniczną i Szczegółową Specyfikacją Techniczną,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- c) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; sporządzanie protokołów z odbioru tych robót,
- d) weryfikacja prac geodezyjnych przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- f) rozliczanie powykonawcze wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności końcowych),
- g) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania,
- h) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu raz w tygodniu raportu dotyczącego wykonania robót.

Wykonawca ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną i Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru:

- a) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną nadzorowanego zadania, w tym z warunkami technicznymi oraz warunkami terenowymi,
- b) Zapoznanie się z terenem nadzorowanego zadania,
- c) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności na budowie poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także końcowe rozliczenie finansowe i ilościowe budowy
 - kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania w stosunku do oferty wykonawcy).
- d) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora opracowania;

- e) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania (jeśli będą zwoływane);
- f) Sprawdzanie posiadania przez kierownika robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania robót i żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- g) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, dokonuje odpowiednich wpisów w dzienniku budowy do wstrzymania robót włącznie informując o tym fakcie zamawiającego i kierownika budowy.
- h) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- i) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- j) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń technicznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania w celu ewentualnego uczestnictwa zamawiającego w czynnościach odbioru tych robót.
- k) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia protokolarnego przekazania terenu do dnia protokolarnego odbioru, lecz nie dłużej niż 8 tygodni, zgodnie z terminem realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę.

4. Częstotliwość nadzoru realizacji zadania: obecność na budowie nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, sprawozdanie z realizacji prac nie rzadziej niż raz na koniec tygodnia roboczego.

5. Lokalizacja przedsięwzięcia budowlanego:

Adres administracyjny: Bochnia, ul. Brodzińskiego 62, 32-700 Bochnia

Lokalizacja Mapy Google: <https://maps.app.goo.gl/XBzkamyfF4wn3xWX6>

Ryc. 1. Lokalizacja remontu ogrodzenia



6. Postępowanie na roboty budowlane:

Link do postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/823322>

W dniu 09.10.2023 r. dokonano wyboru ofert i Nadleśnictwo Brzesko jest na etapie zawierania umowy z Wykonawcą robót.

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Brzesko
Paweł Dziągiewski

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Dokumentacja techniczna
3. Oświadczenie Wykonawcy
4. Klauzula informacyjna