Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**Umowa nr RIR.032……2022/wzór umowy**

Umowa została zawarta w dniu …………. 2022 r . w Ryczywole pomiędzy:

Gminą Ryczywół,

ul. Mickiewicza 10,

64-630 Ryczywół,

NIP:606-007-50-39

reprezentowaną przez

Henryka Szramę - Wójta Gminy Ryczywół, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kostyk, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ……………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie złożonej oferty w drodze zapytania ofertowego.

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację na następujące zadanie: **„Aktualizacja projektu planu obszaru aglomeracji Ryczywół”** w zakresie:

1. **Opracowanie aktualizacji projektu planu obszaru aglomeracji Ryczywół**
   1. Opracowanie projektu planu zmiany aglomeracji Ryczywół **w 3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej.**
   2. Plan zmiany obszaru aglomeracji powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. poz. 1586)
   3. Podstawę wyznaczania obszaru i granic aglomeracji stanowią:
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
   1. Wyliczenie liczby RLM dla zaktualizowanego obszaru aglomeracji z podaniem sposobu obliczania.
   2. Część graficzna planu aglomeracji ma zawierać:
5. oznaczenie granic objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gminy lub jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1:10 000, a w przypadku jej braku- w skali 1:25 000,
6. oznaczenie znajdujących się na jej terenie oczyszczalni ścieków komunalnych, do których odprowadzane są ścieki komunalne,
7. oznaczenie granic administracyjnych zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic,
8. oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej,
9. oznaczenie granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
10. oznaczenie granic terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdującego się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy,
11. określenie skali planu w formie liczbowej i liniowej;
    1. Część opisowa planu aglomeracji ma zawierać:
12. informację o długości i rodzaju istniejącej oraz planowanej sieci kanalizacyjnej, o liczbie mieszkańców i turystów w sezonie turystyczno-wypoczynkowym obsługiwanych przez tę sieć oraz oczyszczalnię ścieków,
13. opis gospodarki ściekowej zawierający:

* informację o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie gminy oraz ich składzie jakościowym,
* informację o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,
* informację o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane,
* uzasadnienie określonej dla aglomeracji równoważnej liczby mieszkańców,

1. informację o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierającą oznaczenie aktu prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach,
2. informacje o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierającą oznaczenie aktu prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach,
3. informację o formach ochrony przyrody zawierającą nazwę formy ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawnego uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody.
   1. Uwzględnienie uwag, zastrzeżeń Zamawiającego oraz instytucji opiniujących, uzgadniających na etapie zmiany obszaru aglomeracji oraz ponowne przedłożenie Zamawiającemu poprawionych opracowań

**Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

§ 2

* + - 1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy:
  1. Termin zakończenia wszelkich prac wraz z przekazaniem Zamawiającemu aktualizacji projektu- 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

**Rozdział III. WYNAGRODZENIE**

§ 3

* 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy **za wykonanie całego przedmiotu zamówienia brutto wynosi: ……… zł (słownie: ….).**
  3. Warunki płatności:
     1. faktura płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura obejmująca 100 % wynagrodzenia umownego brutto tj. ……. zł zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i przekazania aktualizacji projektu planu aglomeracji.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo- w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT- wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
  6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
3. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy informacji dotyczących planowanej zmiany Planu aglomeracji, w postaci wypełnionej ankiety z danymi wejściowymi na temat gospodarki wodnościekowej w gminie, w terminie 14 dni.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami prawa;
   2. uwzględnienie i naniesienie uwag Zamawiającego i instytucji opiniujących, uzgadniających na etapie zmiany obszaru aglomeracji Ryczywół oraz ponowne przedłożenie Zamawiającemu poprawionych opracowań;
   3. **uzyskanie kompletnych danych wyjściowych (w tym map) i uzgodnień do opracowania dokumentacji**;
   4. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego itp.;
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania, na zasadach określonych w § 13 umowy.
3. Wykonawca z chwila przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji

**Rozdział VI. ROZLICZENIA**

§ 6

Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się według następujących zasad:

* 1. Podstawę do wystawienia faktury o wartości określanej w § 3 umowy, stanowić będzie odebranie przez Zamawiającego wg procedury określonej w § 7 kompletnego opracowania dokumentacji.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemna zgodą Zamawiającego, chyba, że zwłoka w zapłacie przekroczy 30 dni i w takiej sytuacji postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

**Rozdział VI. ODBIÓR DOKUMENTACJI**

§ 7

1. Strony ustalają, następującą procedurę odbioru dokumentacji projektowej (w zakresie jak w § 1).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty wymienione w § 1 w formie i ilości określonej w § 1.
3. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w sekretariacie Urzędu Gminy Ryczywół.
4. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji określonych w ust. 2 i 3 upoważnienia Zamawiającego do jej zwrotu.
5. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2 i 3 w ciągu 14 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikającej z uwag Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2 i 3 poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, sprawdzi usunięcie wad wynikających z uwag Zamawiającego i wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
7. W przypadku, gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, Zamawiający wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
8. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić na życzenie Zamawiającego, instytucji opiniujących, uzgadniających, ewentualne zmiany w dokumentacji, w celu przeprowadzenia zmiany obszaru aglomeracji w terminie wskazanym w piśmie o uzupełnienie.

**Rozdział VII. GWARANCJA**

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja).
2. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 8

**Rozdział VIII. SIŁA WYŻSZA**

§ 10

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział IX. KARY UMOWNE**

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia, tj. terminu wskazanego w § 2 ust. 1.1.
5. za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego Zamawiającego na usunięcie wad
6. za opóźnienie w usunięciu wad, uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Instytucji opiniującej, uzgadniających w dokumentacji- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
8. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 3 pkt.2 lit. d).
9. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
10. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Rozdział X. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 pkt 1, 2 i 4 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 2 na rzecz Zamawiającego na czas określony 20 lat autorskie prawa majątkowe do powstałej na mocy umowy dokumentacji z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których tą dokumentację utrwalono i przekazano.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
4. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej na rzecz Zamawiającego,
5. korzystanie przez Zamawiającego na terytorium kraju i zagranicą ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie,
6. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
8. utrwalenie dokumentacji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
9. zwielokrotnienie dokumentacji dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
10. wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
11. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, publiczne rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie
12. stosowanie dokumentacji w toku procesu inwestycyjnego oraz wykonywaniu zadań własnych Zamawiającego,
13. rozporządzenie (w tym wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek dokumentacji.
14. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji technicznej.

**Rozdział XI. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 14

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
2. ………….
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:
4. ………………

**Rozdział XII. WARUNKI OGÓLNE**

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanego niniejsza umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1 do umowy nr RIR.032….2022

z dnia ….. 2022 r.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ryczywół (adres: ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, telefon kontaktowy 67 283 70 02).

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).

3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4)Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu   
z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.